



恒隆“她领航”计划 (2023年6月)



恒隆与LVMH - 地产与气候论坛 (2022年11月)



恒隆环境、社会及管治 (ESG) 路演 (2023年6月)



香港交易所举办ESG Academy网络研讨会 (2023年7月)



2023年度中期业绩

2023年7月

只选好的 只做对的
We Do It Well



请扫描或点击二维码查看

2023年度中期业绩分析员简报



2023年度中期业绩公布



环境、社会及管治 (ESG) 简报
(只提供英文版本)



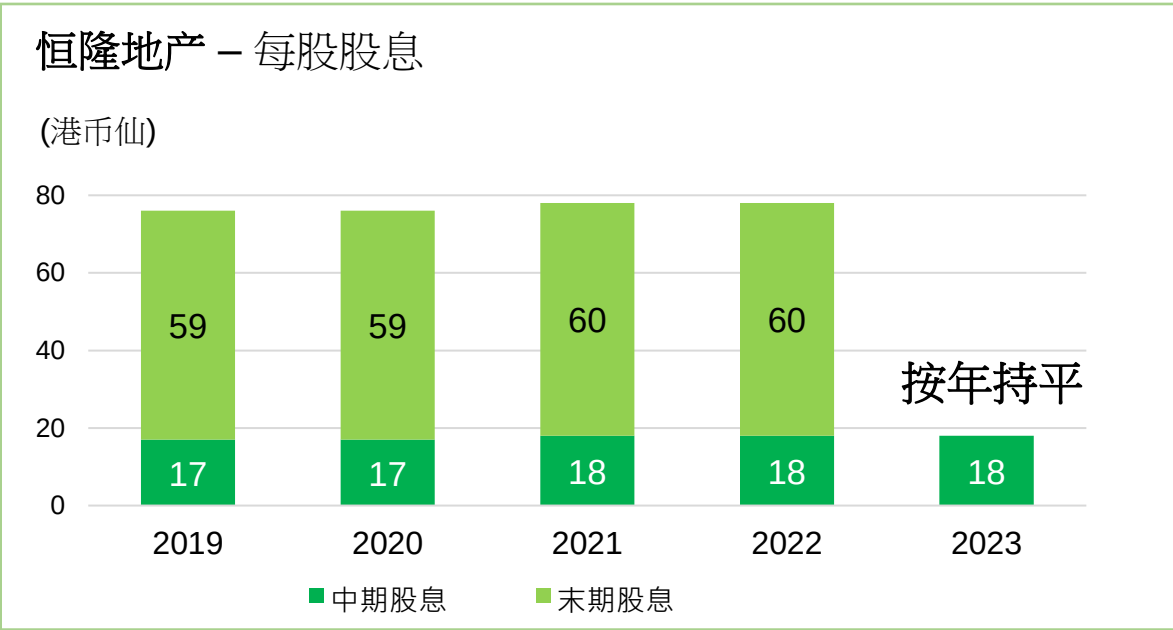
目录

2023年中期业绩摘要	P.4
环境、社会及管治 (ESG)摘要	P.15
会员计划摘要	P.49
内地物业组合	P.53
• 商场	P.54
• 办公楼	P.59
• 酒店	P.61
• 寓所	P.62
内地发展中项目	P.63
香港物业组合	P.64
• 住宅项目	P.70
附录	P.74
• 恒隆地产—内地物业租赁分部收入	P.75
• 恒隆地产—财务摘要及财务状况表	P.76
• 恒隆集团—财务摘要及财务状况表	P.78

2023年中期业绩摘要

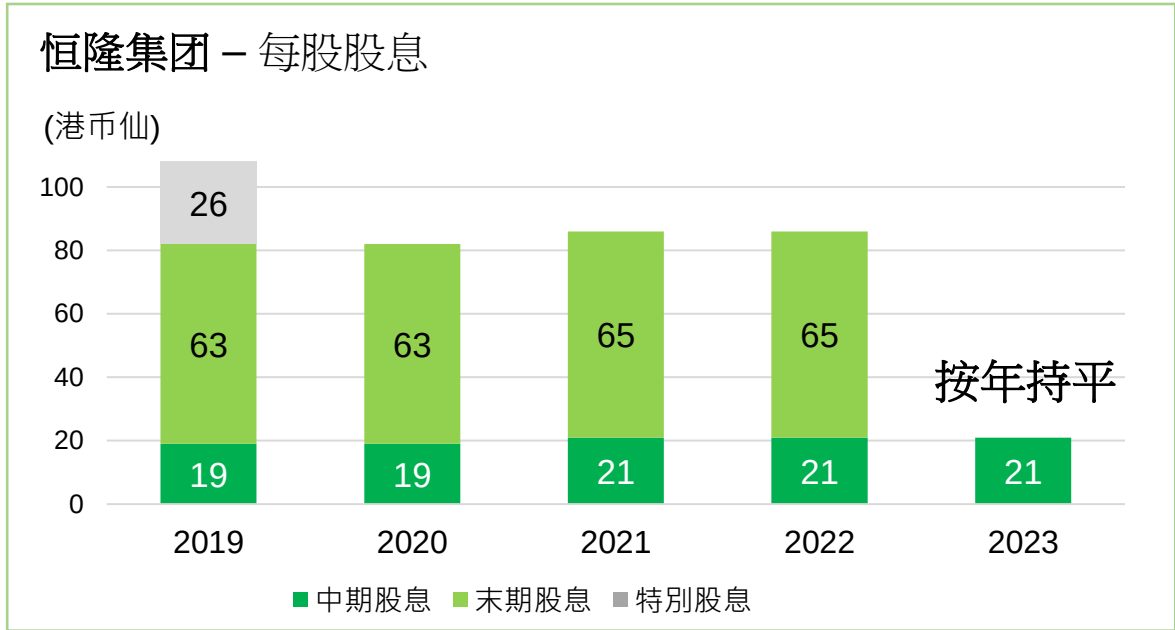
恒隆地产 (101.HK)

	收入		股东应占基本纯利／ (净亏损)	
	2023年 上半年 (港币百万元)	按年变幅 (%)	2023年 上半年 (港币百万元)	按年变幅 (%)
物业租赁	5,237	+5%	2,246	+6%
物业销售	-	-100%	(21)	不适用
总收入	5,237	-1%	2,225	持平



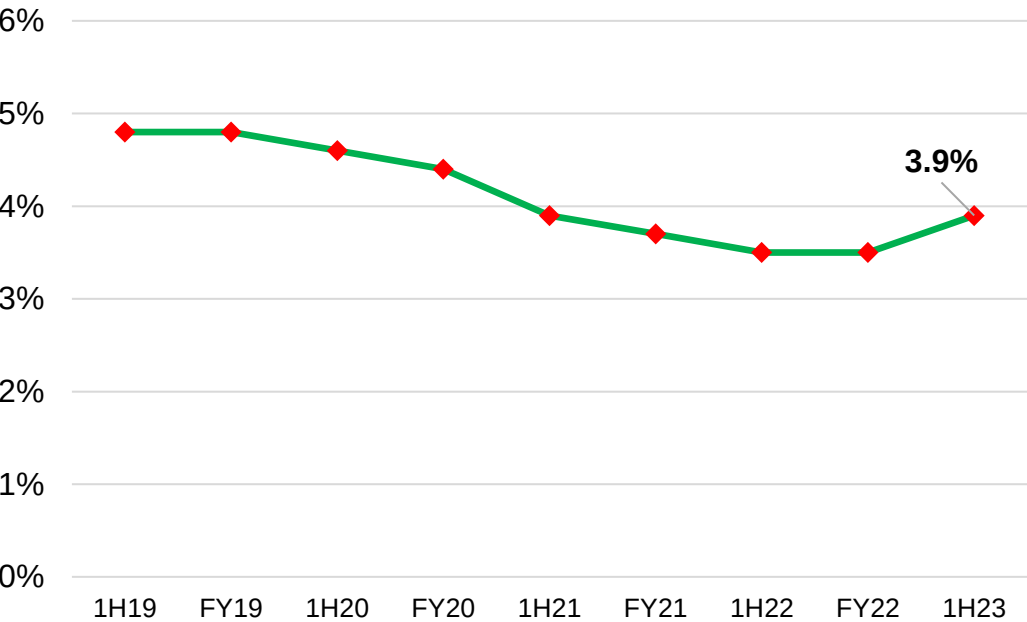
恒隆集团 (10.HK)

	收入		股东应占基本纯利／ (净亏损)	
	2023年 上半年 (港币百万元)	按年变幅 (%)	2023年 上半年 (港币百万元)	按年变幅 (%)
物业租赁	5,523	+4%	1,571	+2%
物业销售	2	-99%	(11)	不适用
总收入	5,525	-1%	1,560	-3%

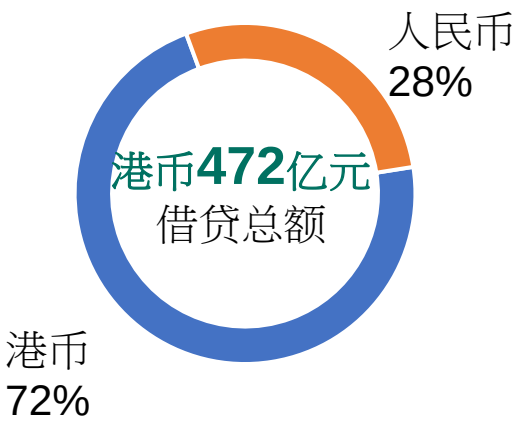


财务管理

恒隆地产平均有效借贷利率 (%)



债务组合 (截至2023年6月30日)



可持续金融
占债项及可用信贷额度总额

49%

(2022年12月31日: 46%)

浮息 / 定息
借贷比例

港币浮息	人民币浮息	定息
35%	27%	38%

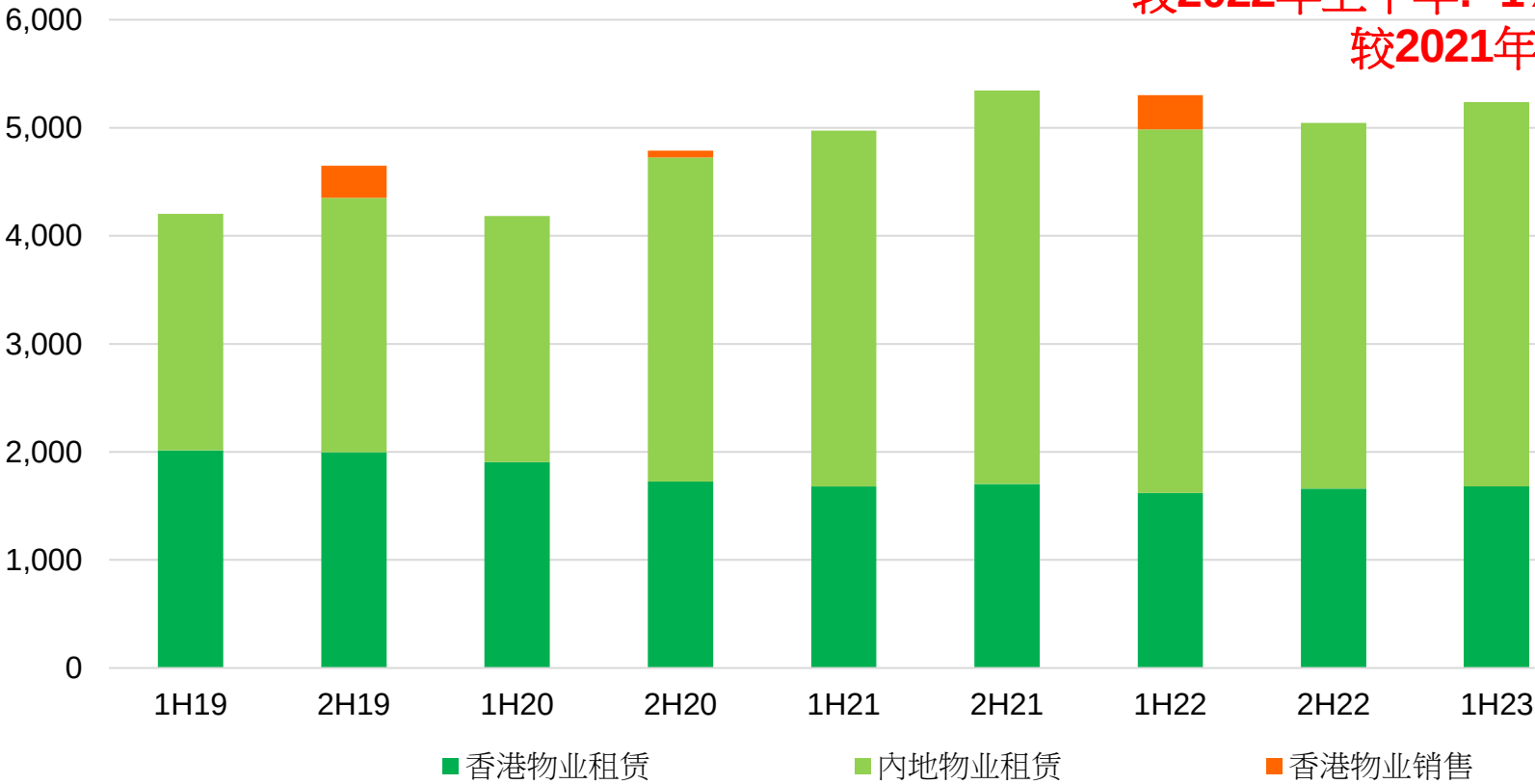
主要财务指标

30.4% 净债项股权比率 (2022年12月31日: 28.1%)	4.2倍 利息保障倍数 (2022年: 4.6倍)	3.2 年 平均债项偿还年期 (2022年: 3.2年)	港币424亿元 净债项结余 (2022年12月31日: 港币403亿元)	港币47亿元 现金及银行存款结余总额 (2022年12月31日: 港币52亿元)
---	--	---	--	--

恒隆地产分部收入

恒隆地产分部收入 (港币 百万元)
(2023年上半年人民币兑港币按年下跌6.3%)

收入
(港币 百万元)



