

內地業務發展

作為少數能於內地商業物業市場立足的香港發展商，恒隆致力拓展穩健的內地物業業務，務求在全國八個城市建成10個地標項目。

內地新項目概覽

	恒隆廣場·無錫	市府恒隆廣場·瀋陽	恒隆廣場·昆明	恒隆廣場·武漢
城市	無錫	瀋陽	昆明	武漢
城市等級	主要城市	省會	省會	省會
省份	江蘇	遼寧	雲南	湖北
用途	購物商場、 辦公樓、酒店、 服務式寓所	購物商場、 辦公樓、酒店、 服務式寓所	購物商場、 辦公樓、 服務式寓所	購物商場、 辦公樓、 服務式寓所
總樓面面積 (千平方米)	371	800	432	460
竣工年份	購物商場： 2013年 辦公樓： 2014年 其他部分： 2019年起分期落成	購物商場： 2012年 辦公樓： 2015年 其他部分： 2018年起分期落成	2018年起分期 落成	2019年起分期 落成





業務回顧

內地業務發展

恒隆廣場·無錫

一期

無錫的恒隆廣場一期由商場及兩座辦公樓組成，商場及第一座辦公樓已投入營運。第二座辦公樓的施工進度良好，並已委任工程顧問及於2016年12月開始搭建臨時鋼鐵保護台。為了增加客流，項目正規劃在平台興建一個面積約6,800平方米的電影院，預計於2019年開業。團隊一直與當地的相關政府部門保持溝通，同時，第二座辦公樓已獲得美國綠色建築協會頒發的「能源及環境設計先鋒獎——核心及外獎組別」金獎預認證。

二期

無錫的恒隆廣場二期由兩幢服務式寓所及商業設施組成。項目發展得到當地政府及持份者的支持。

市府恒隆廣場·瀋陽

市府恒隆廣場的總樓面面積為800,000平方米，坐落青年大街「金廊」，是瀋陽的地標。購物商場於2012年9月開幕，其第一座辦公樓亦於2015年年初投入營運。辦公樓的最頂19層將改建為康萊德酒店（Conrad）酒店，預計於2019年開業。

無錫的恒隆廣場項目將成為當地核心商業區的零售及商業地標



市府恒隆廣場是瀋陽市中心的地標發展項目

恒隆廣場·昆明

昆明的恒隆廣場坐落市中心的商業區，包括世界級購物商場、甲級辦公樓及服務式寓所大樓，總樓面面積約432,388平方米。項目的建築進度理想，樁基工程已於2016年初完成，並已獲得由美國綠色建築協會頒發的「能源及環境設計先鋒獎——核心及外獎組別」金獎預認證。購物商場將提供超過300個商舖，包括國際品牌及特色精品店，為當地提供豐富精彩的購物體驗。

■ 昆明的恒隆廣場勢將成為昆明市的主要地標建築



■ 武漢的恒隆廣場將發展為世界級購物商場、辦公大樓及服務式寓所

恒隆廣場·武漢

武漢的恒隆廣場是恒隆在內地的第10個發展項目，將為武漢市中心帶來世界級的購物商場、甲級辦公樓及高級服務式寓所。項目的總樓面面積約460,000平方米，並已獲得由美國綠色建築協會頒發的「能源及環境設計先鋒獎——核心及外獎組別」金獎預認證。整個項目預計於2019年起分階段完成。

