

10 財務摘要

業績

以港幣百萬元計算 (除另有註明)

	2022			2021		
	物業租賃	物業銷售	總額	物業租賃	物業銷售	總額
收入	10,031	316	10,347	10,321	-	10,321
- 內地	6,752	-	6,752	6,939	-	6,939
- 香港	3,279	316	3,595	3,382	-	3,382
營業溢利 / (虧損)	7,166	87	7,253	7,462	(91)	7,371
- 內地	4,554	(51)	4,503	4,693	(38)	4,655
- 香港	2,612	138	2,750	2,769	(53)	2,716
股東應佔基本純利 / (淨虧損)	4,135	64	4,199	4,430	(65)	4,365
股東應佔物業之公允價值淨減少	(363)	-	(363)	(497)	-	(497)
股東應佔純利 / (淨虧損)	3,772	64	3,836	3,933	(65)	3,868
				於2022年 12月31日		於2021年 12月31日
股東權益				133,381		141,719
股東應佔每股資產淨值 (港元)				\$29.6		\$31.5

盈利及股息 (港元)

	2022	2021
每股盈利		
- 基於股東應佔基本純利	\$0.93	\$0.97
- 基於股東應佔純利	\$0.85	\$0.86
每股股息	\$0.78	\$0.78
- 中期	\$0.18	\$0.18
- 末期	\$0.60	\$0.60

財務比率

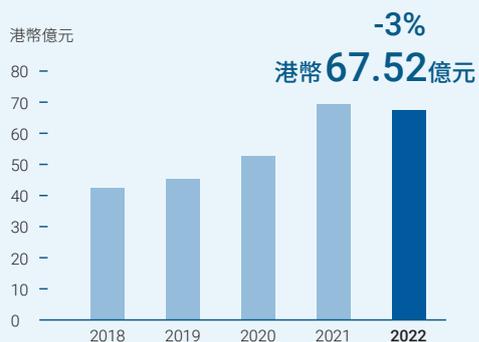
	2022	2021
派息比率 (基於股東應佔純利)		
- 總額	91%	91%
- 物業租賃	93%	89%
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	114%	108%
派息比率 (基於股東應佔基本純利)		
- 總額	84%	80%
- 物業租賃	85%	79%
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	102%	94%
	於2022年 12月31日	於2021年 12月31日
淨債項股權比率	28.1%	24.4%
債項股權比率	31.8%	30.0%

物業租賃收入

整體



內地



香港



基本純利



股東應佔每股資產淨值



每股股息

