



本公司在內地的發展項目分布在五大城市的黃金地段，涵蓋高端商場、辦公樓、寓所和酒店；在香港的兩項重建項目如期進行。

內地



武漢恒隆廣場

武漢恒隆廣場是坐落於武漢心臟地帶的綜合發展項目，設有一座頂級購物商場、一座甲級辦公樓以及可供出售的寓所，以施工面積計算是我們旗下最大型的項目。在2019冠狀病毒病疫情下，工程進展仍然理想。辦公樓和商場分別於2020年11及12月獲批佔用許可證。辦公室租戶已於同年12月投入營運，而商場則定於2021年3月開幕，並已成功租出約四分之三可租賃空間。我們正積極招攬「恒隆會」會員，以建立與富裕顧客之間的聯繫。寓所部分現正施工，預計將於2022年下半年起分階段完成。

地點	總樓面面積*
武漢市礄口區京漢大道	308,528平方米
主要用途	預計落成年份
  	2020年起

*包括地面和地下的總樓面面積（不包括停車場面積）

 商舖  辦公樓  可供出售寓所  酒店

業務回顧 發展中的新項目

內地



無錫恒隆廣場（第二期）



第二期發展項目包括三座大樓，當中兩座將發展成可供出售的豪華寓所，餘下一座則為酒店，落成後將與現有的辦公樓一座及二座和購物商場相得益彰。我們已於第三季度取得規劃許可，並於2020年11月開始進行主要工程。雖然受疫情和當局實施的嚴格環保措施所影響，但工程進度仍然理想。

地點	總樓面面積*
無錫市梁溪區健康路	108,982平方米
主要用途	預計落成年份
 	2023年起



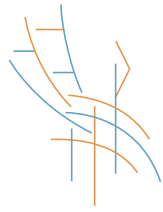
昆明恒隆廣場

昆明恒隆廣場餘下的發展項目是一座結合五星級昆明君悅酒店和本公司首個豪華品牌寓所項目的大樓。大樓位於昆明市中心，落成後將與現有的購物商場和辦公樓連接。我們已於5月獲發規劃許可，並於2020年9月正式獲批展開上蓋工程。酒店佔據新大樓地面首26層，提供332間客房，預計將於2023年年中開幕。

地點	總樓面面積*
昆明市盤龍區東風東路／北京路	98,054平方米
主要用途	預計落成年份
 	2023年起

*包括地面和地下的總樓面面積（不包括停車場面積）

 商舖  辦公樓  可供出售寓所  酒店



內地



杭州恒隆廣場




杭州恒隆廣場正在打造成高端綜合商業項目，涵蓋一座世界級商場、五座甲級辦公樓及一家豪華酒店。主要工程自2020年9月起動工，範圍涵蓋五層樓深的地下挖掘工程。受惠於地方政府的大力支持，加上我們以新科技促進與顧問和承包商之間的跨團隊協作，工程可如期進行。

地點	總樓面面積
杭州市下城區百井坊	194,100平方米 (只包括地面的總樓面面積)
主要用途	預計落成年份
  	2024年起



瀋陽市府恒隆廣場

為配合現有的高端購物商場、甲級辦公樓和瀋陽康萊德酒店，我們計劃把此項目的餘下部分興建成零售商場、寓所及辦公樓。零售商場和寓所的興建工程於2020年9月正式展開。落成後，零售空間將大幅增加可租賃面積，寓所則會作銷售用途。

地點	總樓面面積*
瀋陽市瀋河區青年大街	502,660平方米
主要用途	預計落成年份
  	2025年起

*包括地面和地下的總樓面面積(不包括停車場面積)

 商舖  辦公樓  可供出售寓所  酒店

香港

電氣道重建項目

恒隆集團與子公司恒隆地產合作，將北角電氣道226至240號重建成一座甲級辦公樓，並利用辦公樓平台作零售商舖用途。地基工程已於2020年展開。

地點	總樓面面積
北角電氣道226-240號，內地段1618號	9,754平方米
主要用途	預計落成年份
 	2022年

淘大工業村重建項目

鄰近九龍灣港鐵站及東九文化中心的淘大工業村正重建為住宅，可供出售的住宅單位共294個，而其平台將會作商舖用途。地基工程已於2020年展開。我們將根據市況，計劃於2021年下半年開始預售住宅單位。

地點	總樓面面積
九龍灣牛頭角道11號，新九龍內地段1744號	16,226平方米
主要用途	預計落成年份
 	2023年