

新聞稿

恒隆與清華大學恒隆房地產研究中心合辦

房地產可持續發展 2023 年年度論壇

分享研究成果 推動行業可持續增長

(上海·2024年1月16日)日前，由恒隆地產(香港聯交所股份代號：00101)(「公司」或「恒隆」)及清華大學恒隆房地產研究中心(「研究中心」或「中心」)聯合舉辦的《房地產可持續發展 2023 年年度論壇》暨中心年度成果發布會在清華大學新土木館順利舉行。本次發布會展示了研究中心在過去一年圍繞房地產可持續發展的研究成果。

恒隆地產副董事長兼可持續發展督導委員會主席陳文博先生在開幕禮上表示：「當前，變革的步伐比以往任何時候來得更快，房地產行業也面臨更為重大的影響。我們必須對各方提出的創新與新思維保持開放的態度，其中包括清華大學等頂尖學府，以便能夠迅速作出應對。對於房地產行業而言，現在不僅是一個別具挑戰的時刻，更是學習和改進的最佳時機。我相信，這也是讓整個產業進行結構性變革的黃金機會。研究中心讓學界能夠深入了解企業真正面臨的可持續發展挑戰，同時也使企業能夠領會領先學府的研究與理論，從而投入試驗與應用。恒隆與清華大學的合作在為持份者創造價值方面，發揮着實際而有效的作用。」

清華大學恒隆房地產研究中心管委會副主任劉洪玉教授也在開幕致辭中提到：「當前房地產行業面臨着巨大的轉型壓力，按照可持續發展的理念推動住房制度、管理制度的完善是構建房地產發展新模式的關鍵。房地產企業也應在新的制度和政策模式下，調整經營策略，推動綠色低碳發展，為社會提供更高品質的產品和服務。研究中心作為清華大學校級科研機構，肩負着發揮學科交流平台、傳播前沿科學的使命。2023年，中心發起了『房地產可持續發展』研究倡議及畢業論文支持計劃和『中國房地產 ESG 發展現狀與預期調研』，未來我們希望繼續攜手恒隆，持續推動房地產可持續發展。」

在論壇上，清華大學恒隆房地產研究中心主任吳璟教授發布了《中國房地產 ESG 發展現狀與預期調研》報告。該調研由中心聯合全聯房地產商會、清華校友總會城鄉建設專委



會共同發起，旨在面向房地產專業人士，識別行業 ESG 發展現狀、發展動力和阻力。調研報告顯示，當前地產企業的 ESG 發展整體處於起步階段，相關實踐與滿意度仍有較大的上升空間，外資企業、中央國企在 ESG 的綜合表現最好。中國房地產企業 ESG 未來發展趨勢良好，資歷越深的受訪者越重視 ESG 發展，ESG 表現越滿意的企業越願意追加投資。

此外，中心在 2023 年度啟動「房地產可持續發展」研究倡議支持計劃，旨在鼓勵清華大學全體教師和研究人員圍繞綠色健康建築、低碳發展、智慧城市、數碼化賦能、房地產公司治理等領域開展創新性、跨學科交流研究，推動研究成果的實踐應用。首屆計劃的七項研究成果在論壇上發布，為房地產的可持續發展提供了具前瞻性的創新思維及解決方案，會上同時宣布「2024 年房地產可持續發展」研究倡議支持計劃正式啟動，由即日起接受清華大學教師和研究人員申請。

清華大學恒隆房地產研究中心由恒隆與清華大學於 2010 年成立，致力於促進房地產的學術研究和產學研交流。經過十多年的發展，中心已成為了中國房地產研究與決策支持的重要智庫。去年，恒隆與清華大學宣布進一步深化合作，重點聚焦可持續發展領域產學研工作、地產科技的創新應用和行業的人才培訓。

「2023 年房地產可持續發展」研究倡議支持計劃資助名單：

姓名	主題
耿陽，清華大學建築學院 助理研究員	《辦公建築室內環境精細化感知與 供需匹配的智慧調控策略研究》
李楠，清華大學建設管理系 長聘副教授	《基於眼動分析的辦公建築健康改 造視覺影響要素研究》
王強，清華大學土木工程系 長聘副教授	《適用於房地產開發的低碳和新型 建築材料研究》
張璜，清華大學核研院 副教授	《分散式甲醇制氫與低碳建築結合 實現可持續發展研究》



姓名	主題
李棟，清華大學城市治理與可持續發展研究院 副研究員	《城市空間特徵對公共建築能耗的 可解釋機器學習建模：以北京為 例》
海樂天，清華大學土木工程系 博士後	《考慮全壽命週期隱含碳指標的商 開項目數值分析平台與開發-運維 優化策略研究》
陸軍，清華大學衛健學院 博士後	《城市廢棄物管理：分類處理、循 環利用》

圖片說明：



恒隆地產副董事長兼可持續發展督導委員會主席陳文博先生（右二）、清華大學副校長、清華大學恒隆房地產研究中心管委會聯席主任楊斌教授（左二）、清華大學恒隆房地產研究中心管委會副主任劉洪玉教授（左一）、清華大學恒隆房地產研究中心中心主任吳璟教授（右一）



恒隆地產副董事長兼可持續發展督導委員會主席陳文博先生於《房地產可持續發展2023年年度論壇》暨中心年度成果發布會致開幕辭



首屆「房地產可持續發展」研究倡議支持計劃的七位受資助教師於論壇上發布其研究成果，吸引清華大學師生、校友及房地產行業人士參與

完



關於恒隆地產

恒隆地產有限公司（香港聯交所股份代號：00101）致力締造優享生活空間。總部設於香港，恒隆地產發展及管理多元化的國際級物業組合，覆蓋香港及九個內地城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢和杭州。公司在內地的物業組合均以恒隆廣場「66」品牌命名、定位高端，成功在內地奠定作為「城市脈動」的領導地位。恒隆地產在地產行業以引領優化的可持續發展方案見稱，致力聯繫顧客、社群、夥伴，以實現可持續增長。

恒隆地產 — 「只選好的 只做對的」。

如欲了解更多資訊，請瀏覽 www.hanglung.com。

傳媒查詢：

黎佩賢

集團品牌及社區投資主管—集團傳訊

恒隆地產

+852 2879 0157

RitaPYLai@HangLung.com

劉嘉盈

經理—集團傳訊

恒隆地產

+852 2879 0116

KarenKYLau@HangLung.com