

內地物業銷售及發展

我們的高端服務式寓所項目「恒隆府」
集優越地利、完善交通網絡和豪華
生活體驗於一身，秉承恒隆旗下
發展項目對卓越的一貫追求，
體現城市優享生活的最高境界。

市場環境

內地住宅物業銷售整體表現乏力。防疫措施放寬令國內消費市道回暖，但仍然未能令置業人士重拾信心，潛在買家普遍對樓市採取審慎觀望態度。

就市場狀況，內地政府宣布一系列穩定住宅市場的政策措施，反映其堅定的救市決心。一線及新一線城市的平均住宅樓價相對平穩，而位於市中心的綜合發展項目本身存在相當的吸引力，為樓價帶來一定支持。

業務概況

我們現正於武漢、無錫及昆明發展高端服務式寓所項目「恒隆府」，落成後將提供嶄新的豪華單位和世界級配套設施，滿足品味人士的置業需求，並提升三地恒隆綜合商業項目的現有定位。

作為行業領先的商業地產發展商，我們專注透過世界級發展項目，打造非同凡響的城市環境。「恒隆府」將引領恒隆邁向實現可持續業務增長的願景。這項服務式寓所項目提供嶄新的一站式時尚生活體驗，為房地產市場注入活力，足證我們致力透過發展高增值投資物業，奠下根基為股東創造最大價值。

「恒隆府」項目簡介



武漢「恒隆府」

武漢「恒隆府」為「恒隆府」推出的首個項目，坐擁3座大廈和樓高3層的奢華會所，合共提供492個高尚住宅單位。服務式寓所與武漢恒隆廣場綜合商業項目緊密相連，後者包括1座高端購物商場及1座甲級辦公樓。

寓所位踞武漢核心商業區的繁華地段，方圓3公里內齊備一系列教育及醫療設施、露天公園及五星級酒店。項目預計於2024年起分階段交付，銷售及市場推廣活動將繼續進行。

地點

武漢市礄口區京漢大道

總樓面面積

131,493平方米



無錫「恒隆府」

無錫「恒隆府」為世界級綜合商業項目無錫恒隆廣場的第2期發展項目，毗鄰1期的高端購物商場及兩座甲級辦公樓。

無錫「恒隆府」包括兩座住宅大樓及奢華會所，共提供約600個豪華單位。項目將保留並融入無錫豐富的人文歷史，把市內的核心商業區轉型為宜居宜業的生活樞紐。

無錫「恒隆府」毗鄰為擁有105間客房的希爾頓格芮精選酒店。項目預計於2024年展開預售，並於2025年起分階段落成。

地點

無錫市梁溪區健康路

總樓面面積

99,953平方米

預計落成年份

2025年起



昆明君悅居

「恒隆府」首個以酒店品牌冠名項目 — 昆明君悅居為昆明恒隆廣場發展項目的組成部分，該項目還包括1座高端購物商場、甲級辦公樓及五星級的昆明君悅酒店。

昆明君悅居雄踞於擁有331間客房的昆明君悅酒店之上，佔據樓高250米的大廈頂樓，共提供254個寓所單位，俯瞰一覽無遺的城市美景。項目另設3間無與倫比的頂層別墅，每間均有專屬的天際花園和私人泳池。

項目預期於2024年起分階段落成，銷售及市場推廣活動將繼續進行。

地點

昆明市盤龍區東風東路／北京路

總樓面面積

98,054平方米*

預計落成年份

2024年起

* 包括昆明君悅酒店的總樓面面積。

香港物業銷售及發展

2024年香港樓市充滿挑戰，我們將採取創新的銷售策略，為藍塘道23-39及皓日 (The Aperture) 買家度身訂造付款計劃，並在銷售及市場推廣注入新思維。

市場環境

香港於2023年第一季度恢復通關，海外訪港人數大增，加上市場同業皆傾向較進取的定價策略，令整體成交量短暫上升，惟香港樓市繼續受高息環境及私人住宅單位供應量高企的影響，氣氛未算理想。展望2024年印花稅放寬的措施可帶動市場及支持有意置業的買家。

業務概況

我們的發展項目包括位處渣甸山畔的藍塘道23-39、東九龍高尚住宅項目皓日 (The Aperture) 及即將動工的港島南區壽山村道項目，集合優越的地理位置、時尚的建築設計和完善的配套設施，為住戶提供非凡的都市生活享受。

藍塘道23-39共有兩幢全新法式設計的大宅推出市面。我們去年更引入新銷售策略和付款計劃針對市場環境和樓價下行壓力的情況。而皓日 (The Aperture) 已出售的單位將於2024年交付，新一輪銷售及市場推廣將於建築工程完成後展開。壽山村道的最新重建項目現正等候最後一輪審批結果，預期將於2024年開始動土。

發展中的新項目



皓日 (The Aperture)

位於東九龍的皓日 (The Aperture) 是我們旗下的全新住宅項目，位踞九龍灣的核心優越地段，且鄰近港鐵站及3座大型購物商場，為住戶提供完備便捷的生活體驗。

項目已接近完成，預計將於2024年交付予買家。

地點

九龍灣牛頭角道11號，新九龍內地段1744號

總樓面面積

16,226平方米

主要用途

住宅、零售

預計落成年份

2024年

壽山村道重建項目

項目地皮位於港島南區壽山村道37號。整體建築圖則已通過審批，清拆工程預期於2024年正式展開。

地點

港島南區壽山村道37號，鄉郊建屋地段357號

總樓面面積

4,403平方米

主要用途

住宅

預計落成年份

2027年起