

十年財務概覽

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	截至12月31日止年度		
	2016	2015	2014
綜合損益表			
收入			
物業租賃	8,326	8,330	7,792
物業銷售	5,322	1,198	9,814
	13,648	9,528	17,606
毛利			
物業租賃	6,129	6,110	5,987
物業銷售	3,209	845	7,419
	9,338	6,955	13,406
股東應佔基本純利	3,772	2,700	5,730
物業之公平值變動	(59)	511	1,095
股東應佔純利	3,713	3,211	6,825
年度/期內股息	(1,089)	(1,084)	(1,097)
年度/期內保留溢利	2,624	2,127	5,728
綜合財務狀況表			
已動用淨資產 (附註2)			
投資物業	133,005	137,338	128,357
發展中投資物業	16,160	16,709	25,611
待售物業	2,374	3,852	4,068
其他資產	10,306	6,325	7,014
	161,845	164,224	165,050
其他負債	(17,237)	(18,074)	(20,582)
	144,608	146,150	144,468
資金滾存			
股東權益	75,658	75,470	76,026
非控股權益	62,355	64,832	68,670
淨債項/(現金)	6,595	5,848	(228)
	144,608	146,150	144,468
已發行股數 (百萬股)	1,362	1,355	1,355
每股資料			
基本盈利 (港幣元)	\$2.73	\$2.37	\$5.04
股息 (港幣仙)	80¢	80¢	81¢
中期	19¢	19¢	19¢
末期	61¢	61¢	62¢
股東權益 (港幣元)	\$55.5	\$55.7	\$56.1
資產淨值 (港幣元)	\$101.3	\$103.5	\$106.8
派息比率	29%	34%	16%
基本派息比率	29%	40%	19%
財務指標			
淨債項股權比率	4.8%	4.2%	0.0%
債項股權比率	22.5%	26.6%	27.7%
利息保障倍數 (倍)	14	14	25
平均股本回報率	4.9%	4.2%	9.3%

附註：

1. 於2011年11月，董事會批准本集團之財政年度年結日由6月30日更改為12月31日。因此，本集團之財政期間為2011年7月1日至12月31日止六個月。
2. 已動用淨資產已撇除淨債項/現金。

截至12月31日止年度		7至12月		截至6月30日止年度		
2013	2012	2011 (附註1)	2011	2010	2009	2008
7,216	6,711	3,168	5,711	5,069	4,685	4,186
2,518	1,275	193	3	7,511	11	6,367
9,734	7,986	3,361	5,714	12,580	4,696	10,553
5,731	5,313	2,503	4,574	4,096	3,813	3,347
1,521	847	150	2	5,256	3	3,426
7,252	6,160	2,653	4,576	9,352	3,816	6,773
3,071	3,564	1,000	1,733	3,695	1,454	2,555
1,486	1,698	578	1,796	9,444	1,105	4,961
4,557	5,262	1,578	3,529	13,139	2,559	7,516
(1,079)	(1,066)	(512)	(1,025)	(1,017)	(941)	(941)
3,478	4,196	1,066	2,504	12,122	1,618	6,575
115,818	106,102	101,833	94,003	88,633	69,958	66,136
30,478	24,482	23,613	21,524	15,326	7,570	5,658
5,717	6,139	6,145	5,994	5,886	7,714	6,848
7,248	5,997	5,348	5,572	4,815	3,802	4,109
159,261	142,720	136,939	127,093	114,660	89,044	82,751
(17,533)	(15,643)	(14,226)	(14,269)	(13,377)	(8,441)	(10,892)
141,728	127,077	122,713	112,824	101,283	80,603	71,859
70,572	65,224	60,510	58,972	52,973	40,640	36,782
65,836	64,391	60,658	61,225	49,372	38,129	35,275
5,320	(2,538)	1,545	(7,373)	(1,062)	1,834	(198)
141,728	127,077	122,713	112,824	101,283	80,603	71,859
1,350	1,350	1,348	1,348	1,339	1,334	1,334
\$3.38	\$3.90	\$1.17	\$2.62	\$9.83	\$1.92	\$5.64
80¢	79¢	38¢	76¢	76¢	70.5¢	70.5¢
19¢	19¢	–	19¢	19¢	16.5¢	16.5¢
61¢	60¢	38¢	57¢	57¢	54¢	54¢
\$52.3	\$48.3	\$44.9	\$43.7	\$39.6	\$30.5	\$27.6
\$101.0	\$96.0	\$89.9	\$89.2	\$76.4	\$59.0	\$54.0
24%	20%	32%	29%	8%	37%	13%
35%	30%	51%	59%	28%	65%	37%
3.9%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	2.8%	0.4%
33.0%	29.0%	22.9%	17.4%	10.5%	14.6%	14.6%
23	60	44	63	33	21	31
6.7%	8.4%	5.3%	6.3%	28.1%	6.6%	22.8%