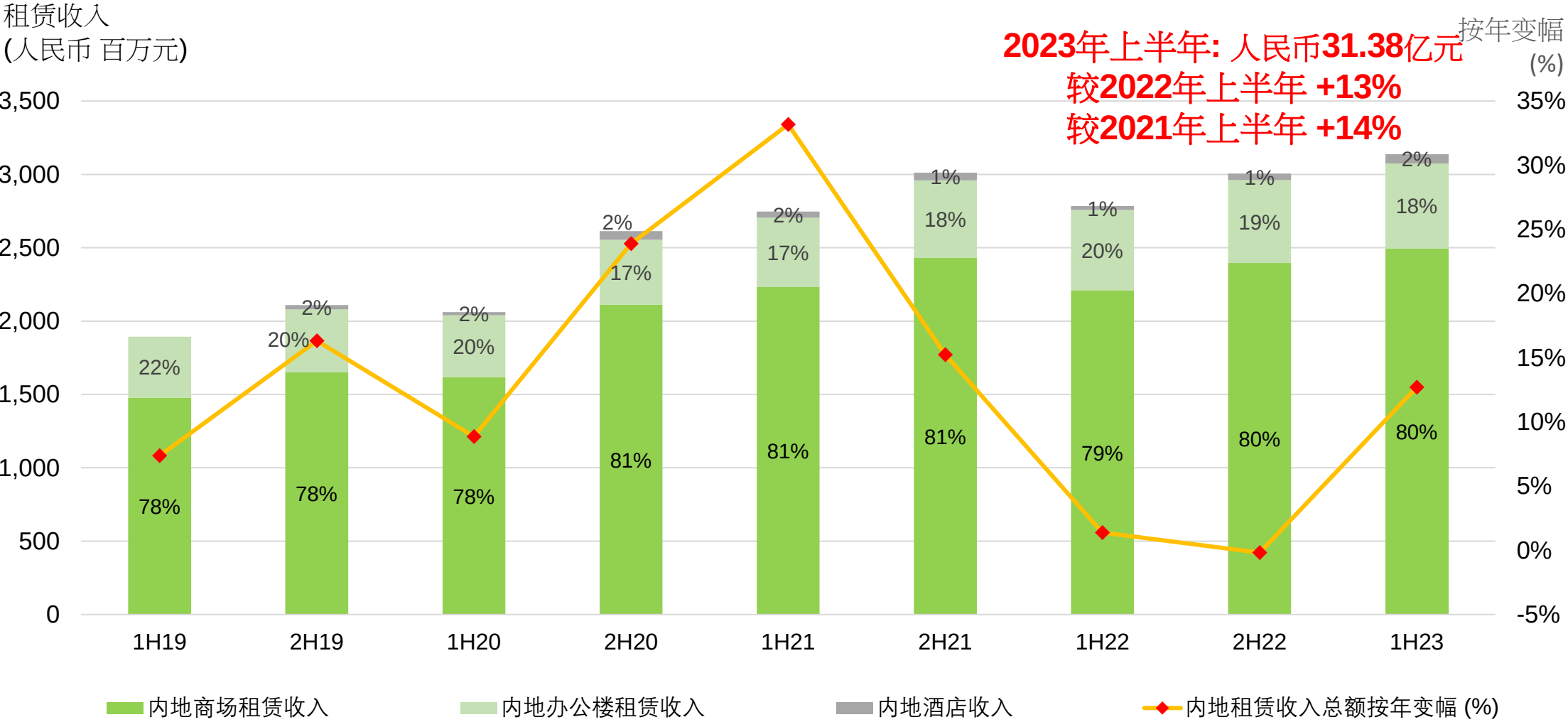
2023年上半年: 港币52.37亿元
较2022年上半年: -1% / +5% (不包括物业销售);
较2021年上半年 +5%

2023年上半年内地物业租赁:
人民币**31.38亿元** / 港币**35.54亿元**
占物业租赁收入总额 **68%**
以人民币计值: 按年 +13% / 较2021年上半年 +14%
以港币计值: 按年 +6% / 较2021年上半年+8%

2023年上半年香港物业租赁:
港币**16.83亿元**
占物业租赁收入总额 **32%**
按年 +4% / 与2021年上半年持平

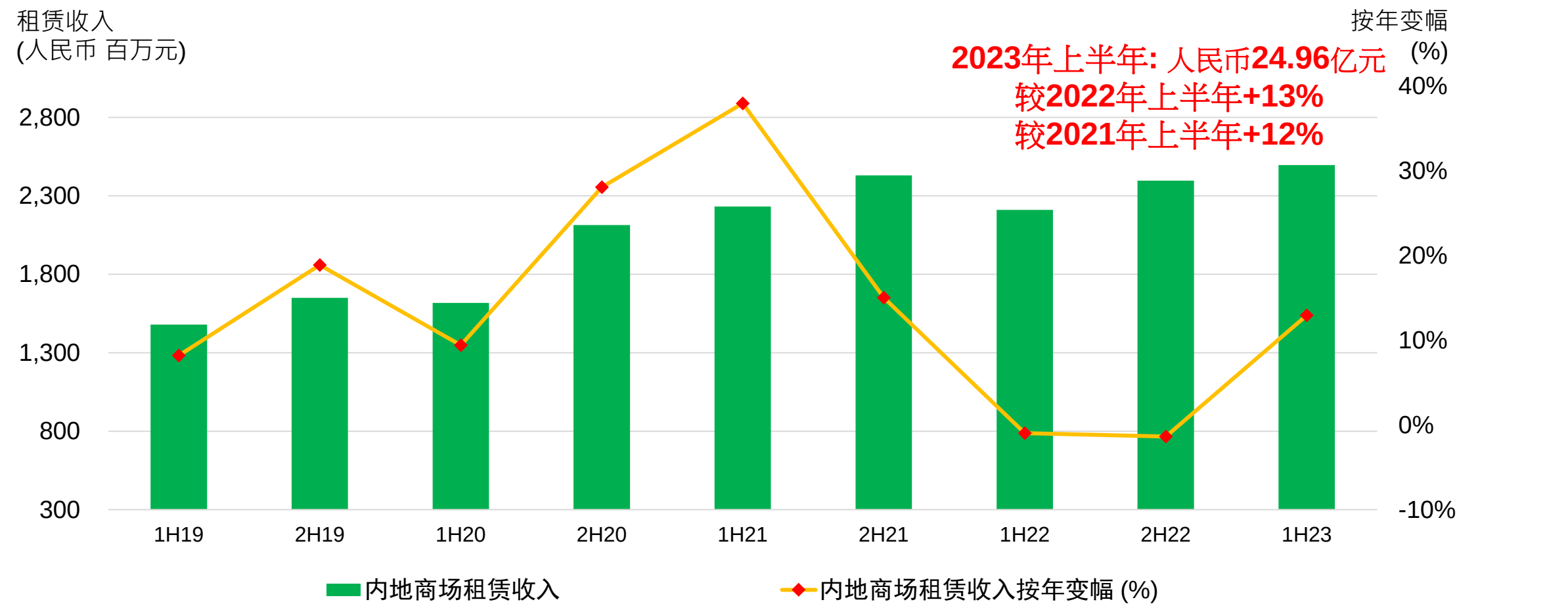
内地物业租赁收入

恒隆地产内地物业整体租赁收入 (人民币 百万元)
及按年变幅 (%)



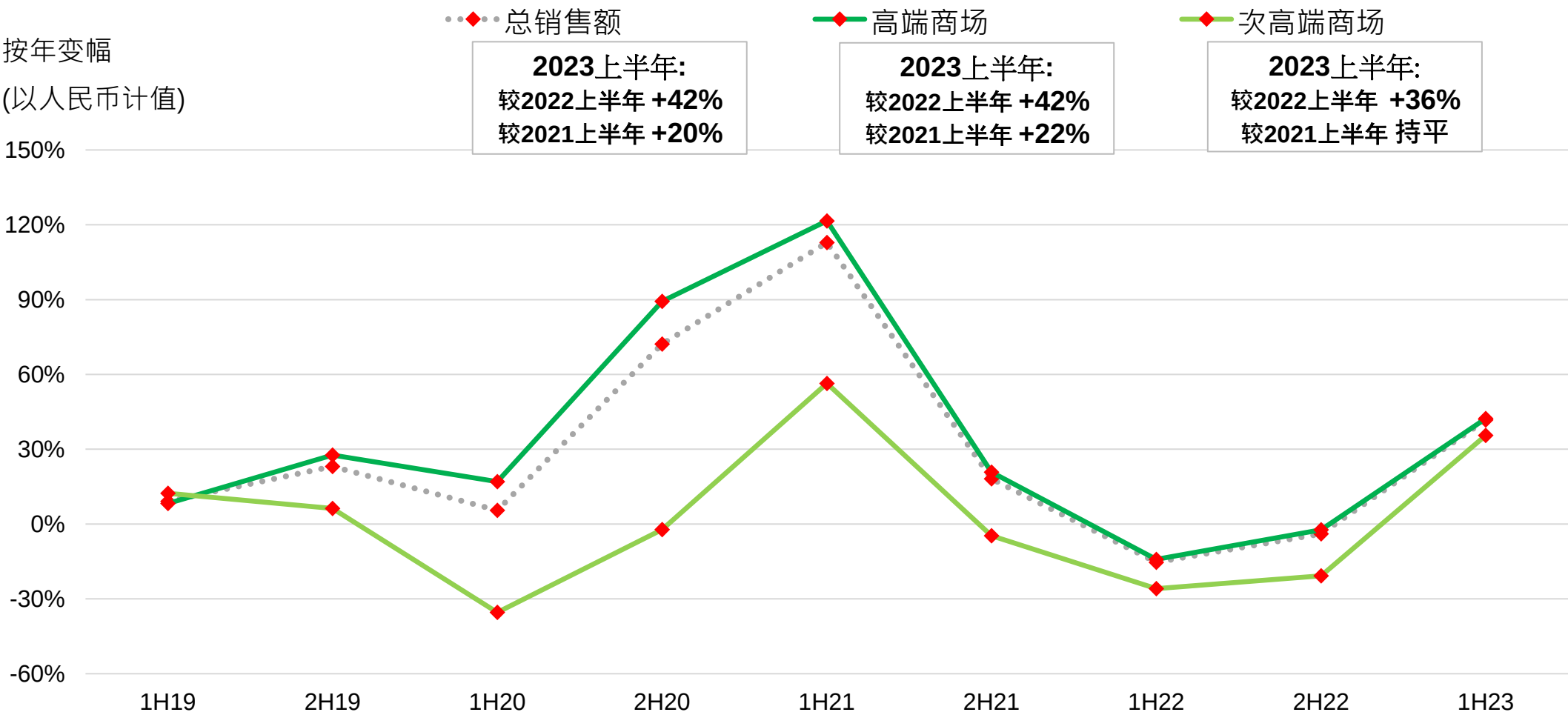
内地商场租赁收入

恒隆地产内地商场租赁收入 (人民币 百万元)
及按年变幅 (%)



内地零售租户销售额按年变幅 (%)

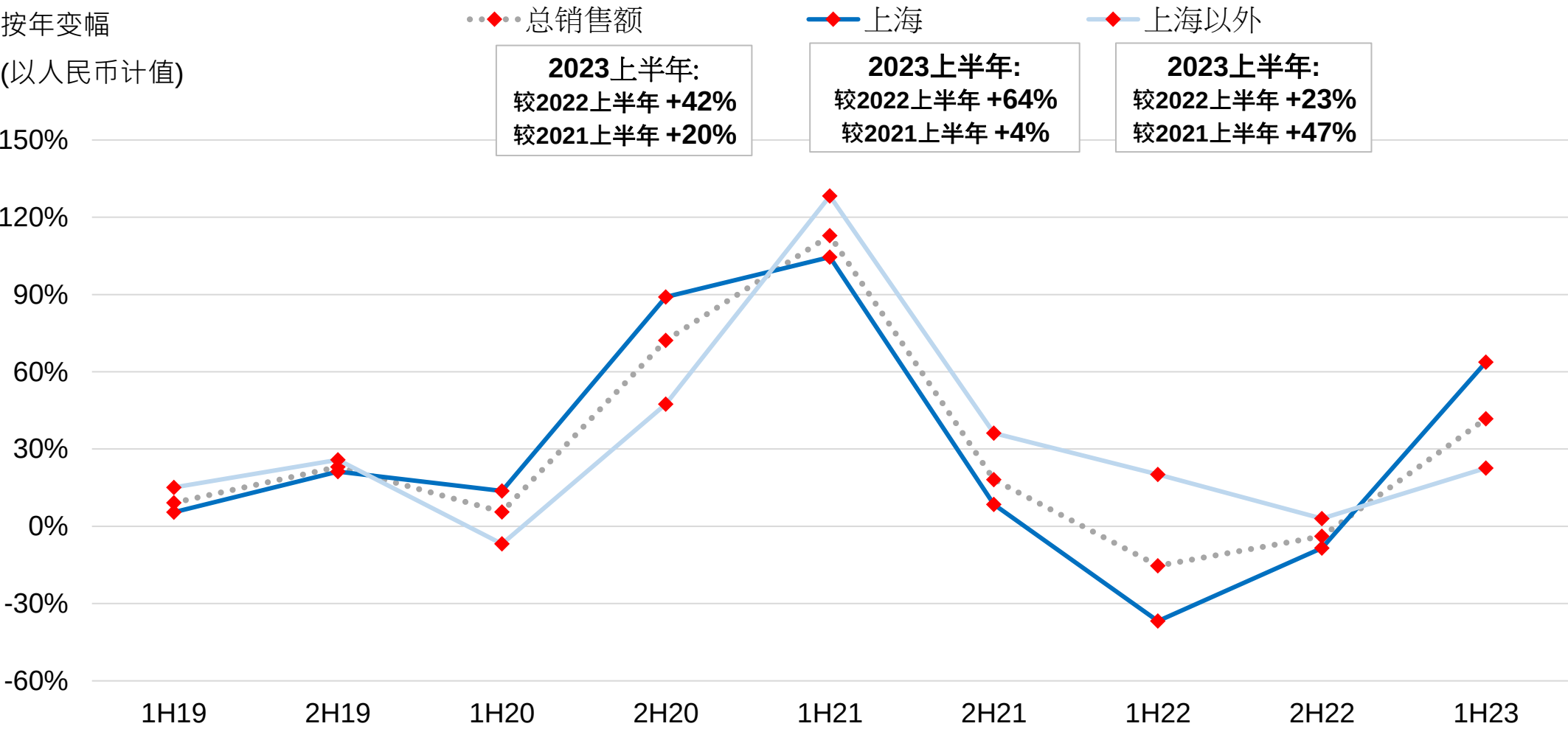
(按类别)



注：若不计及武汉恒隆广场（于2021年3月开业），2023年上半年总销售额及高端商场的销售额较2021年上半年分别+11% 及+12%。

内地零售租户销售额按年变幅 (%)

