

新聞稿

恒隆地產啟動淘大行人天橋 連繫商戶、社區與世代

貫徹 50 載深耕九龍灣的承諾

(香港, 2026 年 9 月 14 日) 恒隆地產有限公司 (香港聯交所股份代號: 00101) (「公司」或「恒隆」) 今日舉行淘大行人天橋開幕典禮, 慶祝這項支持九龍灣持續發展的地標性社區基建項目啟用。淘大行人天橋由恒隆全資興建、營運及管理, 提供一條設有上蓋及無障礙的行人通道, 全天候無縫連接淘大商場、東九文化中心及九龍灣港鐵站, 大幅提升區內的步行可達性、出行便利及社區融合。

開幕典禮由中國人民政治協商會議全國委員會副主席梁振英先生, 大紫荊勳賢, GBS, JP, 以及恒隆董事長陳文博先生主禮。恒隆地產行政總裁盧韋柏先生、候任行政總裁蔡德舜先生及首席財務總監趙家駒先生一同出席典禮。

恒隆與九龍灣的淵源可追溯至 1976 年, 當年與香港鐵路有限公司及合和實業簽署協議共同發展德福花園。該項目於 1980 年落成, 成為香港首個鐵路上蓋屋苑, 彼時的九龍灣仍以工業用途為主。其後, 淘大花園及淘大商場於 1981 年相繼落成, 進一步帶動當區轉型為宜居宜業、充滿活力的現代社區。2024 年, 住宅項目皓日 (THE APERTURE) 落成, 成為恒隆於區內的最新力作。

淘大行人天橋的構思, 源於香港特別行政區政府於 2011 年《施政報告》中提出的「起動九龍東」措施, 為公私營協作提升地區連繫的先驅例子之一。隨著天橋正式啟用, 九龍灣人流及交通網絡的聯繫進一步加強, 促進社區融合之餘, 亦彰顯恒隆對九龍東長遠發展的堅定信心, 相信該區將持續成為匯聚商業、文化與社群活力的重要樞紐。

恒隆地產董事長陳文博先生表示: 「半世紀以來, 恒隆一直與九龍灣共同成長, 攜手走過不同階段, 無論順境逆境始終同行。2003 年沙士疫情期間, 我們的前線團隊一直堅守崗位, 支援淘大居民; 疫情過後, 恒隆呼應當年主題標語『精誠團結, 彩虹再現』, 破天荒推出『彩虹券』吸引市民重來, 帶動區內經濟復甦。這些體現了企業發展與社區福祉相輔相成, 密不可分。適逢恒隆成立 66 周年, 我們很高興將淘大行人天橋贈予九龍灣, 作為回饋這片美好社區的心意, 延續我們為九龍灣締造優享生活空間的承諾。」



恒隆地產高級董事—零售業務及香港業務 Mikael Jaeraas 先生表示：「淘大行人天橋為社區提供一條有蓋及安全的行人通道，並與淘大商場無縫連接，提升居民、訪客、上班人士及學生的出行便利。新增人流將加強商場二樓與周邊一帶的互動，為我們優化商戶組合創造機遇，並引入更多受歡迎的生活及餐飲品牌，以配合顧客不斷演變的消費習慣及需求。天橋同時配備太陽能板，體現恒隆對可持續發展的長遠承諾。」

圖片說明



圖片一：中國人民政治協商會議全國委員會副主席梁振英先生，大紫荊勳賢，GBS，JP，（左）及恒隆地產董事長陳文博先生（右）主持淘大行人天橋開幕典禮。



圖片二：中國人民政治協商會議全國委員會副主席梁振英先生，大紫荊勳賢，GBS，JP，（左二）、恒隆地產董事長陳文博先生（中）、行政總裁盧韋柏先生（右二）、候任行政總裁蔡德舜先生（左一）、首席財務總監趙家駒先生（右一）共同出席淘大天橋開幕典禮。



圖片三：一眾主禮嘉賓，聯同觀塘民政事務處、發展局工務科、康樂及文化事務署文化事務部、區議員、香港鐵路有限公司以及淘大花園業主委員會共同參觀淘大天橋。



圖片四：淘大行人天橋連接淘大商場、東九文化中心及九龍灣港鐵站，為居民、上班人士及訪客提供全天候、有蓋及無障礙的便捷通道。



圖片五：施工中的淘大行人天橋



圖片六：淘大花園及淘大商場於 1981 年落成，為九龍灣早期重要住宅及商業發展項目之一。



圖片七：淘大花園及淘大商場屹立九龍灣多年，是兼具住宅與零售功能的綜合發展項目，亦見證恒隆早期以整體規劃和協同發展建設社區的概念。



圖片八：2003 年沙士疫情後，恒隆推出「彩虹券」吸引市民到訪淘大商場，支持區內商戶及居民，推動社區經濟復甦。



下載高清圖片：



<https://drive.google.com/drive/mobile/folders/1pmBKnGl6Sv9tvdj8pQv8FHVuxY78Uv6V>

完

關於恒隆地產

恒隆地產有限公司（香港聯交所股份代號：00101）致力締造優享生活空間。總部設於香港及上海，公司管理的物業組合總面積超過 360 萬平方米，覆蓋香港及內地，涵蓋零售、辦公、住宅及酒店物業。

公司在香港的多元化物業組合包括位於優越地點的辦公樓及商場，以及坐落於尊貴地段的豪華住宅項目。在內地，公司以恒隆廣場「66」品牌命名的綜合商業及零售項目遍及各大城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢和杭州的核心區域，被視為優質商業地標。

公司在可持續發展方面引領房地產行業，獲得 MSCI ESG「AA」評級，並入選 CDP 氣候變化最高評分 A 級榜單。公司在內地的九成營運物業已採用可再生能源，並承諾於 2050 年前實現淨零排放。

恒隆地產 — 「只選好的 只做對的」。

如欲了解更多資訊，請瀏覽 <https://www.hanglung.com>。

傳媒查詢：

林靖華

+852 2869 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

