

集團主要物業

A. 主要發展中物業

於二零一四年十二月三十一日

	地點	地盤面積 (平方米)	主要用途	總樓面面積 (平方米)	施工階段	預計落成年份	
中國內地							
瀋陽							
	市府恒隆廣場	青年大街，瀋河區	81,696	C/H/O/S	758,800	建築上蓋	2015起
無錫							
	恒隆廣場（一期）	人民中路，崇安區	37,324	O	56,034	計劃中	
	恒隆廣場（二期）	健康路，崇安區	16,767	C/H/O/S	108,980	計劃中	
大連							
	恒隆廣場	五四路，西崗區	63,447	C	221,900	建築上蓋	2015
昆明							
	恒隆廣場	東風東路，盤龍區	56,043	C/O/S	433,500	地基工程	2018起
武漢							
	恒隆廣場	京漢大道，礄口區	82,334	C/O/S	460,000	地基工程	2019起

C：商場

H：酒店

O：辦公樓

S：服務式寓所/公寓式酒店

以上物業皆為集團全資擁有

B. 已建成待售物業

於二零一四年十二月三十一日

	地點	主要用途	總樓面面積 (平方米)	待售住宅 單位數目	待售車位數目
香港					
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，內地段 5747號	R	8,585	18	36
君臨天下	柯士甸道西1號，九龍內地段 11080號	R	1,725	11	161
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段 11152號	R	58,756	708	–
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段 6338號	R	1,678	17	–
君逸山	迦密村街9號，九龍內地段 11122號	R	286	2	14

R：住宅

以上物業皆為集團全資擁有

C. 主要投資物業

於二零一四年十二月三十一日

地點	集團 所持權益 百分比	總樓面面積 (平方米) [#]					
		地契屆 滿年期	商舖	辦公樓及 工業/ 辦公樓	住宅及寓所	車位數目	
香港							
中環							
印刷行	都爹利街6號，內地段339號	2848	100%	1,709	5,980	–	–
都爹利街1號	都爹利街1號，內地段7310號	2848	100%	2,340	6,616	–	–
樂成行	雪廠街22號，內地段644號	2880	100%	1,473	3,379	–	–
渣打銀行大廈	德輔道中4-4A號，海傍地段103號A段及B段	2854	100%	4,814	23,730	–	16
銅鑼灣及灣仔							
恒隆中心	百德新街2-20號，內地段524號及749號	2864	100%	8,777	22,131	–	126
Fashion Walk	百德新街、厚誠街、記利佐治街、加寧街、京士頓街、告士打道，海傍地段231號及52號，內地段469號及470號	2842, 2864 & 2868	100%	31,072	–	7,935	–
瑞安中心	15至28樓，港灣道6-8號，內地段8633號	2060*	100%	–	16,313	–	42
康怡 (鯪魚涌)							
康怡廣場	康山道1-2號，內地段8566號	2059*	100%	53,080	10,577	–	1,069
康蘭居	康山道2號，內地段8566號	2059*	100%	–	–	35,275	–
山頂及半山區							
山頂廣場	山頂道118號，市郊地段3號	2047	100%	12,446	–	–	493
花園臺2-3號第二座	舊山頂道8A號，內地段896號及2850號	2078 & 2886	100%	–	–	558	17
御峯	司徒拔道41C號，內地段8870號	2047	100%	–	–	15,225	54
港島南區							
濱景園	南灣道9號，市郊地段994號	2072	100%	–	–	9,212	89
旺角							
雅蘭中心	彌敦道625號及639號，九龍內地段10234號及10246號	2060	100%	20,905	31,251	–	40
恒通大廈	廣東道1112-1120號，九龍內地段9708號	2045*	100%	–	–	–	1,000
栢裕商業中心/家樂坊	登打士街56號，九龍內地段9590號	2044*	100%	7,454	30,205	–	478
荷李活商業中心	彌敦道610號，九龍內地段11024號	2047	33.3%	9,139	17,941	–	–
君逸山	迦密村街9號，九龍內地段11122號	2050	100%	2,131	–	–	11

地點	地契屆滿年期	集團所持權益百分比	總樓面面積(平方米) [#]				
			商舖	辦公樓及工業/辦公樓	住宅及寓所	車位數目	
香港							
尖沙咀及西九龍							
格蘭中心	堪富利士道8號，九龍內地段7725號及8026號	2038	100%	3,688	7,198	-	-
恒福時裝雅集	彌敦道221B-E號，九龍內地段10619號及8132號	2037	100%	1,444	4,891	-	-
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段6338號	2050	100%	22,350	-	-	494
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段11152號	2050	100%	20,174	-	-	390
牛頭角							
淘大商場	牛頭角道77號，新九龍內地段53號、1482號、2660號及3947號	2047	100%	49,006	-	-	620
葵涌							
荔灣花園	荔景山道1A1、1A2、5A、6A及6B號商舖，測量約分4號地段3336號	2047	100%	3,109	-	-	172
中國內地							
上海							
港匯恒隆廣場	虹橋路1號，徐匯區	2043	69.3%	120,188	-	-	835
恒隆廣場	南京西路1266號，靜安區	2044	82.0%	53,700	159,555	-	804
瀋陽							
皇城恒隆廣場	中街路128號，瀋河區	2057	100%	109,307	-	-	864
市府恒隆廣場	青年大街，瀋河區	2058	100%	101,960	-	-	2,139
濟南							
恒隆廣場	泉城路188號，歷下區	2059	100%	171,074	-	-	789
無錫							
恒隆廣場(一期)	人民中路，崇安區	2059	100%	118,135	88,560	-	1,292
天津							
恒隆廣場	和平路，和平區	2061	100%	152,831	-	-	800

* 可續期七十五年

包括地面及地底之樓面面積