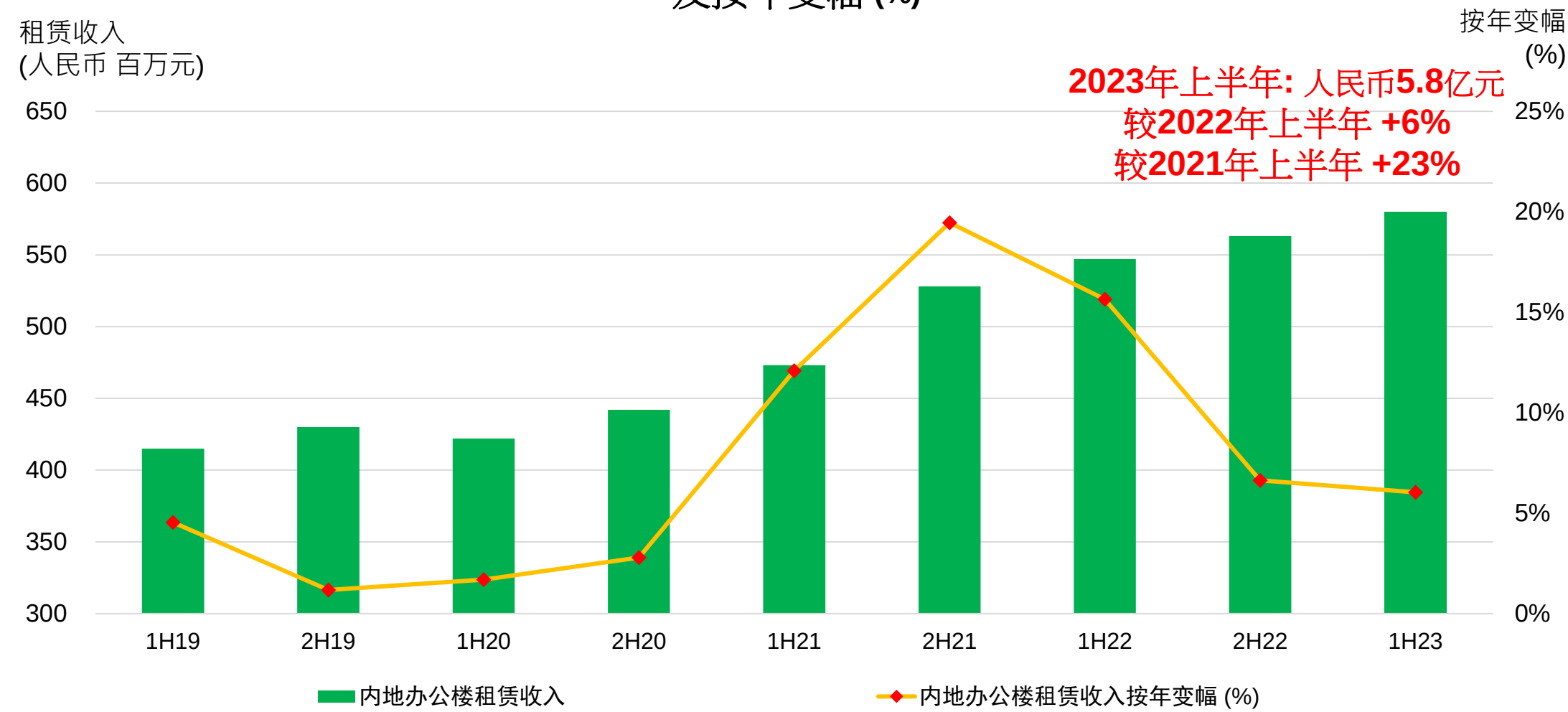
(按城市)



注：若不计及武汉恒隆广场（于2021年3月开业），2023年上半年总销售额及上海以外的销售额较2021年上半年分别+11% 及+24%。

内地办公楼租赁收入

恒隆地产内地办公楼租赁收入 (人民币 百万元)
及按年变幅 (%)



恒隆会员计划 – 2023年上半年摘要

恒隆会 (House 66)

- 于2019年推出，适用于恒隆在内地8个城市的10个项目

总会员人数
(由计划推出至今)
+37% (按年变幅)

来自会员的租户销售额
(2023年1月至6月)
+41% (按年变幅)

新会员人数
(2023年1月至6月)
+26% (按年变幅)

会员销售渗透率
(2023年1月至6月)
64% (按年+1pt)

hello

- 于2021年在香港推出，为顾客提供度身订造的购物体验

总会员人数
(由计划推出至今)
+38% (按年变幅)

来自会员的租户销售额
(2023年1月至6月)
+26% (按年变幅)

新会员人数
(2023年1月至6月)
+47% (按年变幅)

会员销售渗透率
(2023年1月至6月)
13% (按年+0.2pt)

建立恒隆独有的品牌体验

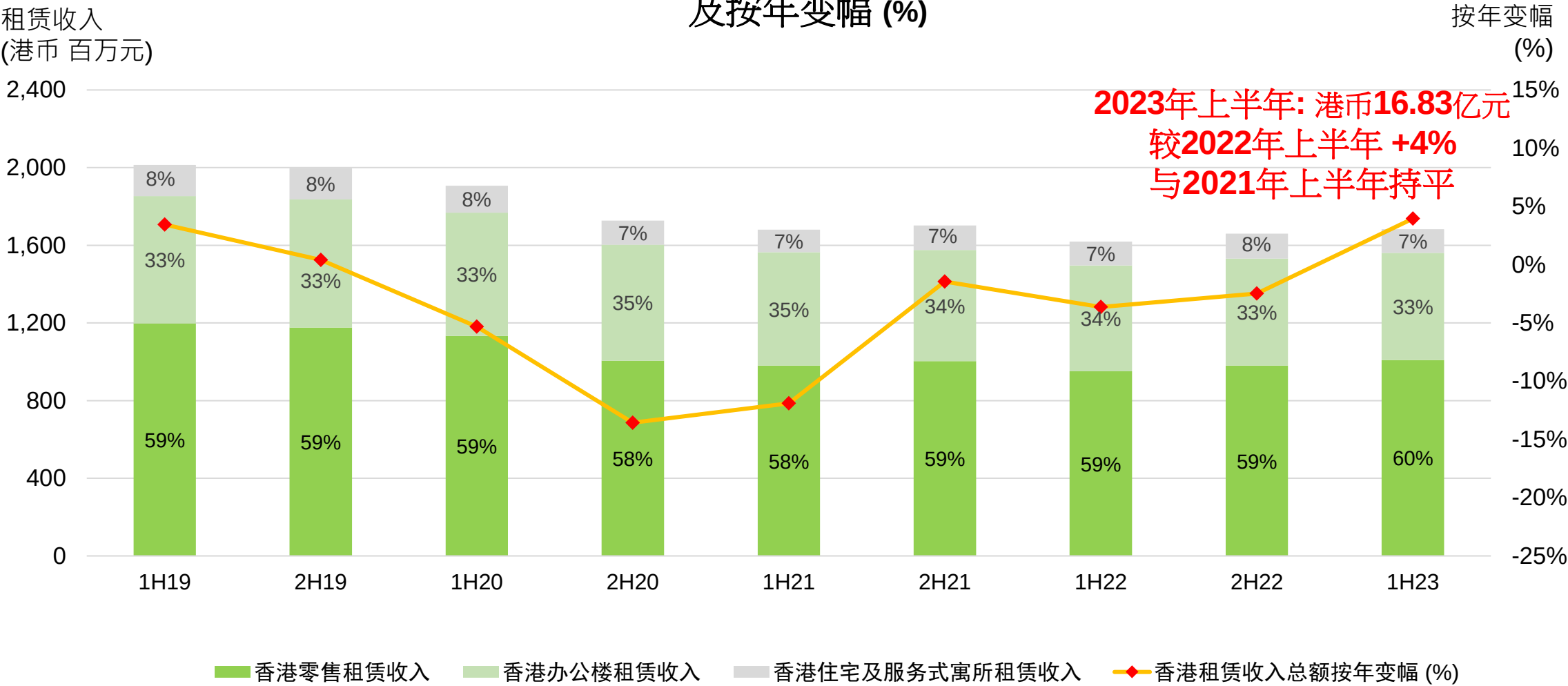
EXPERIENCE
尊贵体验

EXCLUSIVENESS
专属服务

ENGAGEMENT
顾客联系

香港物业租赁收入

恒隆地产香港整体租赁收入 (港币 百万元)
及按年变幅 (%)



2023年上半年可持续发展的重要里程碑

2023年3月: 与LVMH集团制定《共同宪章》

- ▶ LVMH集团与恒隆地产制定《共同宪章》，概述了双方将于 2023年内实施的20项创新行动，以推进可持续发展进程
- ▶ 为秉持公开透明原则和促进持份者之间的创新与合作精神，此宪章可供公众下载



2023年5月: 与清捕零碳合作

- ▶ 进行为期两年的战略合作，双方将以应用创新技术减少恒隆项目的隐含碳排放
- ▶ 杭州恒隆广场将是内地和香港首个使用固碳混凝土实心砖的商业发展项目



2023年1月: 上海恒隆广场荣获可持续建筑认证最高评级

- ▶ 上海恒隆广场成为内地首个运营阶段同时获颁LEED 铂金级认证及WELL铂金级认证的大型综合商业及办公楼项目



2023年1月: 获科学碳目标倡议 (SBTi) 批核净零排放目标

- ▶ 成为香港及内地首家获得科学碳目标倡议 (Science Based Targets initiative, 简称SBTi) 批核公司所制定的短期及长期减碳目标的房地产发展商，确认该等目标符合SBTi的净零排放标准 (Net-Zero Standard)



2023年6月: 首届恒隆“她领航”计划圆满结束

- ▶ 首个全国性社区投资计划，旨在连结各持份者的专长，推动女性发展，共建多元共融的优享生活环境
- ▶ 2023年6月在香港举行毕业礼，为首届计划画上圆满句号

环境、社会及管治 (ESG) 摘要



2022年
可持续发展报告

2023年上半年的重要里程碑

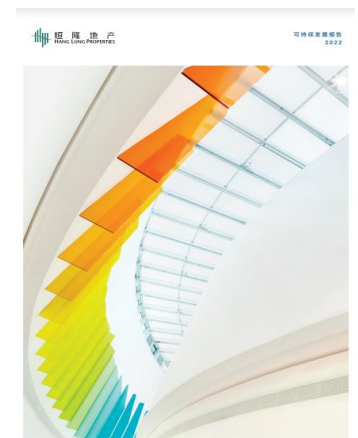
获科学碳目标倡议
(SBTi) 批核**净零**
排放目标



19座物业，包括
香港及内地8个城市荣获《**WELL**健康—安全评价》

LVMH集团与恒隆地产制定《**共同宪章**》，概述了双方将于**2023**年内实施的**20**项创新行动，以推进可持续发展进程

发布**2022**年可持续发展报告



宣布与**清捕零碳**进行为期两年的战略合作

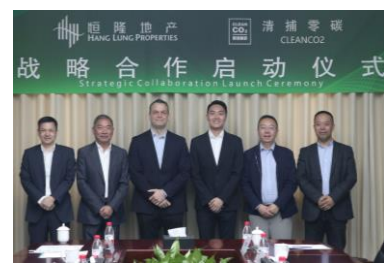


上海恒隆广场成为内地首个运营阶段同时获颁**LEED** 铂金级认证及**WELL** 铂金级认证的大型综合商业及办公楼项目

设立“恒隆视障人士奖学及发展金”



深化与清华大学恒隆房地产研究中心的合作



首届恒隆“她领航”计划正式圆满结束

2023年上半年可持续发展成果



低ESG风险评级（自2020年起）



“四星”表现评级（自 2021年起）
资料披露 “A”评级（自 2018年起）



“A”评级（自 2021年起）



FTSE4Good

ESG评分：3.4
百分位数排名：77
自2021年起获纳入为
富时社会责任指数系列成份股



ESG 评分 60 >> 67
自 2017 年起获纳入为道琼斯
可持续发展亚太指数的成份股



“AA”评级（自 2020年起）
自 2010 年指数成立以来的成份股



自2022年起加入
联合国全球契约组织

可持续发展与环境、社会及管治（ESG）奖项



于香港管理专业协会（HKMA）2022年最佳年报奖中获颁环境、社会及管治报告卓越奖



在JobsDB举办的香港HR Awards中获颁"年度雇主"及"员工健康与安全（福祉）"奖项



于香港管理专业协会举办的香港可持续发展奖2022中获颁典范奖（大型机构组别）及特别奖 - 最佳抗疫应变奖



2022香港ESG报告大奖中荣获最佳ESG报告奖（大市值）（HERA）



"最佳企业管治及ESG大奖2022 — 评判嘉许 — 非恒指成份股（中市值）组别"



第十二届中国公益节"2022年度社会责任先锋奖"

环境、社会及管治 (ESG) 思想领导



香港交易所举办 - ESG Academy
探讨气候相关信息披露
“准备气候相关信息披露”
2023年7月13日

左起:

李婉愉女士 - 香港交易所上市科政策及秘书服务高级副总裁

马琳女士 - 香港铁路有限公司法律及管治总监

John Haffner - 恒隆地产副董事 — 可持续发展

朱隽贤先生 - 汇丰环球银行可持续发展业务亚太区主管



香港会计师公会
CPA论坛
“香港转型成为ESG及绿色金融中心”
2023年7月15日

左起:

黄元山博士 - 政府特首政策组组长

张振宇先生 - 柏骏资本管理董事总经理及可持续发展投资部主管

John Haffner - 恒隆地产副董事 — 可持续发展

马歌司博士 - 香港太古集团有限公司可持续发展事务总监

陆恭蕙女士 - 香港科技大学环境及可持续发展学部首席发展顾问

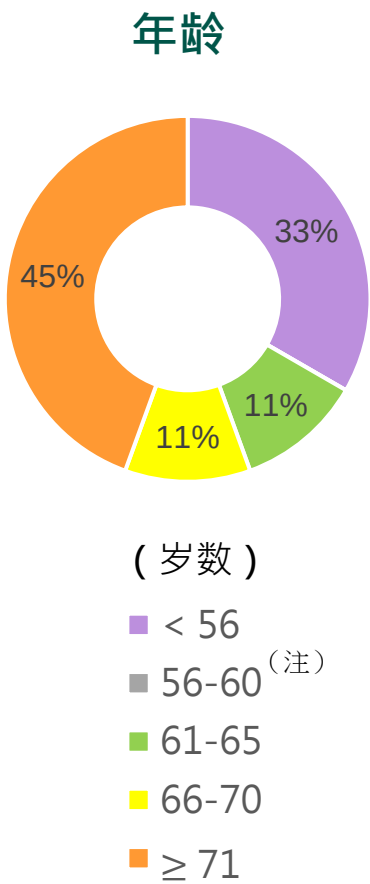
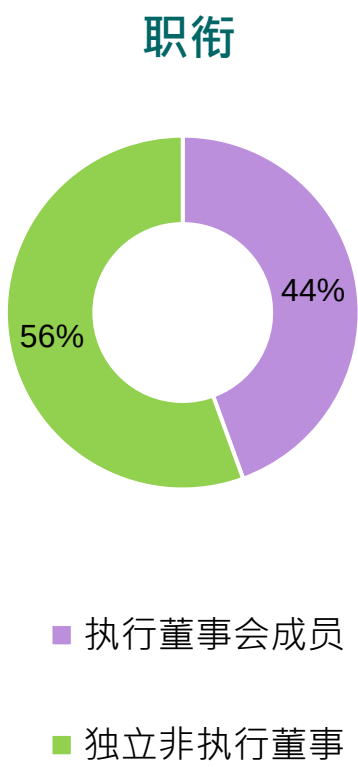
罗汉卿先生 - 中电控股集团可持续发展总监

