

集團主要物業

A. 主要發展中物業

於二零一四年十二月三十一日

地點	地盤面積 (平方米)	主要用途	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	施工階段	預計 落成年份	
中國內地							
瀋陽							
市府恒隆廣場	青年大街，瀋河區	81,696	C/H/O/S	758,800	53.2%	建築上蓋	2015起
無錫							
恒隆廣場（一期）	人民中路，崇安區	37,324	O	56,034	53.2%	計劃中	
恒隆廣場（二期）	健康路，崇安區	16,767	C/H/O/S	108,980	53.2%	計劃中	
大連							
恒隆廣場	五四路，西崗區	63,447	C	221,900	53.2%	建築上蓋	2015
昆明							
恒隆廣場	東風東路，盤龍區	56,043	C/O/S	433,500	53.2%	地基工程	2018起
武漢							
恒隆廣場	京漢大道，礄口區	82,334	C/O/S	460,000	53.2%	地基工程	2019起

C：商場

H：酒店

O：辦公樓

S：服務式寓所/公寓式酒店

B. 已建成待售物業

於二零一四年十二月三十一日

地點	主要用途	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	待售住宅 單位數目	待售車位 數目	
香港						
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，內地段 5747號	R	8,585	53.2%	18	36
君臨天下	柯士甸道西1號，九龍內地段 11080號	R	1,725	53.2%	11	161
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段 11152號	R	58,756	53.2%	708	–
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段 6338號	R	1,678	53.2%	17	–
君逸山	迦密村街9號，九龍內地段 11122號	R	286	53.2%	2	14

R：住宅

C. 主要投資物業

於二零一四年十二月三十一日

地點	地契屆滿 年期	集團 所持權益 百分比	總樓面面積(平方米) [#]				
			商舖	辦公樓 及工業/ 辦公樓	住宅及寓所	車位數目	
香港							
中環							
印刷行	都爹利街6號，內地段339號	2848	53.2%	1,709	5,980	–	–
都爹利街1號	都爹利街1號，內地段7310號	2848	53.2%	2,340	6,616	–	–
樂成行	雪廠街22號，內地段644號	2880	53.2%	1,473	3,379	–	–
渣打銀行大廈	德輔道中4-4A號，海傍地段103號A段及B段	2854	53.2%	4,814	23,730	–	16
銅鑼灣及灣仔							
恒隆中心	百德新街2-20號，內地段524號及749號	2864	53.2%	8,777	22,131	–	126
Fashion Walk	百德新街、厚誠街、記利佐治街、加寧街、京士頓街、告士打道、海傍地段231號，海傍地段231號及52號，內地段469號及470號	2842, 2864 & 2868	53.2%	31,072	–	7,935	–
瑞安中心	15至28樓，港灣道6-8號，內地段8633號	2060*	53.2%	–	16,313	–	42
康怡(鯉魚涌)							
康怡廣場	康山道1-2號，內地段8566號	2059*	53.2%	53,080	10,577	–	1,069
康蘭居	康山道2號，內地段8566號	2059*	53.2%	–	–	35,275	–
山頂及半山區							
山頂廣場	山頂道118號，市郊地段3號	2047	53.2%	12,446	–	–	493
花園臺 2-3號第二座	舊山頂道8A號，內地段896號及2850號	2078 & 2886	53.2%	–	–	558	17
御峯	司徒拔道41C號，內地段8870號	2047	53.2%	–	–	15,225	54
港島南區							
濱景園	南灣道9號，市郊地段994號	2072	53.2%	–	–	9,212	89
旺角							
雅蘭中心	彌敦道625號及639號，九龍內地段10234號及10246號	2060	53.2%	20,905	31,251	–	40
恒通大廈	廣東道1112-1120號，九龍內地段9708號	2045*	53.2%	–	–	–	1,000
栢裕商業中心 / 家樂坊	登打士街56號，九龍內地段9590號	2044*	53.2%	7,454	30,205	–	478
荷李活商業中心	彌敦道610號，九龍內地段11024號	2047	17.7%	9,139	17,941	–	–
君逸山	迦密村街9號，九龍內地段11122號	2050	53.2%	2,131	–	–	11
尖沙咀及西九龍							
格蘭中心	堪富利士道8號，九龍內地段7725號及8026號	2038	53.2%	3,688	7,198	–	–
恒福時裝雅集	彌敦道221B-E號，九龍內地段10619號及8132號	2037	53.2%	1,444	4,891	–	–
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段6338號	2050	53.2%	22,350	–	–	494
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段11152號	2050	53.2%	20,174	–	–	390

地點	地契屆滿 年期	集團 所持權益 百分比	總樓面面積(平方米) [#]				
			商舖	辦公樓 及工業/ 辦公樓	住宅及寓所	車位數目	
香港							
牛頭角							
淘大商場	牛頭角道77號，新九龍內地段53號、1482號、2660號及3947號	2047	53.2%	49,006	–	–	620
長沙灣、葵涌及荃灣							
荔枝角道822號	荔枝角道822號，新九龍內地段5568號	2047	100%	–	9,004	–	73
永康街9號	永康街9號，新九龍內地段6229號	2047	100%	–	35,223	–	95
荔灣花園	荔景山道1A1、1A2、5A、6A及6B號商舖，測量約分4號地段3336號	2047	100%	3,109	–	–	172
灣景花園	荃灣青山道633號，荃灣市地段329號	2047	100%	4,959	–	–	52
屯門							
大興花園	屯門震寰路11號及河興街10號A，屯門市地段312號	2047	50%	10,970	–	–	387
聯昌中心	屯門業旺路8號，丈量約分131號地段1169號	2047	100%	–	7,856	–	37
中國內地							
上海							
港匯花園 第一期及第二期	華山路2118號，徐匯區	2063	53.1%	–	–	64,900	–
港匯恒隆廣場	虹橋路1號，徐匯區	2043	53.1%	120,188	67,200	18,300	835
恒隆廣場	南京西路1266號，靜安區	2044	52.2%	53,700	159,555	–	804
瀋陽							
皇城恒隆廣場	中街路128號，瀋河區	2057	53.2%	109,307	–	–	864
市府恒隆廣場	青年大街，瀋河區	2058	53.2%	101,960	–	–	2,139
濟南							
恒隆廣場	泉城路188號，歷下區	2059	53.2%	171,074	–	–	789
無錫							
恒隆廣場(一期)	人民中路，崇安區	2059	53.2%	118,135	88,560	–	1,292
天津							
恒隆廣場	和平路，和平區	2061	53.2%	152,831	–	–	800

* 可續期七十五年

[#] 包括地面及地底之樓面面積