

公司簡介



恒隆地產有限公司（股份代號：00101）是恒隆集團有限公司（股份代號：00010）的地產業務機構。

作為一家具規模的頂級地產發展商，我們以「以客為尊」的服務理念為業務核心。我們多元化的物業組合覆蓋香港和九個內地城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢及杭州，而所有內地項目均以「恒隆廣場」命名。為了突顯恒隆時尚和有活力的品牌個性，以及恒隆以滿足顧客為首的信念，恒隆廣場「66」品牌已全面煥新，展現帶動內地城市脈動的抱負。

我們亦已制定一系列將於2030年或之前達到的可持續發展目標及指標，讓我們在未來十年聚焦於達至可持續發展領導地位。適逢恒隆集團於今年跨越60周年踏上新里程，我們把握機會以更清晰的形式表達公司的願景、使命及核心價值——此為我們的營運方針，並將引領我們在未來60年推動可持續發展及致力優化我們社區的生活。

承傳恒隆60年淵遠流長的歷史，我們將與員工及持份者攜手，共同締造優享生活空間。



我們的願景

締造優享生活空間

我們的使命

聯繫顧客、社群、夥伴，
實現可持續增長

我們的核⼼價值

恪守恒隆下列核⼼價值以
實踐「只選好的 只做對的」
的品牌理念：

誠信
永續
卓越
開明



目錄

6	財務摘要	137	主要行政人員簡介
8	2020摘要	140	董事會報告
14	董事長致股東函	147	獨立核數師報告
34	副董事長簡函	152	財務報表
40	業務回顧	214	十年財務概覽
79	財務回顧	216	詞彙
92	可持續發展	218	公司資料
102	企業管治報告	219	財務日誌
131	董事簡介	220	上市資料