董事会参与和多元化

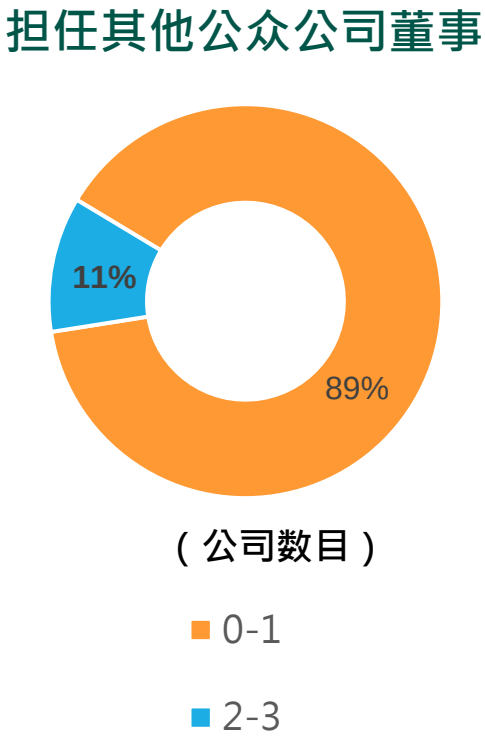
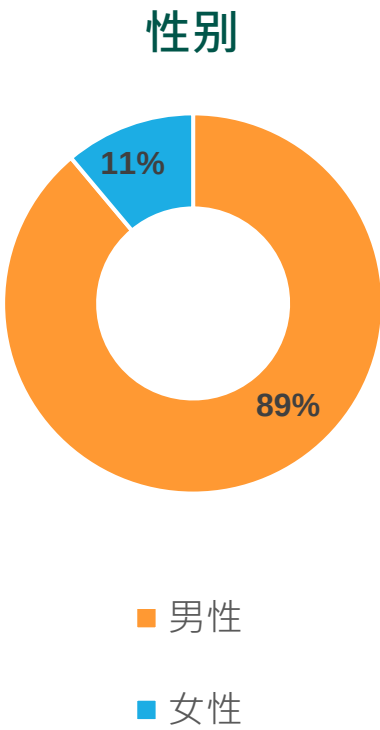
高度参与（截至 2022 年 12 月 31 日）

- 一年举行**6**次定期董事会会议（出席率：97%）
- 一年举行**4**次审核委员会会议（出席率：88%）
- 在管理层不列席的情况下，审核委员会成员与外聘核数师举行**4**次会议

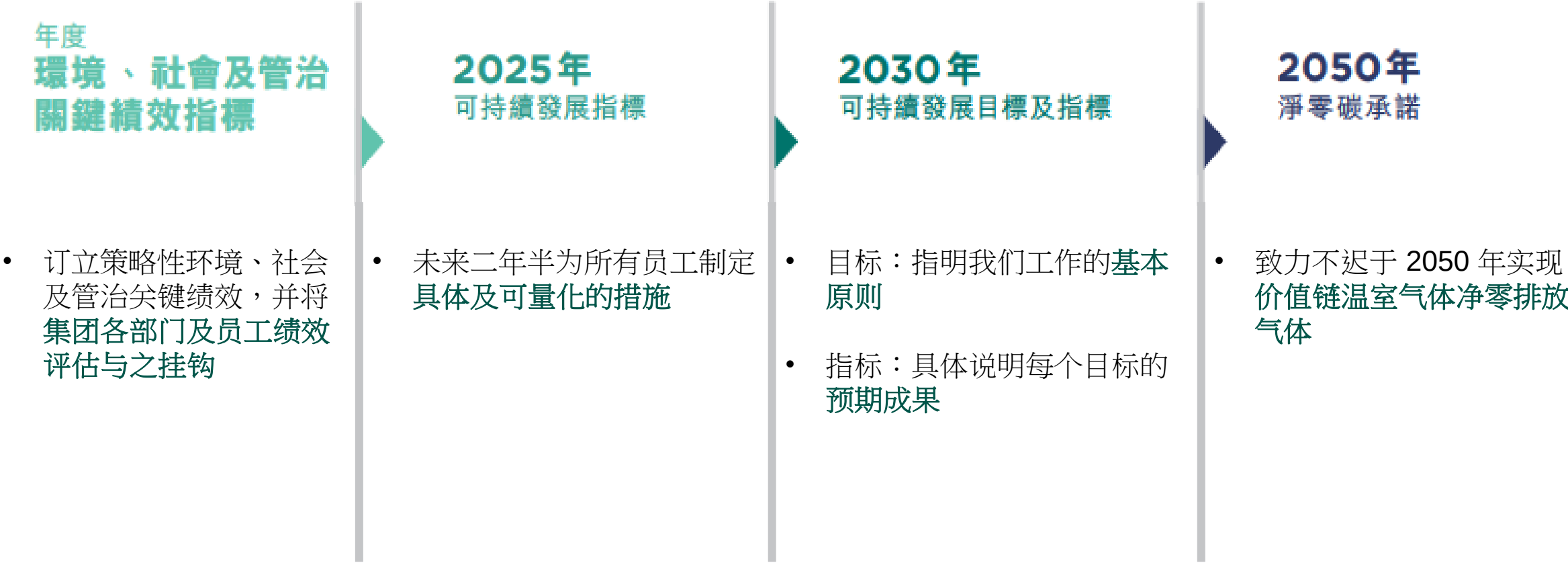
恒隆地产董事会成员多元化（截至2023年6月30日）



注：此年龄范围内不包括任何董事会成员



短期、中期和长期的明确议程



对 SBTi 净零排放标准的承诺： 于 2050年前实现净零排放

- 成为香港及内地首家获得科学碳目标倡议（Science Based Targets initiative，简称SBTi）批核公司所制定的短期及长期减碳目标的房地产发展商，确认该等目标符合SBTi的净零排放标准（Net-Zero Standard）

	范围 1 及 2 温室气体排放	范围 3 温室气体排放
整体净零排放目标	承诺于 2050 年前实现净零价值链温室气体排放	
短期减碳目标	承诺于2030年前将绝对温室气体排放量减少46.6% (以2019 年为基准年)	承诺于2030年前将由外购商品和服务及下游租赁资产所产生的绝对温室气体排放量减少25% (以2020年为基准年)
长期减碳目标	承诺于2050年前将绝对温室气体排放量减少99.6% (以2019 年为基准年)	承诺于2050年前将绝对温室气体排放量减少99.6% (以2020 年为基准年)



2030 年可持续发展目标及指标

- 2020 年 12 月，我们公布了总体目标，矢志实现四个目标及十项指标，并于2030年成为全球领先的可持续发展房地产公司之一

应对气候变化



配合气候变化科学，
减少碳足迹

- 以2018年为基准，竭力把范围1和2的温室气体排放强度（每平方米）减少70%
- 兴建一座接近净零碳排放的建筑物

资源管理



尽量减少废物以实
现循环经济

- 在新建物业应用循环建筑原则
- 在所有物业实施水资源管理计划
- 将运往堆填区的营运废物减少90%

福祉



健康福祉至上

- 评估全体雇员及主要顾客的福祉
- 所有新建物业达到或超越标准程度的福祉
- 在我们拥有资产的所有城市与年轻人合作制定可持续发展方案

可持续交易



交易推进
ESG 优先议题

- 实施供货商评估及评级制度
- 让所有租户参与有关减少温室气体排放、资源管理及改善福祉的措施

25 x 25 可持续发展指标

- 2021 年 12 月，我们公布了**25 x 25可持续发展指标**。详细阐述了 2030 年目标及指标，并提供了可量化的措施以在未来二年半内在所有业务全面实行
- 通过设定部门和个人**关键绩效指标**以及**一年两次的绩效评估**，将目标与薪酬挂钩

范畴	指标数目	应对主题例子
应对气候变化	7	• 建筑运营的温室气体（GHG）（范围 1 和范围 2）减排 • 温室气体（范围3）减排量：房地产开发项目隐含碳和租户用电量 • 气候适应措施技术分析
资源管理	4	• 建筑运营的用水效率 • 分类运往堆填区的营运废物和建筑废物 • 使用可回收、再利用和生物基建筑材料
福祉	9	• 员工参与 • 多元与共融 • 与福祉相关的建筑认证 • 员工和承包商的职业健康与安全 • 员工 ESG 培训 • 福祉社区计划
可持续交易	5	• 评估供货商ESG 表现的数码平台 • 市场营销活动的可持续发展影响 • 绿色租赁 • 可持续金融 • 对潜在的资产收购进行 ESG 尽职调查

2023年28个环境、社会及管治策略关键绩效指标

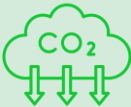
- 与各级员工和管理层（包括高级管理人员）的半年绩效评估挂钩

应对气候变化（7）	资源管理（6）	福祉（9）	可持续交易（5）
- 减少范围 1、2 和 3 温室气体排放 - 可再生能源 - 电动汽车停车位 - 适应气候变化带来的实体风险	- 减少建筑废物 - 提升使用可回收、再利用和生物基材料 - 提高用水效能 - 减少运往堆填区的废物	- 员工参与 - 多元与共融措施、政策及培训 - 健康和保健建筑认证 - 建筑及营运安全措施 - 与年青人合作开展小区计划	- 评估供货商 ESG 表现的数码平台 - 可持续营销 - 租赁包括可持续发展条款 - 增加可持续金融比例 - 对潜在的资产收购进行ESG的尽职调查
共同目标 (1)			
各部门提出行动建议，以推进恒隆可持续发展进程			

2022年表现摘要

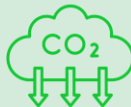
环境

温室气体排放强度
(范围 1 及 2) 较2018年减少
38%



2023年关键绩效指标: 30%
2025年目标: 40%
2030年目标: 70%

温室气体绝对排放量
(范围 3) 较2021年减少
3.8%



耗电强度较2018年减少
16.4%



2022年关键绩效指标: 8%
2023年关键绩效指标: 16%
2025年目标: 18%

耗水强度较 2018年减少
15%
2025年目标: 10%



废物分流率为
56%
2025年目标: 70%
2030年目标: 90%



逾 **80%**
建筑面积获得绿色建筑认证



约**25%**
的内地物业组合电力需求由可再生能源提供
2023年关键绩效指标: 18%
2025年目标: 25%



社会

女性行政人员占
39.5%



整体男女员工基本薪酬比率
1:0.978
(女性 : 男性)
2025年目标: 1:1



损失工时受伤比率 (LTIR):
0.75
2025年目标: 1.5或以下

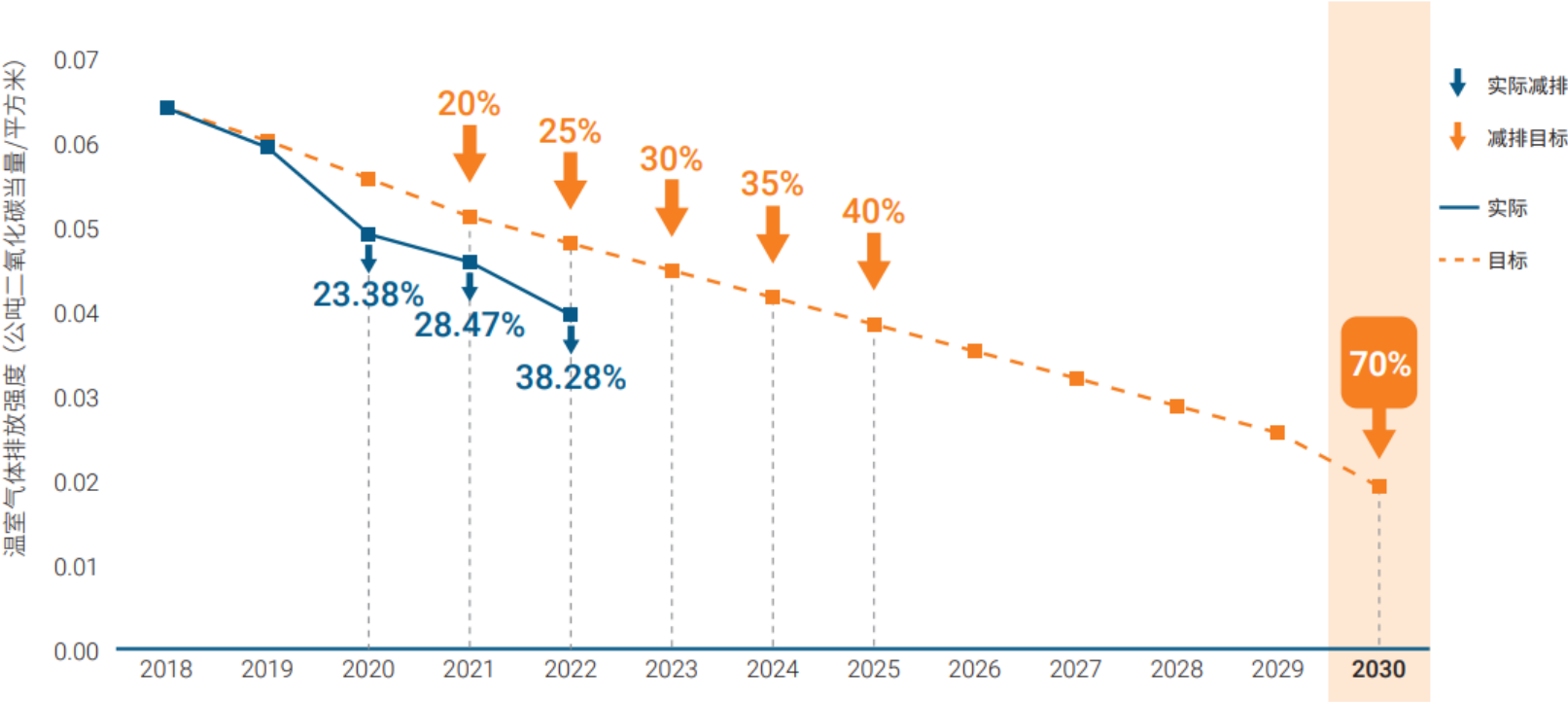


员工义工服务时数达
18,597小时



范围 1 & 2 温室气体排放

2018 至 2030 年温室气体排放强度（公吨二氧化碳当量／平方米）下降轨迹



2022年进展

温室气体排放强度累计较 2018 年减少了 **38.28%**，当减幅乃归因于多个方面：

- **16.35%**来自物业的节能措施和场内的可再生能源
- **11.22%**来自电网减碳及昆明恒隆广场全面采用可再生能源供电之贡献
- **10.66%**来自与供暖需求相关的温室气体减排，以及
- **0.05%**来自范围 1 温室气体减排

2025
目标

温室气体排放强度较 2018 年累计减少 **40%**（公斤二氧化碳当量／平方米）

2030
目标

以2018年为基准，竭力把范围 1 和 2的温室气体排放强度（每平方米）减少 **70%**

范围 3 温室气体排放

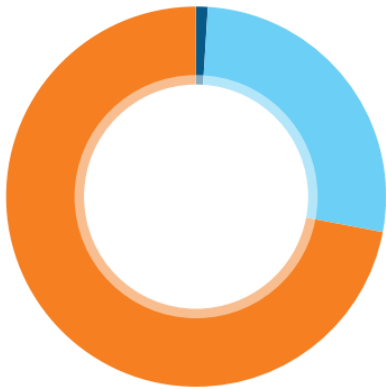
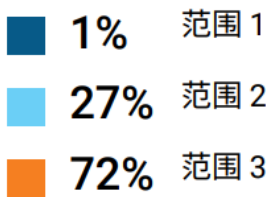
2022年进度

