

# 十年財務概覽

港幣百萬元 (除另有註明)	截至12月31日止年度			
	2020	2019	2018	2017
<b>綜合損益表</b>				
<b>收入</b>				
物業租賃	8,911	8,556	8,181	7,779
物業銷售	62	296	1,227	3,420
	<b>8,973</b>	<b>8,852</b>	<b>9,408</b>	<b>11,199</b>
<b>毛利</b>				
物業租賃	6,437	6,325	6,060	5,672
物業銷售	44	162	762	2,238
	<b>6,481</b>	<b>6,487</b>	<b>6,822</b>	<b>7,910</b>
<b>股東應佔基本純利</b>	<b>4,201</b>	<b>4,474</b>	<b>4,093</b>	<b>5,530</b>
物業之公允價值變動	(6,772)	1,698	3,985	2,594
<b>股東應佔淨(虧損)/純利</b>	<b>(2,571)</b>	<b>6,172</b>	<b>8,078</b>	<b>8,124</b>
年度/期內股息	(3,418)	(3,418)	(3,374)	(3,374)
	<b>(5,989)</b>	<b>2,754</b>	<b>4,704</b>	<b>4,750</b>
<b>綜合財務狀況表</b>				
<b>已動用資產淨值(附註2)</b>				
投資物業	164,322	159,534	136,676	134,444
發展中投資物業	27,544	27,602	31,186	21,592
待售物業	7,988	5,642	2,442	1,612
其他資產	5,143	3,896	3,786	3,832
	<b>204,997</b>	<b>196,674</b>	<b>174,090</b>	<b>161,480</b>
其他負債	(25,211)	(22,495)	(15,606)	(16,521)
	<b>179,786</b>	<b>174,179</b>	<b>158,484</b>	<b>144,959</b>
<b>資金滾存</b>				
股東權益	138,295	138,669	137,561	136,158
非控股權益	9,893	9,143	6,033	6,087
淨債項/(現金)	31,598	26,367	14,890	2,714
	<b>179,786</b>	<b>174,179</b>	<b>158,484</b>	<b>144,959</b>
已發行股數(百萬股)	4,498	4,498	4,498	4,498
<b>每股資料</b>				
基本(虧損)/盈利(港幣元)	(\$0.57)	\$1.37	\$1.80	\$1.81
股息(港幣仙)	76¢	76¢	75¢	75¢
中期	17¢	17¢	17¢	17¢
末期	59¢	59¢	58¢	58¢
股東應佔資產淨值(港幣元)	\$30.7	\$30.8	\$30.6	\$30.3
<b>財務指標</b>				
派息比率	不適用	55%	42%	42%
基本派息比率	81%	76%	82%	61%
淨債項股權比率	21.3%	17.8%	10.4%	1.9%
債項股權比率	25.6%	20.1%	19.0%	17.4%
利息保障倍數(倍)	4	4	7	11
平均股本回報率	不適用	4.5%	5.9%	6.2%

附註：

- 於2011年11月，董事會批准本集團之財政年度年結日由6月30日更改為12月31日。因此，本集團之財政期間為2011年7月1日至12月31日止六個月。
- 已動用資產淨值已撇除淨債項/現金。

截至12月31日止年度					7至12月	截至 6月30日止年度
2016	2015	2014	2013	2012	2011 (附註1)	2011
7,737	7,751	7,216	6,638	6,098	2,876	5,161
5,322	1,197	9,814	2,500	1,274	193	3
<b>13,059</b>	<b>8,948</b>	<b>17,030</b>	<b>9,138</b>	<b>7,372</b>	<b>3,069</b>	<b>5,164</b>
5,710	5,704	5,589	5,326	4,896	2,301	4,194
3,209	844	7,419	1,511	846	150	2
<b>8,919</b>	<b>6,548</b>	<b>13,008</b>	<b>6,837</b>	<b>5,742</b>	<b>2,451</b>	<b>4,196</b>
<b>6,341</b>	<b>4,387</b>	<b>10,022</b>	<b>5,050</b>	<b>6,178</b>	<b>1,650</b>	<b>2,741</b>
(146)	705	1,682	2,162	2,217	866	3,051
<b>6,195</b>	<b>5,092</b>	<b>11,704</b>	<b>7,212</b>	<b>8,395</b>	<b>2,516</b>	<b>5,792</b>
(3,373)	(3,373)	(3,409)	(3,359)	(3,313)	(1,610)	(3,175)
<b>2,822</b>	<b>1,719</b>	<b>8,295</b>	<b>3,853</b>	<b>5,082</b>	<b>906</b>	<b>2,617</b>
125,421	129,425	120,137	107,587	98,223	93,610	85,918
17,282	16,709	25,611	30,478	24,482	23,613	21,524
2,352	3,830	4,046	5,695	6,109	6,114	5,963
5,527	2,765	3,439	4,199	3,025	3,594	4,075
150,582	152,729	153,233	147,959	131,839	126,931	117,480
(15,680)	(16,355)	(19,078)	(16,134)	(14,150)	(12,911)	(13,022)
<b>134,902</b>	<b>136,374</b>	<b>134,155</b>	<b>131,825</b>	<b>117,689</b>	<b>114,020</b>	<b>104,458</b>
126,565	128,989	132,327	124,534	117,928	111,462	109,719
5,580	5,903	6,676	6,633	6,050	5,556	5,205
2,757	1,482	(4,848)	658	(6,289)	(2,998)	(10,466)
134,902	136,374	134,155	131,825	117,689	114,020	104,458
4,498	4,497	4,485	4,479	4,477	4,473	4,472
\$1.38	\$1.13	\$2.61	\$1.61	\$1.88	\$0.56	\$1.33
75¢	75¢	76¢	75¢	74¢	36¢	71¢
17¢	17¢	17¢	17¢	17¢	–	17¢
58¢	58¢	59¢	58¢	57¢	36¢	54¢
\$28.1	\$28.7	\$29.5	\$27.8	\$26.3	\$24.9	\$24.5
54%	66%	29%	47%	39%	64%	53%
53%	77%	34%	66%	54%	97%	113%
2.1%	1.1%	0.0%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%
20.5%	24.3%	25.2%	26.7%	24.0%	17.7%	14.6%
16	16	24	19	61	95	148
4.8%	3.9%	9.1%	5.9%	7.3%	4.6%	5.7%