

財務摘要

業績

以港幣百萬元計算 (除另有註明)

	2023			2022		
	物業租賃	物業銷售	總額	物業租賃	物業銷售	總額
收入	10,316	-	10,316	10,031	316	10,347
- 內地	6,967	-	6,967	6,752	-	6,752
- 香港	3,349	-	3,349	3,279	316	3,595
營業溢利 / (虧損)	7,441	(52)	7,389	7,166	87	7,253
- 內地	4,749	(44)	4,705	4,554	(51)	4,503
- 香港	2,692	(8)	2,684	2,612	138	2,750
股東應佔基本純利 / (淨虧損)	4,177	(40)	4,137	4,135	64	4,199
股東應佔物業之公允價值淨減少	(167)	-	(167)	(363)	-	(363)
股東應佔純利 / (淨虧損)	4,010	(40)	3,970	3,772	64	3,836
				於2023年 12月31日		於2022年 12月31日
股東權益				132,408		133,381
股東應佔每股資產淨值 (港元)				\$29.4		\$29.6

盈利及股息 (港元)

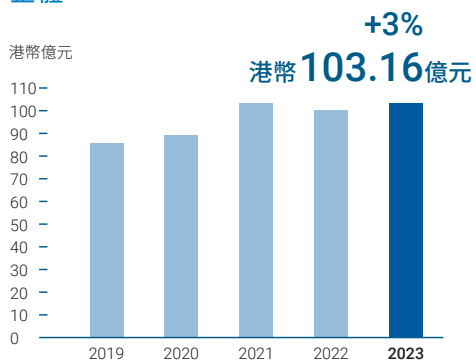
	2023	2022
每股盈利		
- 基於股東應佔基本純利	\$0.92	\$0.93
- 基於股東應佔純利	\$0.88	\$0.85
每股股息	\$0.78	\$0.78
- 中期	\$0.18	\$0.18
- 末期	\$0.60	\$0.60

財務比率

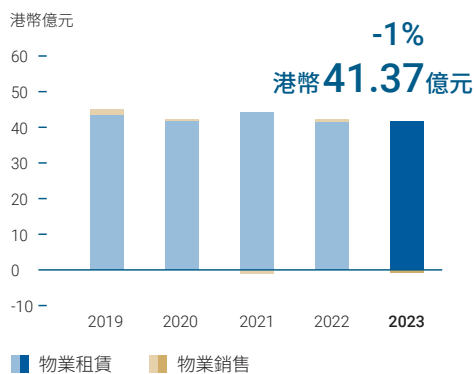
	2023	2022
派息比率 (基於股東應佔純利)		
- 總額	88%	91%
- 物業租賃	88%	93%
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	111%	114%
派息比率 (基於股東應佔基本純利)		
- 總額	85%	84%
- 物業租賃	84%	85%
- 物業租賃 (扣除已資本化利息)	106%	102%
	於2023年 12月31日	於2022年 12月31日
淨債項股權比率	31.9%	28.1%
債項股權比率	35.7%	31.8%

物業租賃收入

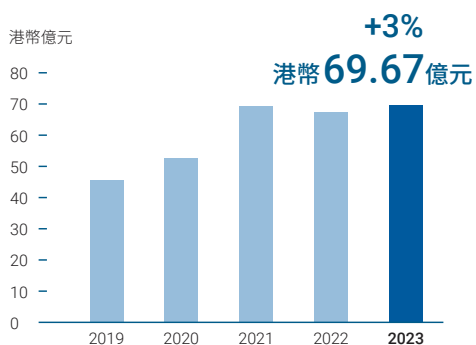
整體



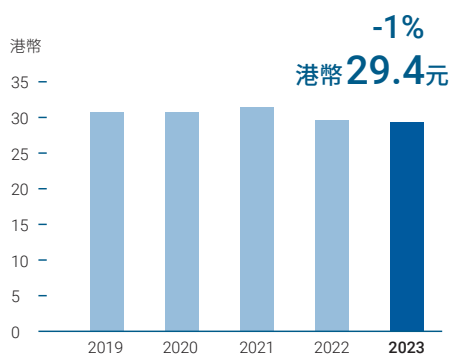
基本純利



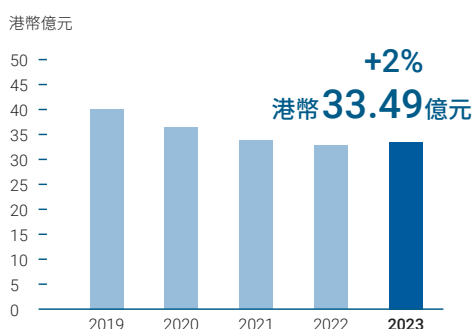
內地



股東應佔每股資產淨值



香港



每股股息