- 调整及完善排放清单的计算方式，制订更全面的范围 3排放披露
- 将财务及投资相关排放，以及员工通勤所产生的排放纳入核算范围
- 制定2023年至2025年**范围3**的减排计划

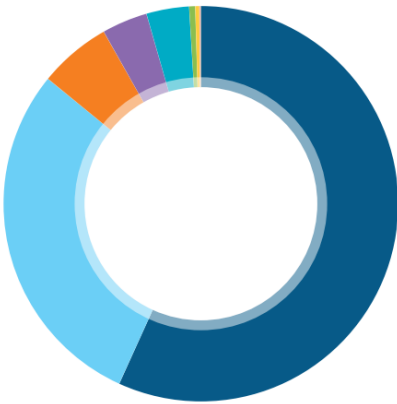
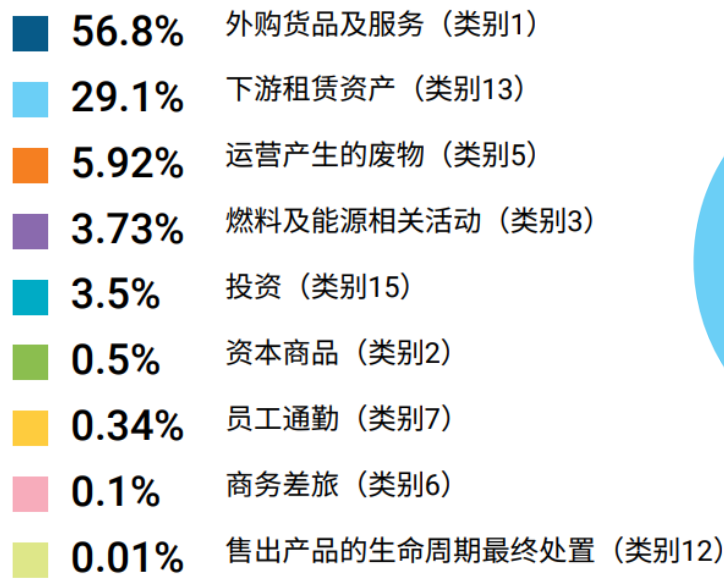
我们的 2025 年范围 3 目标

排放来源	2025 目标	2025 目标	行动
隐含碳	▪ 于 2022 年或以后发展的新项目，竭力把隐含碳强度（公斤二氧化碳当量／平方米）较在同等建筑物中一般采用的方法减少最少 10%		▪ 在设计和建筑方面纳入低碳物料 ▪ 与清捕零碳合作，探索回收混凝土垃圾的可行性，减少隐含碳排放
租户耗电量	▪ 内地物业租户耗电量的温室气体排放强度（公斤二氧化碳当量／平方米）较 2018年减少 15%		▪ 我们旗下的100 家LVMH商店致力于提高能源效率 ▪ 昆明恒隆广场和济南恒隆广场的可再生能源交易也降低了租户的温室气体排放强度

2022年按类别划分的碳排放量



按类型划分的范围3碳排放量



与清捕零碳(CLEANCO2)合作

- 我们于2023年5月宣布与清捕零碳(CLEANCO2)展开为期两年的合作，清捕零碳是一家初创企业，与浙江大学清洁能源利用国家重点实验室（CEU）就二氧化碳矿化进行了合作
- 为了减少杭州恒隆广场的隐含碳，我们正在重新利用废弃混凝土生产低碳再生骨料（RCA），并在杭州恒隆广场使用固碳混凝土实心砖
- 杭州恒隆广场将是内地和香港首个使用固碳混凝土实心砖的商业发展项目



下一步:

- 杭州恒隆广场的150吨废弃混凝土将被重新用于中试规模的测试，以生产100立方米的低碳砖

与大学建立可持续发展合作伙伴关系

清华大学 (直接合作)

- 与“清华大学恒隆房地产研究中心”合作
- 深化可持续发展、地产科技的创新应用和人才培养等领域产学研工作
- 启动“**房地产可持续发展**”研究倡议及毕业论文支持计划，发放研究经费，资助绿色建筑、健康建筑、低碳发展、数字化赋能等创新性研究，推动研究成果的实践应用
- 就相关议题定期开展**联合研究**、发布专题调研白皮书，针对行业发展需求和前沿趋势，提供实际可行的可持续发展行动建议

浙江大学 (间接合作)

- 与一家与浙江大学有联系的初创企业**清捕零碳**合作
- 清捕零碳与浙江大学共同出资建设二氧化碳矿化利用试验基地
- 浙江大学王涛教授是清捕零碳首席科学家
- 在混凝土骨料和砖中应用和测试**二氧化碳矿化技术**

与LVMH的可持续发展合作

“此合作将成为全球业主和租户之间新合作模式的典范”

Hélène Valade女士 - LVMH环境发展总监

2022年10月25日

在巴黎宣布
合作伙伴关系

2022年11月24至25日

地产及气候论坛

2023年3月30日

发布《共同宪章》

- **2022年10月:**在2023至2025年间，与**LVMH**在中国内地七个城市发起了一项开创性的可持续发展合作倡议
- 涵盖**LVMH**集团旗下的**26个品牌**超过**90家零售商店**，占恒隆可出租楼面面积**逾27,000平方米**
- **2022年11月:**与**LVMH**共同举办**地产及气候论坛**，重点关注 **12** 个主题领域的最佳实践和速效方案
- **2023年3月:**制定《**共同宪章**》，其中包括 **2023年**共同实施的**20项行动**以及其范畴包括应对气候变化、资源管理、人与福祉以及可持续管治。《共同宪章》将每年更新



与LVMH的《共同宪章》(于2023年3月发布)

20个行动摘要

应对气候变化

#1	建立合作试点项目来共享租区能源消耗数据
#2	减少夜间照明
#3	鼓励提高能源效益的构想，并对2023年取得的最有影响力的成果给予奖励
#4	将碳足迹计算纳入评估和批准LVMH集团项目拟议设计的考虑因素中
#5	界定低碳材料并增加其使用
#6	分享经验和探索使用可再生能源的机会
#7	通过信息交流和筹备规划，推进气候变化适应策略

人与福祉

#15	定期进行空气质量测试，并在至少一个物业中开展室外空气温度和质量监测试点计划
#16	进行声学测试并识别潜在的改进空间
#17	合作开展改善社区福祉的举措
#18	制定一个共同的学习议程，将更新修订后的2022年地产与气候论坛的学习材料和其他资源纳入其中

资源管理

#8	聘用第三方对上海恒隆广场和港汇恒隆广场的运营中产生的废弃物和回收利用的举措进行审计
#9	针对上海一个商铺的翻新改造计划进行回收方面相关的合作
#10	建立对拆除产生的废弃材料进行回收的流程
#11	开发一个促进材料和资源再利用的分享平台
#12	在昆明恒隆广场与/或杭州恒隆广场开展一个与生物多样性相关的项目
#13	研究保护鸟类的潜在措施并防止鸟撞
#14	两家集团合作进行与水资源短缺相关的分析，交流关于水资源的利用和提升其使用效率的构想；并针对水资源的管理举办一个面向公众的宣传活动

可持续管治

#19	与公众环境研究中心（IPE）开展合作，加强包括供应链在内的环境管治尽职调查
#20	交流与可持续采购有关的政策、计划和战略的信息；2023年将尤其重视清洁产品的采购

直至2050年气候适应路线图

直至 2025 年的适应路线图



可再生能源发电和采购

现场可再生能源

香港

- 淘大广场安装太阳能光伏系统，2022年可再生能源发电量达**18,000**千瓦时（已加入上网电价计划）

内地

- 在八座物业实地安装太阳能光伏系统，每年可产生超过 **600** 兆瓦时可再生能源
- 地源热泵: 杭州恒隆广场酒店大楼和无锡恒隆广场将部署地源热泵系统

外购可再生电力

现有物业

- 昆明恒隆广场及济南恒隆广场现在**100%**由可再生能源供电（通过购电协议）

发展中项目

- 我们在昆明和杭州的开发项目也将于2022年采购**100%**可再生电力

太阳能电池板



昆明恒隆广场



电动汽车充电进展

香港

- 扩大香港岛及九龙黄金地段电动汽车充电站的覆盖范围

内地

- 上海港汇恒隆广场及昆明恒隆广场超过 **5%**的停车位附有电动汽车充电设施
- 就新项目而言，**10%至20%**的停车位将附有电动汽车充电设施（具备未来扩展的能力）

下一步:

改善电动汽车充电计划，并试行至少两个项目，以增加电动汽车充电位，其中一个项目将于香港进行，另一个项目则会于内地进行



案例分析： 杭州恒隆广场

主要的可持续发展特色

- 为酒店安装**闭环式地源热泵系统**
- **净零能源试点项目** - 与杭州市政府探讨历史建筑镜清里1号的可行性并完成净零能耗示范项目申报。目前项目已进入设计阶段
- **外购可再生能源** - 自2022年7月1日起，该建筑工地已完全由可再生能源供电
- **5G+智慧工地技术** - 监控施工安全和质量、能源消耗以及灰尘和噪音水平
- **碳捕集利用与封存** - 杭州恒隆广场将是内地和香港首个使用固碳混凝土实心砖的商业发展项目

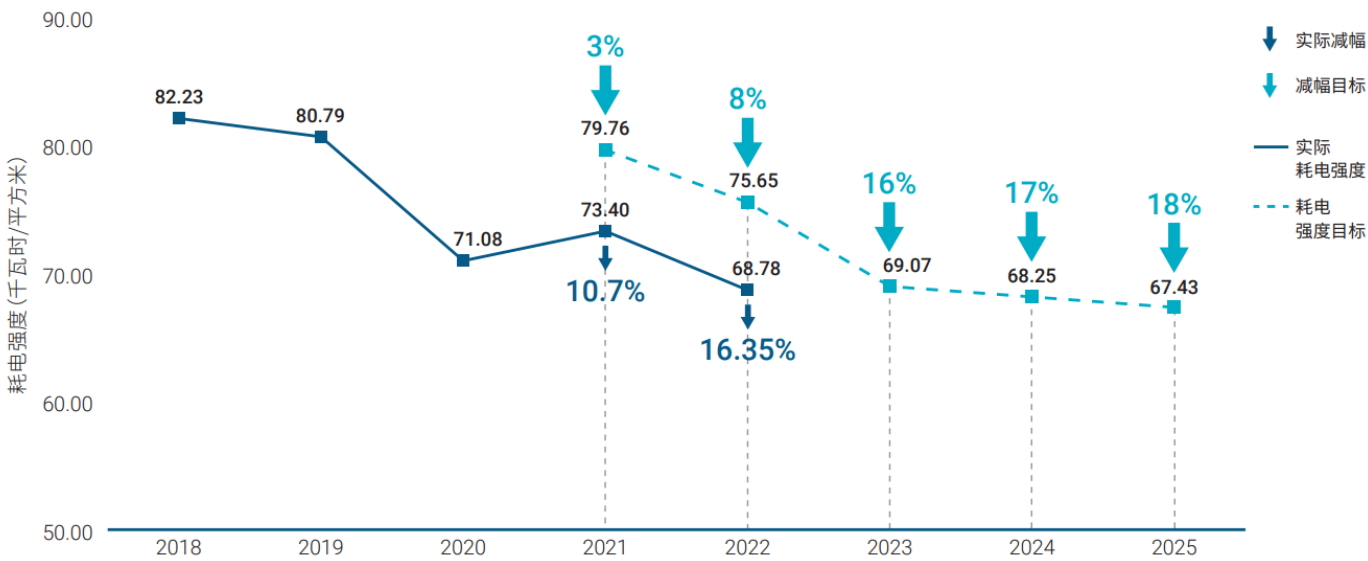


获得绿色建筑预认证

- 能源及环境设计先锋奖铂金奖: 第1、2座办公楼
- 能源及环境设计先锋奖金奖: 购物商场, 第3、4和5座办公楼及酒店
- 中国绿色建筑设计标识三星: 整座物业组合
- **BREEAM优秀**: 整座物业组合 (筹备中)

耗电强度下降

耗电强度下降轨迹（2018 年至 2022 年）



内部措施

重新校验

2022年: 5个内地物业
2023年: 11个香港物业

被动式辐射制冷涂料

为家乐坊的升降机机房顶部采用被动式辐射制冷涂料反射太阳辐射

人工智能技术试行计划

无锡恒隆广场办公楼二座也展开了人工智能诊断及智能运营提示功能试行计划

案例分析:

沈阳康莱德酒店安装了高效率热泵系统



该系统于 2022 年 6 月投入运作后录得显著的节能成效，每月节省约 **100,000 千瓦时** 电力，制冷日可节省 **25,000 立方米的天然气**，供暖日则可**额外节省 5,000 立方米天然气**。

2025
目标

耗电强度较 2018 年累计减少 **18%**（千瓦时／平方米）

绿色建筑认证



~80% 建筑面积获得
绿色建筑认证

获得**40项**绿色建筑认证或预认证

- **34项**能源及环境设计先锋奖铂金奖/金奖认证
- **4项**绿建环评既有建筑认证
- **1项**绿建环评新建筑认证
- **1项**中国绿色建筑设计标识



预认证



杭州恒隆广场

杭州恒隆广场

- 能源及环境设计先锋奖铂金奖：第1、2座办公楼
- 能源及环境设计先锋奖金奖：购物商场，第3、4和5座办公楼及酒店
- 中国绿色建筑设计标识三星：整座物业组合
- **BREEAM 优秀**：整座物业组合(筹备中)

无锡恒隆广场（二期）

- 能源及环境设计先锋奖金奖：第1、2座及酒店

昆明恒隆广场（二期）

- 能源及环境设计先锋奖金奖：服务式寓所

武汉恒隆广场

- 能源及环境设计先锋奖金奖：服务式寓所

香港

- 能源及环境设计先锋奖铂金奖：电气道228号办公楼
- 绿建环评金奖：皓日



香港皓日

案例分析： 上海恒隆广场荣获全球可持续建筑认证最高评级

上海恒隆广场获颁发能源及环境设计先锋奖（Leadership in Energy and Environmental Design, LEED）V4.0运营和维护（既有建筑）的铂金级认证及WELL V2核心铂金级认证，这使其成为内地涵盖零售及办公区域的既有建筑中，首个取得双重铂金级认证且认证面积最大的综合商业项目

其可持续发展的主要特点如下：

- 于美国「能源之星」（Energy Star）取得95分（满分为100分）
- 可持续消耗品使用率为 66.9%
- 日常消耗品的废物转化率为91.9%
- 增强室内空气质量监测和 HEPA 级空气过滤系统
- 洁净饮用水直接来自达到WELL饮用水标准的净水系统，减少购买瓶装水产生的塑料垃圾



