

新闻稿

恒隆 65 周年启动“连系·这里”社区投资理念
支持房委会“共筑·创业家 2.0”计划 三位创业者进驻开业
提供免租铺位与市场推广支持 实践青年创意梦想

(香港及上海·2025年8月28日) 恒隆地产有限公司(香港联交所股份代号: 00101)(“公司”或“恒隆”)宣布全力支持香港房屋委员会“共筑·创业家 2.0”计划、由三位青年创业家开设的商店已正式开幕。该计划为恒隆 65 周年推出的全新社区投资理念“连系·这里”在香港的首个落地项目,旨在支持青年创业、推动本地创意产业及促进社区共融。日前,香港房屋局局长何永贤女士更亲临店铺,与青年创业家会面交流,给予肯定与鼓励。

恒隆作为“共筑·创业家 2.0”计划的支持伙伴,从近 80 份申请中选出三位脱颖而出的青年创业家,为他们提供山顶广场、康怡广场及淘大商场优质铺位,以及六个月的免租经营期。此举旨在为创业家提供一个真实营商环境,让他们测试商业概念,并与顾客直接互动以探索市场契机。除了免租经营期外,恒隆更为店铺提供基本翻新、全面的市场推广支持、品牌曝光平台及接触潜在顾客的机会,全方位协助他们开拓零售市场,实践创业梦想。

香港房屋局局长何永贤女士表示:“‘共筑·创业家 2.0’计划的成功,充分展现了公私营协作的价值。我衷心感谢恒隆地产的鼎力支持,携手将计划扩展至私营市场,为有志创业的年轻人提供了一个非常实质的平台,让他们的创新想法能够在真实的市场环境中启航。同时,这些充满创意的年轻人为社区及香港的零售业注入新动力,并激励更多初创企业家实践抱负。”

恒隆期望通过“连系·这里”社区投资项目,推动年轻人的多元发展,鼓励创业家精神,同时推动创意与文化发展,并促进社群健康与共融。

恒隆地产首席财务总监赵家驹先生表示:“‘连系·这里’是恒隆庆祝成立 65 周年的重要里程碑,亦是我們实践‘只选好的 只做对的’理念、回馈社区的具体行动。我们于上海港汇恒隆广场率先启动该计划,反应热烈,成果令人鼓舞。恒隆非常高兴能与房委会合作,于香港各区商场支持青年创业。我们的角色不仅是提供实体铺位,更着重‘赋能’(empowerment) — 助创业者将独特想法转化为可持续的业务,同时为顾客带来更丰富多元的零售体验。”

“连系·这里”将于今年 10 月在济南及昆明举行,随后于 12 月以另一形式再度回归香港。



图片说明



恒隆地产首席财务总监赵家驹先生（右二）及香港房屋局局长何永贤女士（右三）参观山顶广场店铺，了解三位青年创业家的品牌理念与产品



恒隆地产首席财务总监赵家驹先生（右三）、香港房屋局局长何永贤女士（左二）及香港房屋署总产业测量师/商业楼宇冯怡女士（右一）与三位青年创业家交流分享



三位脱颖而出的创业家向香港房屋局局长何永贤女士（右一）分享创业经历



三位青年创业家开设的商店已于山顶广场、康怡广场和淘大商场正式开幕，实践创业梦



上海港汇恒隆广场于7月率先响应“连系·这里”社区投资理念，举办了为期两个周末的“拾光复古·灵感漫游”夏日复古市集。活动成功汇聚逾40个由年轻人主理的新兴品牌，为他们提供免租金的展销平台，让创意与商业得以碰撞，助力一众青年创业家开拓市场，实践梦想

完



附录：有关三家脱颖而出的初创企业及三位青年创业家的分享

LAM WING SUM 是香港可持续时尚品牌，希望通过本地原创设计和创新环保技术，用时装启发大众对生活及可持续未来的想象。近年积极推广“修补艺术”工艺，以绣花和修补展现不完美。地址：香港山顶道 118 号山顶广场 2 楼 218 号铺



创办人 林颖琛：“作为本地时装设计师，要在香港开店不易，租金成本是最大的挑战。本次有幸获得恒隆支持，在山顶广场这个知名的地标开设品牌首家实体店，对我来说是建立品牌的重要里程碑。这里能让我接触来自世界各地的旅客，非常适合推广我揉合环保与手工的设计理念。感谢恒隆为本地创意提供这样宝贵的机会。”

Rosemania & Co. 创立于 2024 年 2 月，由线上起家。品牌以“珍藏永恒情感”为核心理念，售卖自家设计的永生花玻璃罩、永生花花束，以及记忆胶囊等花艺品。地址：香港鲗鱼涌康山道 1-2 号康怡广场南座 4 楼 S5A 号铺



创办人 刘乐滢：“非常感谢恒隆对年轻创业者的全力支持，不单提供免租金铺位，还帮忙进行市场推广，令我深深感受到他们对这个计划的重视与用心。恒隆团队非常细心，处处为我们着想，令我更有信心将永生花品牌发展得更好。本来经营网店的我原本已拥有一批来自港岛东区的稳定客群，而康怡广场本身就是我熟悉的社区，这次能够在此起步，更添亲切感，也帮助我接触更多家庭客，实践以花艺连系社区的初心。”



PokeCard 专售 Pokémon 卡片及球星卡，其中包括各类卡盒及鉴定卡，满足玩家及收藏家的需求。品牌的理念旨在于数码时代重拾实体卡的价值，通过活动及比赛，再次连系人与人之间的交流。地址：香港九龙湾牛头角道 77 号淘大商场 1 期 1 楼 F126-127A 号铺



创办人 萧嘉威：“我从小在淘大花园附近社区长大，对这里特别有感情。感谢恒隆给我这个难得的机会，提供完善设备和免租支持，让我推动卡牌文化、建立实体社群。店铺空间亦令我可以举办卡牌比赛，并有资格申请成为官方道馆，提升品牌专业度。通过这个平台，希望将兴趣变成事业，连系更多志同道合的玩家。”

关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港及上海，公司管理的物业组合总面积超过 350 万平方米，覆盖香港及内地，涵盖零售、办公、住宅及酒店物业。

公司在香港的多元化物业组合包括位于优越地点的办公楼及商场，以及坐落于尊贵地段的豪华住宅项目。在内地，公司以恒隆广场“66”品牌命名的综合商业及零售项目遍及各大城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州的核心区域，被视为优质商业地标。

公司在可持续发展方面引领房地产行业，获得 MSCI ESG “AA”评级，并入选 CDP 气候变化最高评分 A 级榜单。公司在内地的八成营运物业已采用可再生能源，并承诺于 2050 年前实现净零排放。

恒隆地产 —— “只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 <https://www.hanglung.com>。



传媒查询：

林靖华

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

叶家能

+852 2879 0717

RexKNYip@HangLung.com