

獨特非凡

我們以顧客服務和
市場營銷為業務關鍵，
重視與客戶的直接連繫，
藉此建立更長久的關係。





恒隆廣場 • 上海 The Lounge





港匯恒隆廣場·上海



恒隆廣場·無錫



Fashion Walk



業務回顧

38

業務概覽

40

內地物業租賃

52

香港物業租賃

62

展望

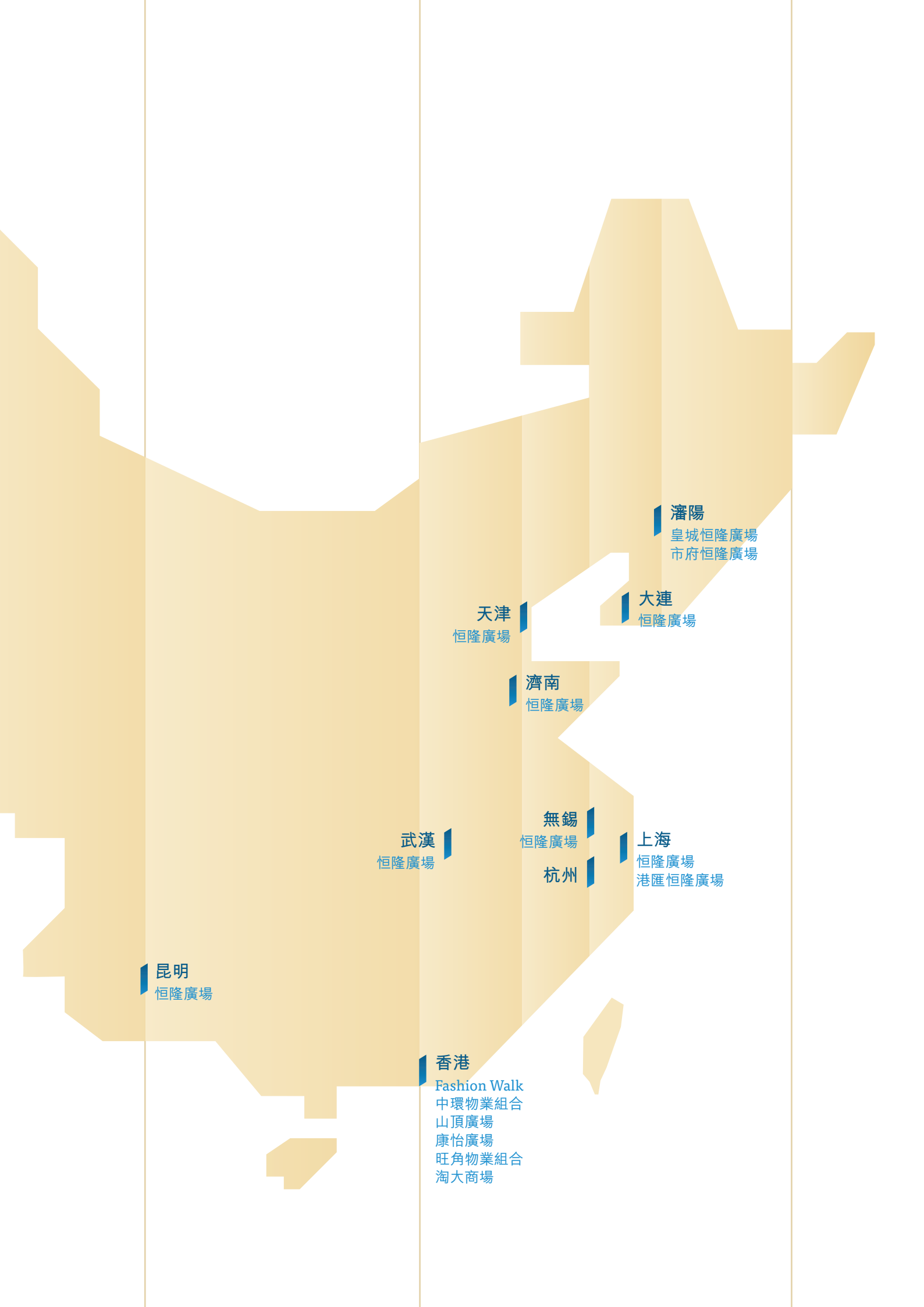
63

內地業務發展

67

集團主要物業





昆明
恒隆廣場

武漢
恒隆廣場

天津
恒隆廣場

濟南
恒隆廣場

無錫
恒隆廣場

杭州

大連
恒隆廣場

瀋陽
皇城恒隆廣場
市府恒隆廣場

上海
恒隆廣場
港匯恒隆廣場

香港
Fashion Walk
中環物業組合
山頂廣場
康怡廣場
旺角物業組合
淘大商場

業務概覽

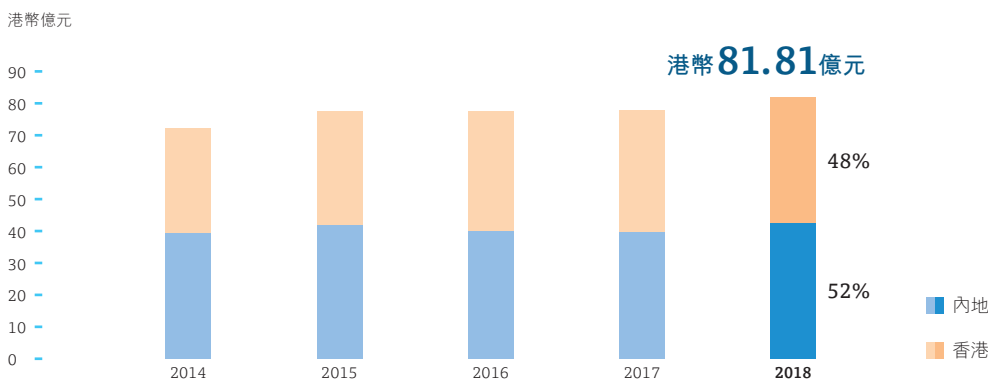
截至2018年12月31日止財政年度，物業租賃保持穩健的表現，其收入及溢利錄得良好的增長。