福祉认证



- 约 **64%** 的总建筑楼面面积（包括现有物业和发展中项目）获得**WELL**认证和《**WELL**健康—安全评价》
- 计划扩大《**WELL**健康—安全评价》覆盖范围

认证

- **WELL**铂金级认证：上海恒隆广场
- 《**WELL**健康—安全评价》：所有内地商场及办公楼、香港渣打银行大厦

预认证

- **WELL**金级认证：香港电气道228号

评估中

- **WELL**铂金级认证：杭州恒隆广场

2025
目标:

- 所有现有内地物业取得本地或国际健康及福祉认证
- 于香港和内地最少一个新发展项目取得 **WELL** 金级或同等认证



员工福祉

员工敬业度

调查参与率



盖洛普数据库
百分位排名 **68th**
(2025年目标: 第75位)

成为第二年进行调查
时进步最快的**前 25%**
公司之一

人才吸纳



于《JobsDB》举办的香港人力资源大奖中荣获“**Employer of the Year**”及“**Learning & Development Award**”奖



获《HR Asia》杂志颁发
2023亚洲最佳企业雇主奖

学习与发展

每名员工
人均培训时数 **24 小时**
(2021年: 22 小时)

- 围绕隐含碳、基于自然的解决方案、水资源管理、供应商登记，合共提供 **672 小时的环境、社会及管治特定培训**
- 继续通过**绿宝石客户服务奖**表彰提供卓越客户服务的前线员工



员工福祉

多元与共融

整体男女员工
基本薪酬比率

1:0.978

(女性：男性)

2025年目标: 1:1

2022 年按年龄组别划分的员工比例



12.4% 30岁以下
71.9% 30-50岁
15.7% 50岁以上

2022 年行政人员的性别比例



60.5% 男性
39.5% 女性

- 与CareER合作，通过暑期实习生计划招募了四名有特殊需要的实习生
- 加强招聘流程的原则和指南，以确保入围候选人的性别代表性

员工福祉

- 制订了 Wellness@HL 计划，以全面支持我们员工的健康，其中包括四个主要的健康要素：
 - 身体健康
 - 心理健康
 - 社交健康及
 - 环境健康
- 继续通过绿宝石客户服务奖表彰提供卓越客户服务的前线员工



员工感谢日

健康及安全

- 成立了健康与安全小组委员会分享最佳案例
- 2023年6月全国“安全生产月”期间开展了一系列安全生产活动



社区投资

恒隆数学奖

- 恒隆数学奖于 2004 年设立，每两年一届，旨在让香港中学生在数学和科学方面**发挥创意潜能**
- 共吸引来自**200**所学校**逾 2,400 名**学生参加。恒隆地产为每届赛事拨捐**港币250万元**
- 第十届恒隆数学奖颁奖典礼将于**2023年12月**举行



恒隆“她领航”计划

- 全国性小区投资项目，**激发下一代女性潜能**
- 其中**75%**的学员是家庭**三代中第一个**上大学的人
- 第一期计划于 2023 年 6 月结束
- 参与者共接受**逾6,300小时**的**领导力培训及师友指导**，当中九成学员顺利完成整个计划

180 位
女大学生参与计划

31 个
可持续发展
实践项目

涵盖**10**个
联合国可持续发展目标



4,500+ 人
受惠, 包括

- 青少年
- 弱势妇女
- 长者
- 少数族裔等



社区投资

“恒隆视障人士奖学金及发展金”

- 与心光盲人院暨学校合作，设立发展金
- 发展金旨在支持该学校的学生及毕业生继续进修及发展事业



《恒隆 X 女青 "智爱无垠" 认知友善计划》

- 自2021年起实施为期三年的计划，为认知障碍症患者及其照顾者提供支持
- 计划为300名前线员工提供认知障碍之友培训，让他们在日常工作中为有需要的人士提供适切的协助



恒隆一心义工队

- 超过 1,500 名活跃的义工
- 继续每月组织各种主题的义工活动
- 加强义工休假政策并制定年度义工表彰计划



“共创明‘Teen’计划”下的学员参与工作影子活动

社区投资

董事长陈启宗先生获香港特别行政区政府颁授最高荣誉的 大紫荆勋章

- 董事长陈启宗先生多年来热心参与社会服务，尤其在发展和支持香港的对外关系，以及推动本港的专上教育发展及人才培育方面，成就卓著
- 董事长陈启宗先生亦在促进文化交流及文物保育方面，不遗余力，建树良多。作为成功的企业家，陈先生持续不断推动香港的经济发展，殊堪表扬，因此获颁授大紫荆勋章



董事长陈启宗先生获美国国际谅解商务委员会 (Business Council for International Understanding) 颁发 2018 年艾森豪威尔全球领袖奖



艾森豪威尔全球奖项颁奖典礼晚会

- 董事长陈启宗先生纵横政商界，躬身力行，毕生致力乐善助人，推动教育，并牵线搭桥促进全球稳定，成就非凡
- 美国前总统乔治布殊和美国前国务卿基辛格博士的赞辞在晚会上被读出

董事长陈启宗先生获纽约国际学舍 (International House) 颁发洛克菲勒杰出慈善服务奖



纽约国际学舍2018 颁奖典礼

- 董事长陈启宗先生获颁发洛克菲勒杰出慈善服务奖

社区投资

复建北京建福宫花园及中正殿院群

- 复建工程由中国文物保护基金会资助。基金会是一家由董事长陈启宗先生创立的非牟利组织，目的是保护和修复中国有历史价值的文化古迹



中正殿院群的复建工程于
2012年11月竣工



建福宫花园的复建工程于
2005年11月竣工

北京清华大学恒隆房地产研究中心

- 恒隆房地产研究中心在房地产及相关的住房政策与住房保障、土地管理、城市发展等领域，建设具国际水准的教学研究团队，打造学术研究、人才培养和知识传播相结合的学科发展平台，为政府管理、行业进步和企业发展提供研究服务



于2010年4月举行成立仪式

陈氏家族的慈善捐赠

哈佛陈曾熙公共卫生学院

- 由董事长陈后宗先生与恒隆集团的非执行董事陈乐宗先生成立的晨兴基金会 (The Morningside Foundation)，向美国哈佛大学捐赠 3.5 亿美元，支持该大学的公共卫生学院，该笔捐款是无限用途的
- 当时，这是哈佛大学有史以来获得金额最高的单笔捐赠
- 为标志此捐赠善举，并纪念已故的恒隆集团创办人陈曾熙先生，哈佛大学公共卫生学院更名为“哈佛陈曾熙公共卫生学院”



2015年5 月陈曾熙先生画像揭幕仪式



2014年9月捐赠仪式

南加州大学

- 董事长陈后宗先生及夫人向南加州大学捐赠 2,000 万美元，以支持该大学辖下职能科学与职能治疗学部的发展。这是职业治疗领域内有史以来的首笔冠名捐赠，同时也是金额最高的单笔捐赠
- 为标志此项善举，并向陈先生的母亲致敬，南加州大学把学部更名为“南加州大学陈曾熙夫人职能科学与职能治疗学部”



2014年9 月捐赠仪式

麻省理工学院 (MIT) 晨兴设计研究院

- 晨兴基金会向 MIT 作出捐赠，支持兴建一所融合教育、研究和创新的跨学科研究院
- 此研究院将鼓励 MIT 的跨界别设计工作发展，并加强 MIT 为应对全球重要议题所做的持续努力，包括气候适应、公共卫生、运输和公民参与



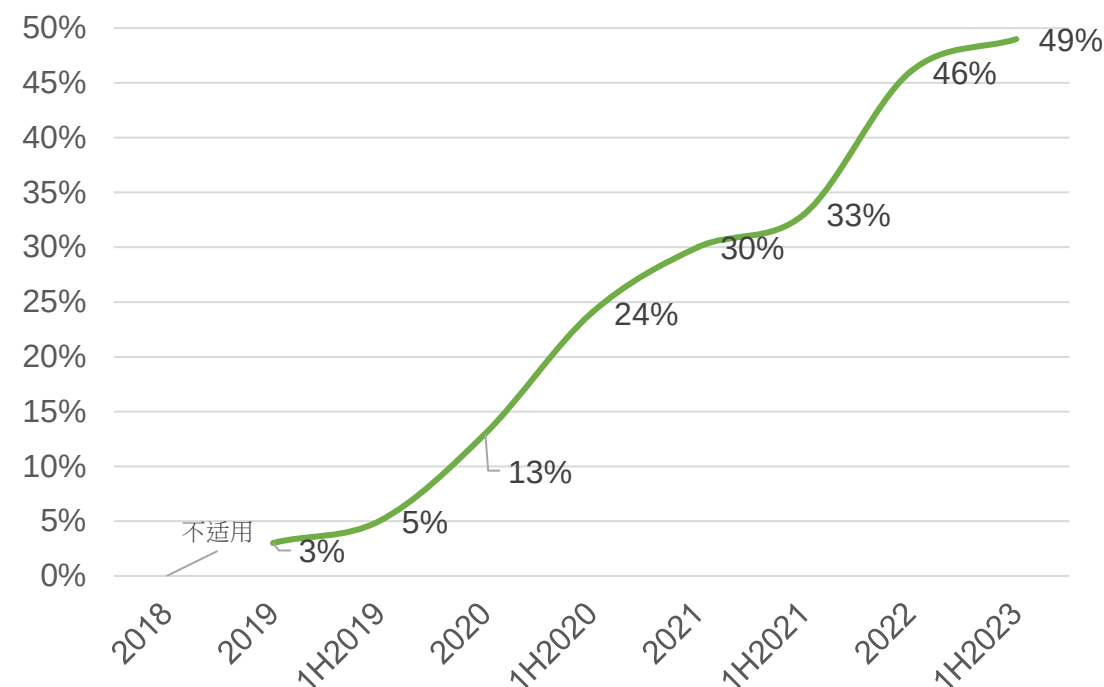
可持续金融

- 截至 2023 年 6 月 30 日，合共取得可持续金融总额达 **港币317亿元**
- 占公司债项和可用信贷额度总额的 **49%**（恒隆地产截至 2023年6月30日）

绿色金融框架

- 于 2022 年 12 月制定了恒隆集团[可持续金融框架](#)（下称“框架”）：
 - 覆盖范围扩大到更广泛的集团层面，
 - 涵盖更广泛的融资工具；和
 - 扩大符合条件的投资范围，包括社会项目。

2023年上半年，可持续金融占恒隆地产债项和可用信贷额度总额的**49%**



**2025
目标**

可持续金融占公司债项及可用信贷额度总额的 **50%**

会员计划摘要

EXPERIENCE

尊贵体验

EXCLUSIVENESS

专属服务

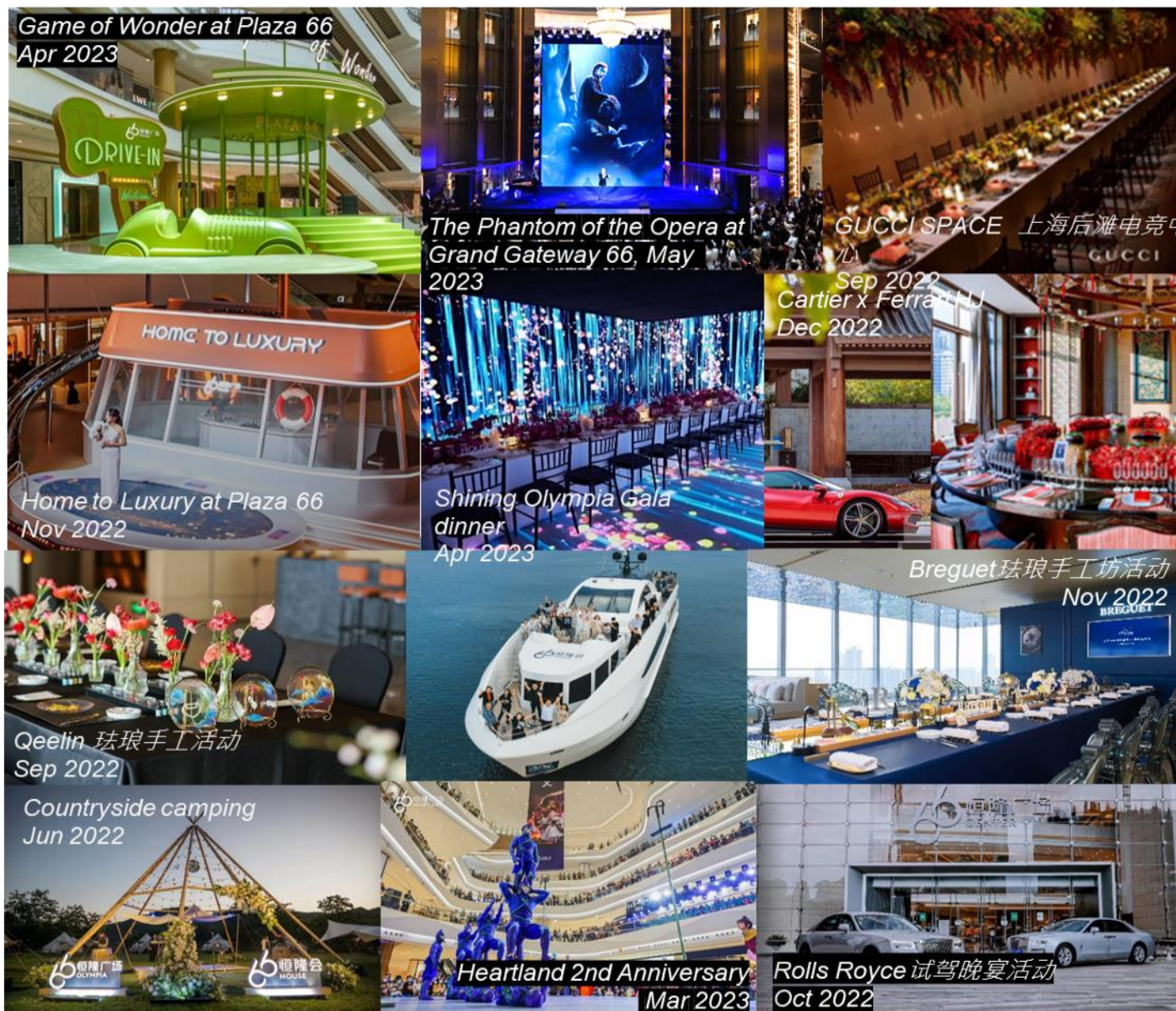
ENGAGEMENT

顾客联系

恒隆会 – 建立恒隆独有的品牌体验

覆盖恒隆在内地八个城市的10个项目

尊贵体验



专属服务

独特的会员礼遇

- VIP lounge 贵宾室
- 代客泊车
- 行李寄存服务
- 私人订制生日派对
- 与第三方美酒、酒店及银行举办多元限定活动



顾客联系

特设贵宾体验专员团队

- 个人形象指导
- 品牌优先预约服务
- 优先订购限量商品



hello – 建立恒隆独有的品牌体验

为香港顾客提供度身订造的购物体验

贴合会员需要



Branded ice-cream giveaway to celebrate launch of hello dollar
May 2023



CNY personalized Fai Chun



Personalized calligraphy agate plate for Vday
Feb 2023



Furry Fun at Peak Galleria
Oct 2022



Matsukiyo opening
Oct 2022



Craft workshops
Oct 2022

专属礼遇

- 于5月推出 **hello dollar**
- 每星期的限时快闪**hello Thursday**优惠
- 与主要租户提供专属合作优惠
- 独家租户优惠
- 旅客专属礼遇



