

財務摘要

業績

以港幣百萬元計算（除另有註明）

	2020			2019		
	物業租賃	物業銷售	總額	物業租賃	物業銷售	總額
收入	8,911	62	8,973	8,556	296	8,852
– 內地	5,277	–	5,277	4,544	–	4,544
– 香港	3,634	62	3,696	4,012	296	4,308
營業溢利	6,437	44	6,481	6,325	162	6,487
– 內地	3,468	(8)	3,460	2,938	(2)	2,936
– 香港	2,969	52	3,021	3,387	164	3,551
股東應佔基本純利	4,164	37	4,201	4,338	136	4,474
股東應佔物業之公允價值淨 (減少)/增加	(6,772)	–	(6,772)	1,698	–	1,698
股東應佔淨(虧損)/純利	(2,608)	37	(2,571)	6,036	136	6,172
				2020年 12月31日		2019年 12月31日
股東權益				138,295		138,669
股東應佔每股資產淨值(港元)				\$30.7		\$30.8

盈利及股息(港元)

	2020	2019
每股(虧損)/盈利		
– 基於股東應佔基本純利	\$0.93	\$0.99
– 基於股東應佔淨(虧損)/純利	(\$0.57)	\$1.37
每股股息	\$0.76	\$0.76
– 中期	\$0.17	\$0.17
– 末期	\$0.59	\$0.59

財務比率

	2020	2019
派息比率(基於股東應佔純利)		
– 總額	不適用	55%
– 物業租賃	不適用	57%
– 物業租賃(扣除已資本化利息)	不適用	73%
派息比率(基於股東應佔基本純利)		
– 總額	81%	76%
– 物業租賃	82%	79%
– 物業租賃(扣除已資本化利息)	114%	115%
	2020年 12月31日	2019年 12月31日
淨債項股權比率	21.3%	17.8%
債項股權比率	25.6%	20.1%

物業租賃收入

整體



基本純利



內地



股東應佔每股資產淨值



香港



每股股息

