

財務摘要

業績

以港幣百萬元計算 (除另有註明)

	2023			2022		
	物業租賃	物業銷售	總額	物業租賃	物業銷售	總額
收入	10,879	2	10,881	10,625	316	10,941
– 內地	7,399	–	7,399	7,218	–	7,218
– 香港	3,480	2	3,482	3,407	316	3,723
營業溢利／(虧損)	7,844	(50)	7,794	7,596	87	7,683
– 內地	5,051	(44)	5,007	4,886	(51)	4,835
– 香港	2,793	(6)	2,787	2,710	138	2,848
股東應佔基本純利／(淨虧損)	2,953	(22)	2,931	2,964	38	3,002
股東應佔物業之公允價值淨減少	(120)	–	(120)	(284)	–	(284)
股東應佔純利／(淨虧損)	2,833	(22)	2,811	2,680	38	2,718
				於2023年 12月31日		於2022年 12月31日
股東權益				94,360		92,819
股東應佔每股資產淨值 (港元)				\$69.3		\$68.2

盈利及股息 (港元)

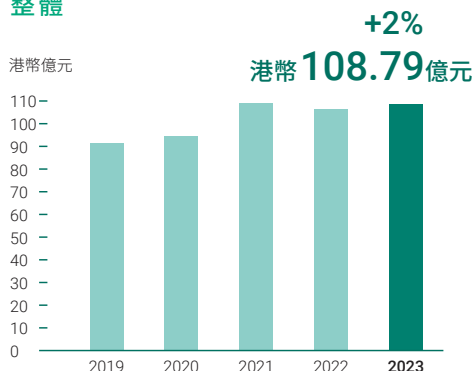
	2023	2022
每股盈利		
– 基於股東應佔基本純利	\$2.15	\$2.20
– 基於股東應佔純利	\$2.06	\$2.00
每股股息	\$0.86	\$0.86
– 中期	\$0.21	\$0.21
– 末期	\$0.65	\$0.65

財務比率

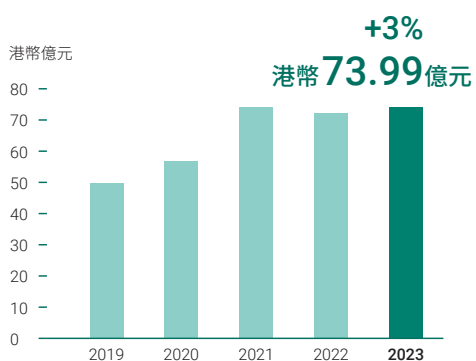
	2023	2022
派息比率 (基於股東應佔純利)		
– 總額	42%	43%
– 物業租賃	41%	44%
– 物業租賃 (扣除已資本化利息)	51%	52%
派息比率 (基於股東應佔基本純利)		
– 總額	40%	39%
– 物業租賃	40%	40%
– 物業租賃 (扣除已資本化利息)	48%	46%
	於2023年 12月31日	於2022年 12月31日
淨債項股權比率	28.6%	25.9%
債項股權比率	32.7%	29.6%

物業租賃收入

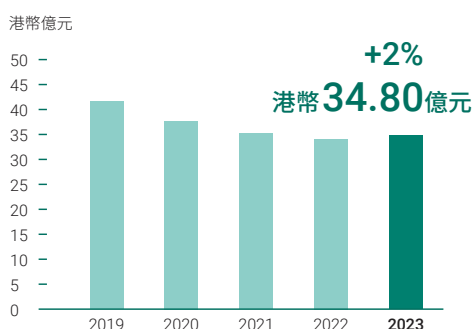
整體



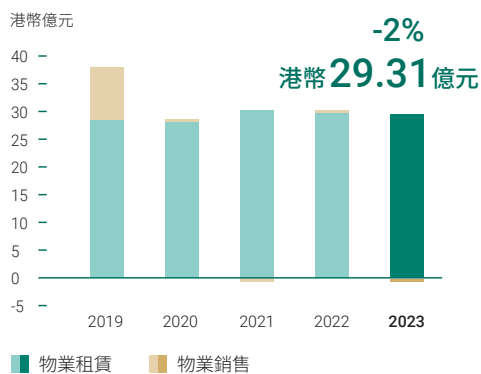
內地



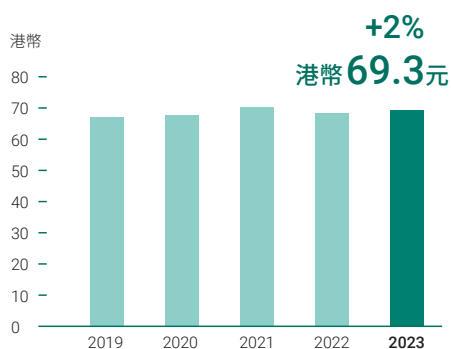
香港



基本純利



股東應佔每股資產淨值



每股股息