合作



内地物业组合

- 落成投资物业
- 发展中物业



上海高端商场



上海恒隆广场

上海港汇恒隆广场

租户销售额
(1-6/2023)

按年 **↑62%**

按年 **↑68%**

商场租出率
(于2023年6月30日)

100% (与2022年12月31日持平)

98% (较2022年12月31日 **↓1%**)

上海以外的高端商场



无锡恒隆广场

大连恒隆广场

租户销售额
(1-6/2023)

按年 **↑24%**

按年 **↑26%**

商场租出率
(于2023年6月30日)

99% (与2022年12月31日持平)

89% (与2022年12月31日持平)

上海以外的高端商场

采用100%
可再生能源



昆明恒隆广场

武汉恒隆广场

租户销售额
(1-6/2023)

按年 **↑8%**

按年 **↑25%**

商场租出率
(于2023年6月30日)

97% (较2022年12月31日 **↑2%**)

81% (较2022年12月31日 **↓5%**)

上海以外的高端 / 次高端商场



沈阳市府恒隆广场

沈阳皇城恒隆广场

租户销售额
(1-6/2023)

按年 **↑16%**

按年 **↑40%**

商场租出率
(于2023年6月30日)

84% (较2022年12月31日 **↓3%**)

86% (较2022年12月31日 **↑5%**)

上海以外的次高端商场

采用100%
可再生能源



济南恒隆广场

天津恒隆广场

租户销售额
(1-6/2023)

按年 **↑31%**

按年 **↑40%**

商场租出率
(于2023年6月30日)

89% (较2022年12月31日 **↓1%**)

80% (与2022年12月31日持平)

内地办公楼组合



上海恒隆广场



沈阳市府恒隆广场

办公楼租出率
(于2023年6月30日)

98%
(较2022年12月31日 $\uparrow$ 2%)

86%
(较2022年12月31日 $\downarrow$ 5%)

其他特点

-

沈阳康莱德酒店

内地办公楼组合



采用100%
可再生能源



	无锡恒隆广场	昆明恒隆广场	武汉恒隆广场
办公楼租出率 (于2023年6月30日)	83% (较2022年12月31日↓2%)	87% (较2022年12月31日↓1%)	72% (较2022年12月31日↓1%)
其他特点			
1. “恒聚” (HANGOUT) (首家自营的多功能办公空间品牌)	✓ (于2020年开业)		✓ (于2023年开业)
2. 模块化精装修办公室 (以环保物料装修供企业随租即用的办公空间，以满足准租户需求)		✓ (于2020年开业)	✓ (于2020年开业)

内地酒店组合



沈阳康莱德酒店
(于沈阳市府恒隆广场)

于**2019**年开业



昆明君悦酒店
(于昆明恒隆广场)

预计于**2024**年开业



无锡希尔顿格芮精选酒店
(于无锡恒隆广场)

预计于**2024**年开业



杭州文华东方酒店
(于杭州恒隆广场)

预计于**2025**年开业

*此页面内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属对有关发展项目之效果模拟图，仅供参考。

内地寓所组合



武汉“恒隆府”

项目包括三座寓所大楼，合共提供逾 490 个单位

预计于**2023年底起**落成



无锡“恒隆府”

由两座高楼寓所大楼组成，合共提供约 600 个单位

预计于**2024年起**落成



昆明君悦居

位于昆明君悦酒店之上，提供 254 间寓所，当中包括三间顶层别墅

预计于**2024年起**落成



沈阳“恒隆府”

为沈阳市府恒隆广场物业部分

预计于**2027年起**落成

*此页面内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属对有关发展项目之效果模拟图，仅供参考。

内地发展中项目



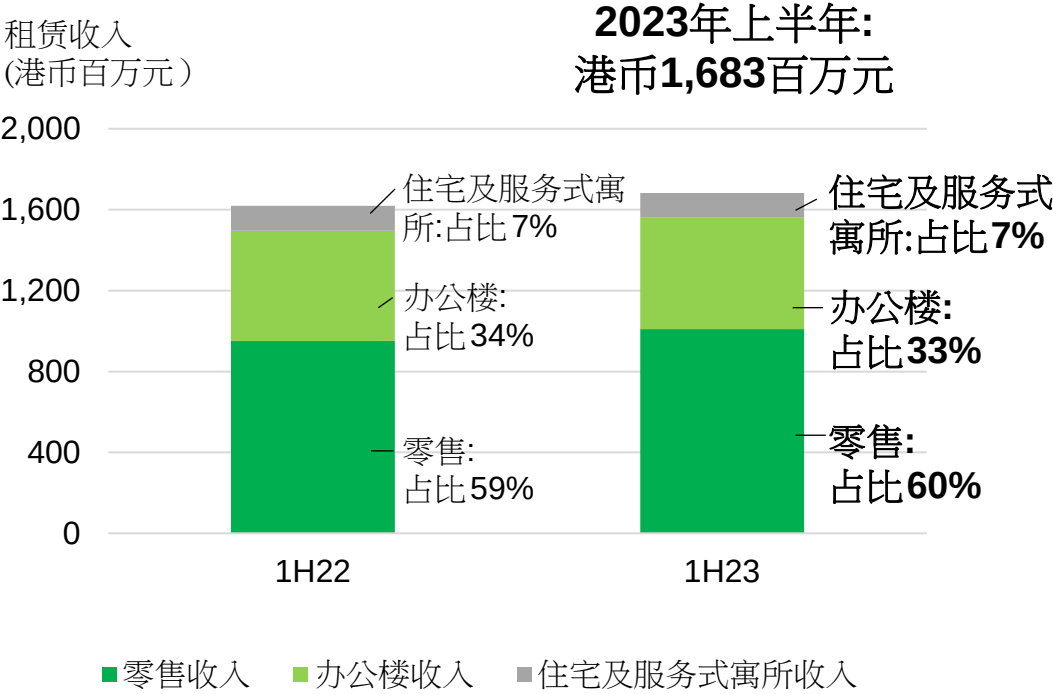
	武汉恒隆广场	昆明恒隆广场	无锡恒隆广场	杭州恒隆广场	沈阳市府恒隆广场
地区	硚口区京汉大道	盘龙区东风东路	梁溪区人民中路及健康路	拱墅区百井坊	沈河区青年大街
土地使用权签署日期	2013年9月	2011年11月	2006年12月/2009年5月	2018年5月	2006年8月
用途	商场、办公楼、 可供出售寓所	商场、办公楼、酒店、 可供出售寓所	商场、办公楼、酒店、 可供出售寓所	商场、办公楼、 酒店	商场、办公楼、酒店、 可供出售寓所
总投资成本 (人民币)	130亿元	120亿元	90亿元	160亿元	180亿元
土地成本 (人民币)	33亿元 (人民币7,170 /平方米)	35亿元 (人民币8,100 /平方米)	11亿元 (人民币3,000 /平方米)	107亿元 (人民币47,040 /平方米)	9亿元 (人民币1,040 /平方米)
总楼面面积	70万平方米	61.8万平方米	51.8万平方米	22.8万平方米 (未计入停车场楼面面积)	116.8万平方米
- 已落成	56.9万平方米	52万平方米	36.7万平方米	-	49.6万平方米
- 发展中	13.1万平方米	9.8万平方米	15.1万平方米	22.8万平方米	67.2万平方米
竣工年份	2020年 - 2025年	2019年 - 2024年	一期：2013年 - 2019年 二期：2024年	2024年起	2012年 - 2027年起

63 * 此页面内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属对有关发展项目之效果模拟图，仅供参考。

香港物业组合

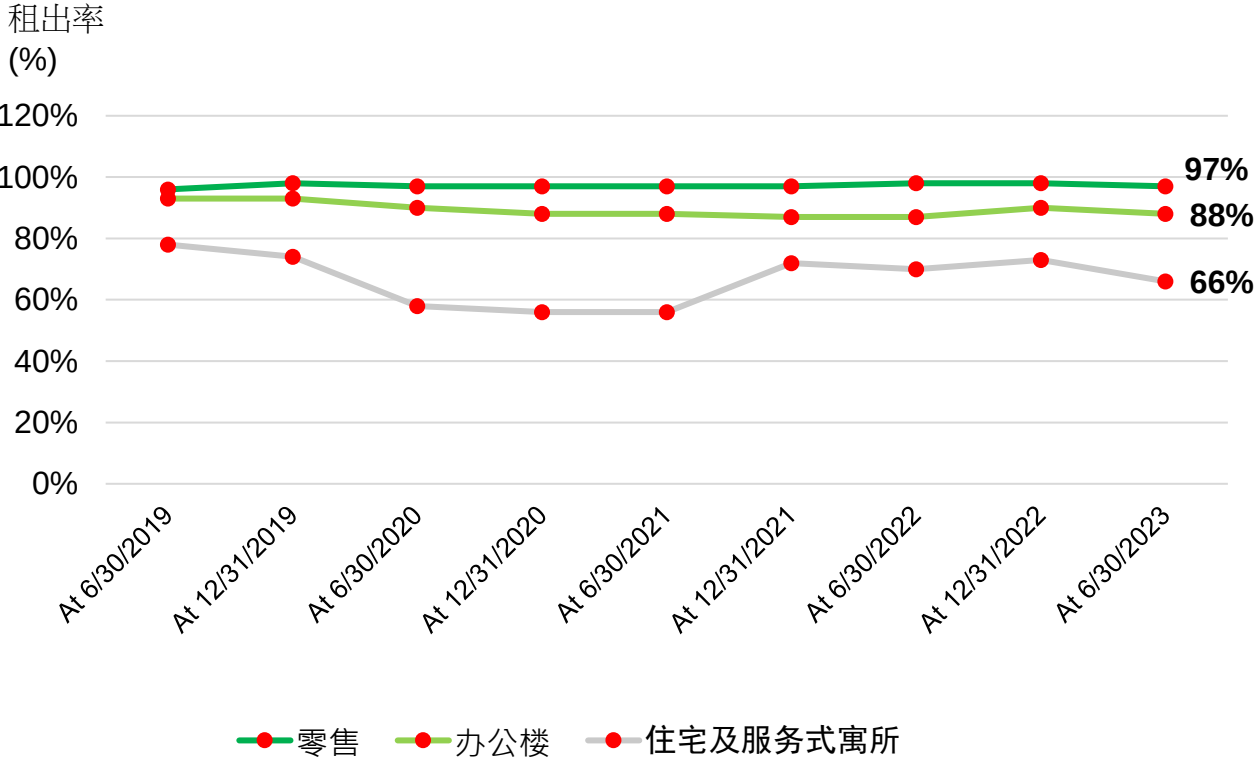
香港租赁收入表现

香港租赁收入 (港币百万元)



香港租出率 (%)

维持在满意水平



香港投资物业

中环物业组合



- 由四座办公楼组成，汇聚多元化租户
- 组成了中环显赫食府的集中地



渣打银行大厦



都爹利街一号



印刷行



乐成行



ODDS
TEPPANYAKI · SMASH
BAR · COFFEE



DUDDELL'S
都爹利會館



ALUX



WOLFGANG'S
STEAKHOUSE
— BY WOLFGANG ZWIENER —



TEMPURA SUZUKI

山顶广场



- 备受瞩目的旅游地标及城中宠物友善热点



- 美食及娱乐据点



Produced by
DONKI



Tokyo · Hong Kong
東京 · 香港



香港投资物业

铜锣湾物业组合



- 云集国际知名时装、美容及时尚生活品牌的购物热点



CHANEL
BEAUTÉ

CHARLES & KEITH



eggslut



康怡广场及康兰居



- 位于鲗鱼涌的社区购物商场，拥有全港最大型日式百货公司



香港投资物业

旺角物业组合

- 持续稳固其"型·聚旺角"的定位



淘大商场

- 九龙东一站式社区购物商场



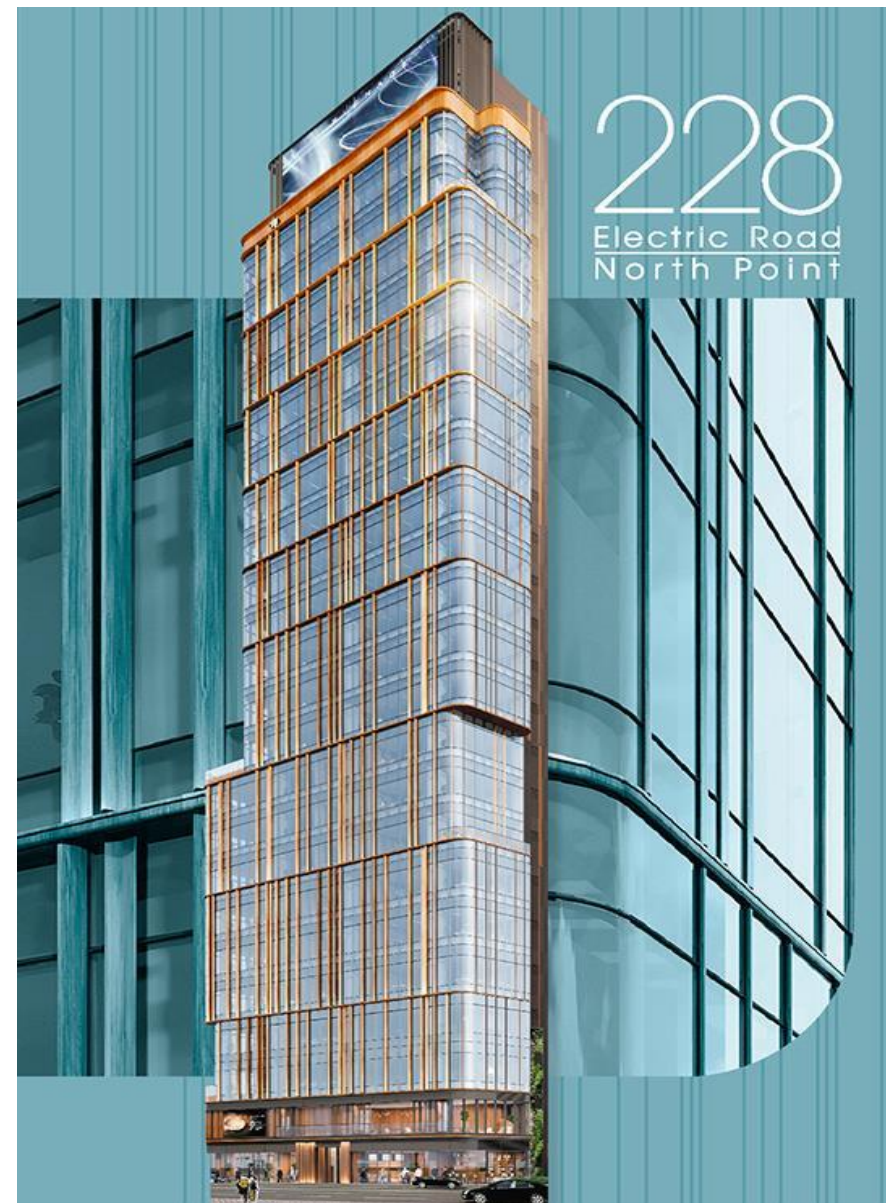
香港投资物业

电气道228号 @北角

- ▶ 于 **2023**年上半年落成
- ▶ 与母公司**恒隆集团**合作
- ▶ 甲级办公楼，并利用办公楼平台作零售商铺用途
- ▶ **20**层办公室楼层 + **3**层零售楼层
- ▶ 总楼面面积：**9,754**平方米
- ▶ 绿色建筑认证：