我們的租賃物業總收入增加5%至港幣81.81億元。內地物業組合的收入上升7%，而香港的物業組合收入按年增加3%。在中美貿易戰（「貿易戰」）及存在其他環球不確定因素的影響下，我們的投資組合收入仍錄得增長。

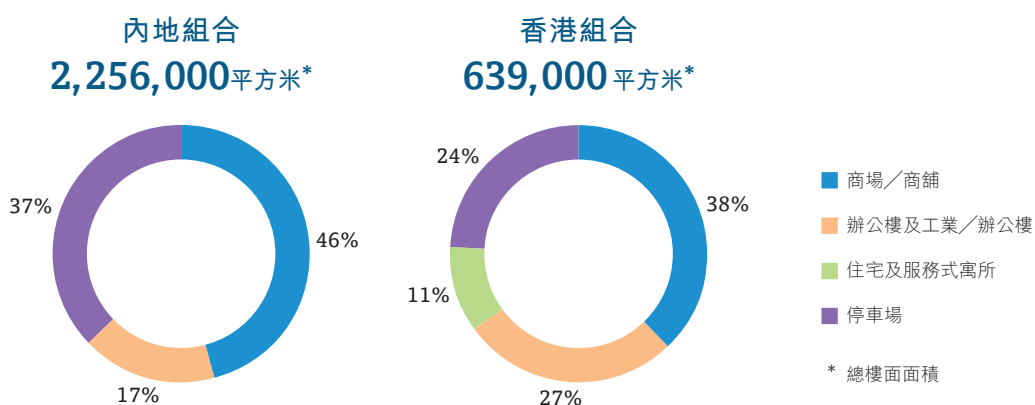
香港2018年首三個季度的本地生產總值增長3.7%。在連續五個月錄得雙位數增長後，零售市場於2018年11月按年增長減慢至1.4%。該指標顯著受高端消費品所影響。由於我們在香港的物業組合並非以高端品牌為主，年內的零售額及收入錄得穩定增長。

內地方面，2018年的國內生產總值增長為6.6%。儘管市場受貿易戰影響而表現波動，在「大型」品牌的帶動下，高端消費品行業表現強勁，自2017年下半年起持續穩健增長。這增長乃基於多項因素所支持，包括人民幣貶值帶動更多國內消費、加強對未申報進口商品的邊境管制，以及電子商務法出台打擊進口商品的「代購」行為。

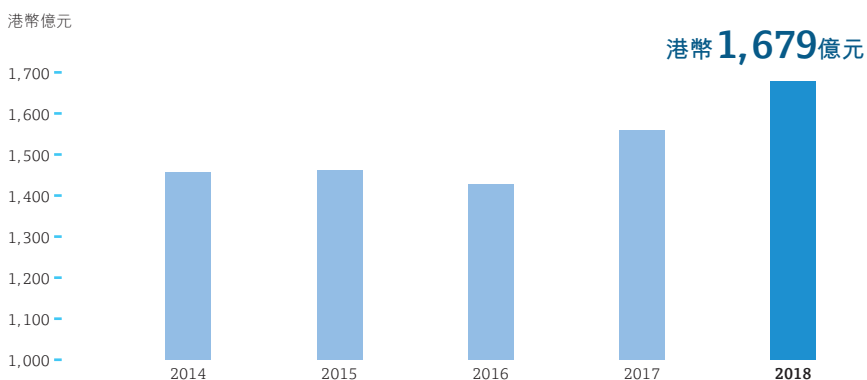
物業租賃收入



投資物業面積



於12月31日投資物業及發展中投資物業估值



內地投資物業面積落成量

