恒隆可持續採購政策

1. 引言

恒隆可持續採購政策（「本政策」）為恒隆集團有限公司及恒隆地產有限公司（統稱「本集團」）訂明可持續採購的守則、標準及期望。

本集團明白在合理可行的情況下，將可持續發展原則和考慮因素徹底納入我們採購實踐的重要性，包括供應鏈管治和風險管理、環境考慮、社會考慮（包括尊重人權）以及與承包商和供應商合作以支持可持續發展，以及聯合國全球契約十項原則。

2. 適用範圍

該政策適用於所有集團採購以及我們現有營運和在建項目的所有供應商及承包商關係。每個使用部門和參與作出採購決定的所有僱員都必須遵守本政策。本政策應與《恒隆供應商及承包商紀律守則》一併閱讀。

3. 供應商的選擇

在比較和選擇供應商時，我們將考慮以下因素：

- 遵守與環境、勞工、健康和安全、商業道德和資訊私隱相關的法律法規；
- 有否遵守比本政策及《恒隆供應商及承包商紀律守則》更嚴格的要求；
- 自行制定供應商紀律守則或可持續採購政策；
- 展示支持可持續發展的承諾和行動計劃，包括如何管理其產品和服務的整個生命週期影響，以及根據氣候科學致力減少碳排放；及
- 建立了國際認可的管理系統來管理其環境，健康與安全，人權，商業道德和社區議題，例如 ISO 14001 環境管理系統，ISO 45001 職業健康與安全管理系統，ISO 9001 品質管理系統以及 ISO 50001 能源管理系統。

4. 負責任的採購守則

集團旨在通過以下方式，在採購實踐中儘量減少對社會和環境的負面影響，並最大限度地發揮正面的社會和環境影響：

營運期間

- 嚴禁使用有毒產品或材料（例如含有氟氯化碳（CFCs）和氟氯烴（HCFCs）的產品、鉛基底漆、含有有機溶劑的油漆和石棉纖維板等）；
- 避免使用有害健康的產品和服務；
- 儘量減少使用一次性用品；
- 儘量減少從不可持續的來源購買木材，包括但不限於裝修和建築維護和服務；
- 優先考慮來自可持續和/或對社會負責的來源的產品；
- 從環保紙張生產商或商戶挑選紙製品；
- 選擇有助於減少廢物的設備和機器（例如飲水機）；
- 選擇使用簡單包裝的產品，並儘量減少對環境不友好的包裝材料，例如發泡膠；
- 以環保的方式處理無法使用的材料；及
- 選擇能提高資源效率的產品和服務，以支持循環經濟原則，包括更有效地利用能源、水和材料。

在建期間

- 最大限度地減少整個產品和/或項目生命週期對環境的影響；
- 儘量減少原始材料的使用；
- 在本地和區域範圍採購建築材料；
- 從可持續來源採購木材產品和複合木材產品；
- 選擇能減少在隱含碳方面的生命週期影響的建築材料和產品，並考慮產品和服務的生命週期成本；
- 選擇對環境及健康與安全危害最小的健康安全建材及化工產品，並優先考慮具有國際認可聲明證書及/或標籤的產品；及
- 在所有新項目中最大限度地使用回收、再利用和生物基材料。

5. 供應商管理

集團致力於：

- 透過與供應商和承包商的定期溝通，向所有供應商和承包商推廣可持續發展原則和本政策；
- 透過與供應商和承包商的定期溝通，提醒所有供應商及承包商遵守《恒隆供應商及承包商紀律守則》；
- 不時檢視供應商的可持續發展表現，以確保合規並鼓勵持續改進；
- 定期通過文件審查及實地評估開展供應商的 ESG 評估，以降低 ESG 風險，包括供應鏈中可能出現的人權問題；
- 在供應商篩選過程中納入相關的 ESG 要求、行業特定風險及業務考量，在可行情況下優先選擇 ESG 表現較佳的供應商進行合約授予及續約；
- 定期檢視供應商的紀錄及/或實踐，以評估供應商是否可能對本集團帶來任何可持續發展及/或供應鏈風險，並酌情採取風險緩解措施；
- 鼓勵承包商及供應商在適用情況下收集氣候變化及碳排放數據，以提升其環境表現；在可行情況下，優先考慮致力於可持續發展的供應商；及
- 與供應商合作推動改進流程，包括分享本集團最新的 ESG 要求、支持糾正措施，以及提升 ESG 表現的能力。

6. 檢視

本政策將予定期檢視和修訂，並考慮政策、業務環境以及可持續採購和供應鏈協作最佳實踐的發展變化。本政策的任何重大更改或更新須由可持續發展督導委員會向本集團的董事會轄下執行委員會提出建議，以供審批。

7. 查詢

我們歡迎您對我們的政策提供意見。請透過 Sustainability@HangLung.com 與我們分享您的看法。

本政策於 2025 年 9 月由本集團的董事會轄下執行委員會通過。

如中文版本與英文版本存在任何歧義，概以英文版本為準。