

新闻稿

杭州恒隆广场启幕试运营 匠心铸就城市综合体新标杆 荟萃独特品牌组合 尽显卓越品质

恒隆在内地的第 11 个项目，近 250 家商铺的零售租赁率逾 90%

(香港及上海，2026 年 4 月 28 日) 恒隆地产有限公司 (“恒隆”或 “公司”；香港联交所股份代号：00101) 欣然宣布，总楼面面积达 390,200 平方米的杭州恒隆广场于今日试运营。杭州恒隆广场以精致生活方式为核心，汇聚世界级购物商场、五座甲级办公楼及浙江省首家文华东方酒店。作为公司在中国内地的第 11 个项目，杭州恒隆广场将成为融合商业、文化、社区于一体的全新活力枢纽，为新一代消费者缔造卓越的空间体验。

杭州恒隆广场坐落于中国最繁华的商圈之一——武林中央商务区的核心地带，亦是杭州最具商业价值的客流聚集地之一。基于该黄金区位的强劲市场需求，杭州恒隆广场精心打造了一个面积达 105,900 平方米的精品零售空间，重点引入精致生活方式和体验型品牌，涵盖奢侈品、时尚服饰及配饰、餐饮美食、生活方式及娱乐等多元零售业态。项目交通区位优势得天独厚，三条地铁线路步行畅达，可为区域持续导入充沛客流。目前，项目零售租赁率已逾 90%，其中约三分之一为首店品牌，众多店铺将于 2026 年内分阶段陆续开业。

杭州恒隆广场的五座甲级办公楼总面积达 95,600 平方米，为全球及国内顶尖企业提供现代化办公空间。其中，办公楼 E 座已实现 100% 满租并投入运营。浙江省首家文华东方酒店预计于 2027 年初开业，提供 194 间奢华客房及套房，以及一系列世界级的康体与餐饮设施。

恒隆董事长陈文博先生表示：“我们非常高兴能在恒隆 66 周年之际，迎来杭州恒隆广场的启幕。该项目充分体现了恒隆‘只选好的 只做对的’的理念，展现了卓越的设计、建造与服务品质，以及我们对杭州乃至浙江的深厚承诺。此次开业的亮眼零售租赁率，彰显了杭州强劲的消费潜力和澎湃的经济活力。”



商业、文化与社区共融的“社区营造” (Placemaking)

项目秉持以社区为核心的设计理念，将商业、文化、历史与自然空间巧妙融合，打造一个沉浸式且引人入胜的环境，以提升社区参与度及身心健康。

这一理念的典范是“绿堤公园”——一个占地逾 10,000 平方米的城市休憩空间，通过全景走廊无缝连接办公楼、商场及酒店，在武林中央商务区的核心地带，提供了一个开阔的空中露天环境，以宽敞的空间和葱郁的园林景观提升整体体验。

杭州恒隆广场还通过对宋元时期历史遗迹的保护，融入城市丰富的历史文化，并将在商场内设立历史展览空间。同时，恒隆对耶稣堂弄 5 号和镜清里 1 号两座历史建筑进行了精心修缮与活化。这些文化保育部分将于 2026 年陆续开放，在现代空间中打造与杭州古代社区的生动连系。

引领可持续发展

杭州恒隆广场通过应用可再生能源和开创性材料，积极实践对可持续发展的承诺，其中包括在内地及香港商业发展项目中首次使用低碳混凝土砖。项目已获得包括中国绿色建筑标识、WELL、美国绿色建筑协会能源及环境设计先锋奖 (LEED) 和 BREEAM 在内的多项全球绿色建筑标准认证及预认证，反映杭州恒隆广场在环境绩效和长期韧性方面的综合策略。

恒隆行政总裁卢韦柏先生补充道：“我们致力于通过引人瞩目的首店品牌阵容和焕新的消费场景，打造一个充满活力、以社区为核心的枢纽，持续引领‘城市脉动’。我们坚信杭州恒隆广场将树立全新的区域标杆，带动商圈升级和构建一站式文商旅融合体验，为公司和城市创造持久价值，并为杭州创建国际消费中心城市注入全新动能。”

展望未来，为推进“恒隆 V.3”策略，项目携手百大集团将扩大 40% 的零售面积，并将主要临街面延长三倍至 200 米以上，相关扩张部分在 2028 年交付后将进一步驱动长期增长。



图片说明



图片 1：杭州恒隆广场外观



图片 2：恒隆管理层为杭州恒隆广场主持剪彩仪式：（左起）高级董事—办公楼、酒店、住宅及服务式公寓业务隋颂伟先生、首席财务总监赵家驹先生、董事长陈文博先生、行政总裁卢韦柏先生、高级董事—内地业务彭兆辉先生、高级董事—零售业务及香港业务 Mikael Jaeraas 先生



图片 3：恒隆董事长陈文博先生于杭州恒隆广场开幕典礼上致辞



图片 4：精彩醒狮表演为杭州恒隆广场揭开序幕，寓意吉祥如意、繁荣昌盛



图片 5：杭州恒隆广场试运营首日消费者络绎不绝



图片 6：在杭州恒隆广场的杭州文华东方酒店预计于 2027 年初开业



图片 7：杭州文华东方酒店的露天餐饮空间呈献奢华用餐体验



图片 8：杭州恒隆广场保留了耶稣堂弄 5 号及镜清里 1 号两座历史建筑

完



关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港及上海，公司管理的物业组合总面积超过 350 万平方米，覆盖香港及内地，涵盖零售、办公、住宅及酒店物业。

公司在香港的多元化物业组合包括位于优越地点的办公楼及商场，以及坐落于尊贵地段的豪华住宅项目。在内地，公司以恒隆广场“66”品牌命名的综合商业及零售项目遍及各大城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州的核心区域，被视为优质商业地标。

公司在可持续发展方面引领房地产行业，获得 MSCI ESG“AA”评级，并入选 CDP 气候变化最高评分 A 级榜单。公司在内地的九成运营物业已采用可再生能源，并承诺于 2050 年前实现净零排放。

恒隆地产 ——“只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 <https://www.hanglung.com>。

关于杭州恒隆广场

杭州恒隆广场是恒隆地产在中国内地第 11 个大型综合体发展项目。项目坐落于武林商圈的核心地段，总楼面面积超过 390,000 平方米。项目汇聚面积达 100,000 平方米的世界级购物商场、五座甲级办公楼，以及浙江省首家文华东方酒店。杭州恒隆广场亦融入了杭州的文化遗产，妥善保护了宋元时期的历史遗迹，以及耶稣堂弄 5 号及镜清里 1 号两座古建筑。

作为杭州恒隆广场的策略性扩展，恒隆与百大集团签订了一份为期 20 年的租赁协议，运营杭州百货大楼南座及北座。此项合作将自 2028 年 4 月起，为杭州恒隆广场增加约 42,000 平方米的零售空间。

杭州恒隆广场的卓越设计备受认可，荣获 2023 年度 MIPIM Asia 大奖“最佳大型综合发展项目”金奖。该项目亦是内地及香港首个在建筑过程中采用低碳混凝土砖的商业发展项目。



媒体查询：

林婧华

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

陈祉亭

+852 2879 0595

CherriCTChan@HangLung.com