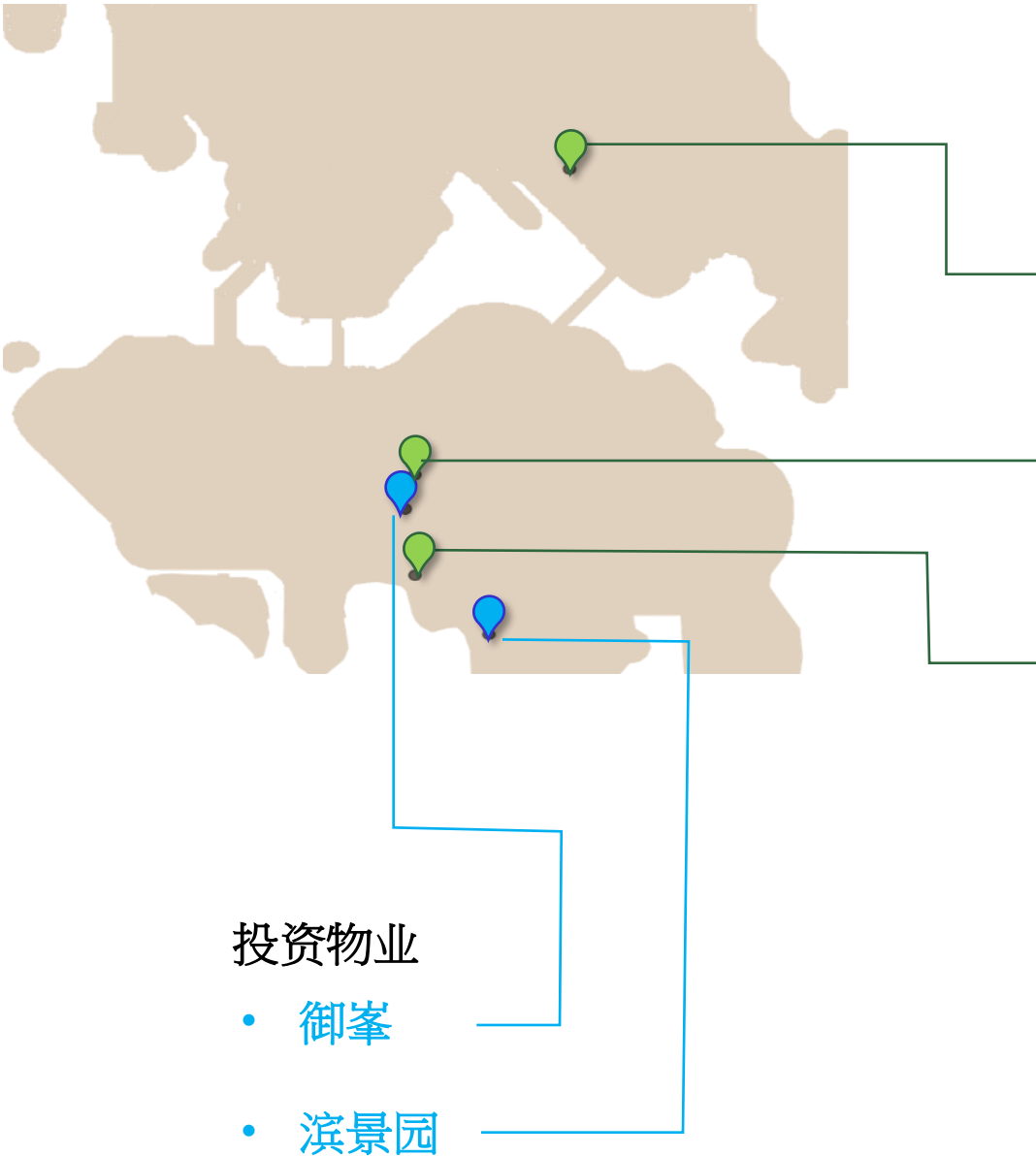


扫描以浏览
网站



* 此页面内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属对有关发展项目之效果模拟图，仅供参考。

香港核心地段的住宅项目



待售

于2023年6月30日	待售住宅单位数目	备注
皓日 (兴建中)	168个	共预售126个住宅单位，有关收入预计于2024年完成销售交易后入账
蓝塘道23-39号	10间	

寿山村道重建项目(兴建中)

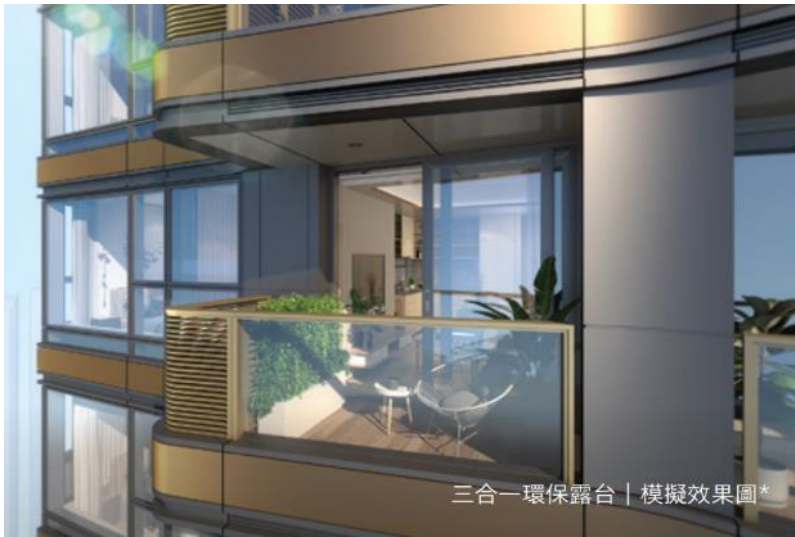


- 总楼面面积：**4,403平方米**
- 预计于**2025**年落成

香港住宅项目

皓日 @ 九龙湾

- ▶ 住宅单位数目：**294** 个
- ▶ 已预售单位数量：**126**个(截至2023年6月30日)
- ▶ 预计于**2024**年落成
- ▶ 绿色建筑认证：



三合一環保露台 | 模擬效果圖*



摄于2023年6月



扫描以浏览
网站

* 此页面内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属对有关发展项目之效果模拟图，仅供参考。

香港住宅项目

蓝塘道23-39号 @ 跑马地

► 10间已建成待售大宅 (截至2023年6月30日)

□ 每间大宅实用面积425至427平方米

► 项目资料：

楼高三层另
设天台

五套房
设计

私人电梯
及车房

► 绿色建筑认证：



扫描以浏览
网站

本广告／宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。

香港住宅项目(投资物业)

滨景园



- ▶ 地点：南区
- ▶ 单位数目：56个

御峯



- ▶ 地点：半山区
- ▶ 单位数目：54伙复式住宅
- ▶ 准备展开翻新工程

附录

恒隆地产 – 内地物业租赁分部收入

截至2023年6月30日止6个月

项目	城市	租赁收入 (人民币 百万元)			
		商场	办公楼	酒店	总收入
高端商场					
上海恒隆广场	上海	891	335	-	1,226
上海港汇恒隆广场	上海	613	-	-	613
沈阳市府恒隆广场	沈阳	50	64	62	176
无锡恒隆广场	无锡	226	59	-	285
大连恒隆广场	大连	133	-	-	133
昆明恒隆广场	昆明	154	70	-	224
武汉恒隆广场	武汉	122	52	-	174
次高端商场					
沈阳皇城恒隆广场	沈阳	78	-	-	78
济南恒隆广场	济南	156	-	-	156
天津恒隆广场	天津	73	-	-	73
总收入		2,496	580	62	3,138

商场租赁收入 (按年变幅)

上海恒隆广场 按年 +23%	上海港汇恒隆广场 按年 +11%
沈阳市府恒隆广场 按年 +6%	无锡恒隆广场 按年 +16%
大连恒隆广场 按年 +19%	昆明恒隆广场 按年 +9%
武汉恒隆广场 按年持平	沈阳皇城恒隆广场 按年 -5%
济南恒隆广场 按年 +3%	天津恒隆广场 按年 -12%

恒隆地产 – 财务摘要

(港币 百万元)	1-6/2023			1-6/2022		
	物业 租赁	物业 销售	总额	物业 租赁	物业 销售	总额
收入	5,237	-	5,237	4,986	316	5,302
- 内地	3,554	-	3,554	3,367	-	3,367
- 香港	1,683	-	1,683	1,619	316	1,935
营业溢利／（亏损）	3,858	(34)	3,824	3,575	133	3,708
- 内地	2,483	(20)	2,463	2,269	(19)	2,250
- 香港	1,375	(14)	1,361	1,306	152	1,458
股东应占基本纯利／(净亏损)*	2,246	(21)	2,225	2,109	108	2,217
股东应占物业之公允价值净减少#	169	-	169	(269)	-	(269)
股东应占纯利／(净亏损)	2,415	(21)	2,394	1,840	108	1,948
租赁边际利润率	74%			72%		
- 内地	70%			67%		
- 香港	82%			81%		

*不包括扣除相关所得税及非控股权益后的物业公平值变动

#不包括扣除相关所得税及非控股权益

恒隆地产 – 财务状况表

	30/6/2023 港币百万元	31/12/2022 港币百万元
投资物业总值	166,826	167,861
- 内地	104,858	107,934
- 香港	61,968	59,927
发展中投资物业	21,494	22,703
待售物业	12,189	11,668
现金及银行存款	4,712	5,229
借贷总额	47,160	45,524
净债项结余	42,448	40,295
净债项股权比率	30.4%	28.1%
资产总值	210,608	212,688
股东权益	130,073	133,381
股东应占每股资产净值 (港元)	\$28.9	\$29.6

- 截至2023年6月30日，现金及可用信贷额度总额为港币**392.69**亿元，当中包括港币**345.57**亿元的可用信贷额度
- 共取得**港币317亿元**的**可持续金融**，占债项及可用信贷额度总额的**49%**

恒隆集团 – 财务摘要

(港币百万元)	1-6/2023			1-6/2022		
	物业 租赁	物业 销售	总额	物业 租赁	物业 销售	总额
收入	5,523	2	5,525	5,289	316	5,605
- 内地	3,775	-	3,775	3,607	-	3,607
- 香港	1,748	2	1,750	1,682	316	1,998
营业溢利／（亏损）	4,066	(32)	4,034	3,796	133	3,929
- 内地	2,640	(20)	2,620	2,441	(19)	2,422
- 香港	1,426	(12)	1,414	1,355	152	1,507
股东应占基本纯利／(净亏损)*	1,571	(11)	1,560	1,537	63	1,600
股东应占物业之公允价值净减少#	122	-	122	(161)	-	(161)
股东应占纯利／(净亏损)	1,693	(11)	1,682	1,376	63	1,439
租赁边际利润率	74%			72%		
- 内地	70%			68%		
- 香港	82%			81%		

*不包括扣除相关所得税及非控股权益后的物业公平值变动

#不包括扣除相关所得税及非控股权益

恒隆集团 – 财务状况表

	30/6/2023 港币百万元	31/12/2022 港币百万元
投资物业总值	175,149	176,381
- 内地	111,373	114,648
- 香港	63,776	61,733
发展中投资物业	21,494	22,703
待售物业	12,210	11,689
现金及银行存款	6,018	5,785
借贷总额	47,453	45,953
净债项结余	41,435	40,168
净债项股权比率	27.1%	25.9%
资产总值	224,983	226,534
股东权益	91,569	92,819
股东应占每股资产净值 (港元)	\$67.3	\$68.2

- 截至2023年6月30日，现金及可用信贷额度总额为港币441.25亿元，当中包括港币381.07亿元的可用信贷额度
- 共取得港币323亿元的可持续金融，占债项及可用信贷额度总额的48%

恒隆集团 投资物业组合

注：不包括由恒隆地产持有的物业



永康街9号
香港长沙湾

- 办公楼



联昌中心
香港屯门

- 办公楼



大兴花园
香港屯门

- 零售部份



上海港汇恒隆广场
上海浦西

- 办公楼一座和服务式寓所



电气道228号
香港北角
(与恒隆地产共同发展)

- ▶ 甲级办公楼／办公楼平台作零售商铺用途



东荟城
香港东涌
(恒隆集团持有26.67%*)

- ▶ 结合零售、办公楼及酒店的综合发展项目

*于2022年3月31日，恒隆集团以港币8.79亿元的代价购入额外6.67%的权益，持股比例由 20%增加至26.67%

上海港汇恒隆广场 上海市浦西区徐家汇地铁站上盖



	2023年上半年租赁收入	租出率 (于2023年6月30日)
办公楼一座	人民币 121 百万元 按年 -3%	85%
住宅及服务式寓所	人民币 74 百万元 按年持平	89%
商场 (由恒隆地产持有)	人民币 613 百万元 按年 +11%	98%

谢谢

免责声明 (仅提供英文版本)

1. All information and data are provided for information purposes only. All opinions included herein are based on information available as of the date hereof and are subject to change without notice. There is no guarantee, representation or warranty provided for accuracy, timeliness or completeness for the information contained in this presentation.

Neither Hang Lung Properties Limited, Hang Lung Group Limited or any of their respective subsidiaries or affiliates, nor any of its or their directors, officers or any other persons, accepts any responsibility or liability whatsoever from any actions or claims arising from any use or interpretation of the information contained herein.

You may not distribute, reproduce, modify or otherwise use the content of the document for public or commercial use without prior permission of Hang Lung Properties Limited and Hang Lung Group Limited.

2. The figures and financial information for the six months ended June 30, 2023 included in this presentation are not the statutory consolidated financial statements. The full-year statutory financial information of preceding financial years quoted in this presentation are derived from statutory annual financial statements for that relevant financial years, which have been delivered to the Registrar of Companies in accordance with the prevailing Companies Ordinance and are reported on by the auditor with relevant auditor's reports without qualification or modification.