
憑藉2020年下半年的發展勢頭，我們的內地物業租賃組合預期將於2021年維持收入增長。

除了將於2021年第一季末開業的武漢恒隆廣場，以及其辦公樓的全年收入將會為下一個報告年度帶來額外收入外，現有物業組合亦將會迎來內部增長。無錫恒隆廣場、大連恒隆廣場及昆明恒隆廣場的商場將會進一步受惠於其持續發展高端路線和增加市場佔有率。我們在所有物業組合推行的會員計劃「恒隆會」預期會提高租戶的營業額及我們的租金收入。我們的新型辦公樓租賃模式，例如靈活的辦公空間「恒聚」，將可拓展我們旗下的辦公樓服務種類，並可加快新開業辦公樓的出租速度。

我們的香港租賃業務持續面臨種種挑戰。疫情受控的時間及出行限制何時獲放寬將會是市場復甦的關鍵。面對以上的未知之數，我們將會優化租戶組合，以吸引本地顧客消費。

物業銷售方面，我們將會視乎市場情況，繼續尋找機會出售香港的發展項目及非核心物業將資金回流。兩個重建項目的建築工程正如期進行。

位於內地武漢、無錫、昆明及瀋陽的寓所建築工程將會繼續按計劃進行。該等寓所將於2021年下半年開始預售，而最先進行預售的是武漢恒隆廣場的寓所。