

10 財務摘要

業績

以港幣百萬元計算 (除另有註明)

	2022			2021		
	物業租賃	物業銷售	總額	物業租賃	物業銷售	總額
收入	10,625	316	10,941	10,919	-	10,919
- 內地	7,218	-	7,218	7,402	-	7,402
- 香港	3,407	316	3,723	3,517	-	3,517
營業溢利 / (虧損)	7,596	87	7,683	7,898	(91)	7,807
- 內地	4,886	(51)	4,835	5,020	(38)	4,982
- 香港	2,710	138	2,848	2,878	(53)	2,825
股東應佔基本純利 / (淨虧損)	2,964	38	3,002	3,029	(38)	2,991
股東應佔物業之公允價值淨減少	(284)	-	(284)	(402)	-	(402)
股東應佔純利 / (淨虧損)	2,680	38	2,718	2,627	(38)	2,589
				於2022年 12月31日		於2021年 12月31日
股東權益				92,819		95,842
股東應佔每股資產淨值 (港元)				\$68.2		\$70.4

盈利及股息 (港元)

	2022	2021
每股盈利		
- 基於股東應佔基本純利	\$2.20	\$2.20
- 基於股東應佔純利	\$2.00	\$1.90
每股股息	\$0.86	\$0.86
- 中期	\$0.21	\$0.21
- 末期	\$0.65	\$0.65

財務比率

	2022	2021
派息比率 (基於股東應佔純利)		
- 總額	43%	45%
- 物業租賃	44%	45%
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	52%	53%
派息比率 (基於股東應佔基本純利)		
- 總額	39%	39%
- 物業租賃	40%	39%
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	46%	45%
	於2022年 12月31日	於2021年 12月31日
淨債項股權比率	25.9%	22.3%
債項股權比率	29.6%	27.9%

物業租賃收入

整體



內地



香港



基本純利



股東應佔每股資產淨值



每股股息

