恒隆地产 HANG LUNG PROPERTIES | 成就无限 and beyond

新闻稿

“66 上海恒隆广场”Pavilion 于 HOME TO LUXURY 期间开幕
进一步巩固恒隆在中国奢华零售领导地位

云集 27 家全新品牌　包括 11 家国际知名品牌首店　带动客流人次增长 20%

重点讯息及数据

- 新增约 4,300 平方米空间，引入 27 家全新品牌，并已开业 24 家，其中 11 家为国际知名品牌首店。自 Pavilion 试业以来，商场整体客流录得同比增长 20%，并成功吸引更多高端年轻客群；今年以来，85 后“恒隆会”会员销售额同比增长 11%。
- HOME TO LUXURY 年度盛事深耕 10 年，今年吸引近 150 家顶尖国际品牌踊跃参加（同比增长 16%），打造 75 个创意互动装置，呈献 102 款独家限定与首发商品，27 位明星嘉宾倾力亮相，活动期间客流同比大增 25%。
- 即将推出的空间升级：
  - 全新的 VIC 贵宾室将于明年第一季度开幕，面积大增 65%，进一步满足日益增长的顶级会员需求。
  - 屋顶花园将于 12 月启幕泰国人气 Sky Bar TRIBE 中国首店，以“都会度假概念”打造夜间社交新地标。

（香港及上海，2026 年 11 月 23 日）恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）（“公司”或“恒隆”）于“66 上海恒隆广场”HOME TO LUXURY 盛典庆祝三期扩建项目 Pavilion 开幕，为恒隆 66 周年再添新章。作为“恒隆 V.3”策略的落地项目，Pavilion 新增约 4,300 平方米及 27 个全新品牌，包括 11 家国际名牌首店，例如 Brunello Cucinelli 中国内地首家旗舰店、Hublot 全国独家旗舰店，以及 La Sirene 亚洲首店等，缔造更多元零售体验，成功带动商场整体客流人次于 10 月及 11 月增长 20%。此外，项目的 3,850 平方米公共户外空间融合休闲、文化与生活体验，进一步吸引追求高生活品质的消费客群。

“66 上海恒隆广场”连续 10 年举办 HOME TO LUXURY，持续拓展高净值“恒隆会”VIC 会员群体。今年以来，仅限受邀的最顶级会员（人均年消费达人民币数百万元）销售额录得高单位数增长；85 后会员销售额更实现双位数增长。“66 上海恒隆广场”专为最顶级会员打造的 VIC 贵宾室将于 2027 年第一季度扩容升级，为会员带来更丰富的专属体验：

恒隆地产有限公司
Hang Lung Properties Ltd.
香港中环德辅道中 4 号渣打银行大厦 28 楼
28F Standard Chartered Bank Building, 4 Des Voeux Road Central, Hong Kong

- 私人贵宾室增加 2 倍；
- 全新逾 100 平方米的多功能空间；
- 独立通道直达 6 楼屋顶花园，将 VIC 体验延伸至户外。

恒隆地产行政总裁蔡德巽先生表示：“Pavilion 的开幕及‘恒隆会’的亮丽表现，不仅巩固恒隆在中国奢华零售的领导地位，更彰显顾客与合作伙伴对我们的长期信任。25 年来，‘66 上海恒隆广场’不断定义奢侈零售新标准。随着 Pavilion 亮相，以及南京西路 1038 号项目的启动，‘恒隆 V.3’策略将进一步落地，强化我们在上海核心商圈的长期布局。连同‘66 上海港汇恒隆广场’，我们将继续稳踞中国奢华零售之巅。投资未来、引领风尚。”

恒隆地产高级董事—内地业务彭兆辉先生表示：“‘66 上海恒隆广场’一直以客为尊，持续升级，丰富零售、餐饮及生活方式体验，成功吸引更多高端年轻客群。截至今年 9 月，项目的离境退税‘即买即退’交易宗数及消费额亦录得超过 50%增幅。我们期待屋顶花园及新 VIC 贵宾室的登场为顾客带来更多崭新体验。”

图片说明：



“66 上海恒隆广场” Pavilion 于 HOME TO LUXURY 期间开幕，进一步巩固恒隆在中国奢华零售领导地位

恒隆地产有限公司
Hang Lung Properties Ltd.
香港中环德辅道中 4 号渣打银行大厦 28 楼
28F Standard Chartered Bank Building, 4 Des Voeux Road Central, Hong Kong



国际流行歌星 Jessie J 于 2026 年“66 上海恒隆广场”的 HOME TO LUXURY 活动上压轴献唱



恒隆集团及恒隆地产的董事会成员于 2026 年“66 上海恒隆广场”的 HOME TO LUXURY 活动上庆祝恒隆成立 66 周年

恒隆地产有限公司
Hang Lung Properties Ltd.

香港中环德辅道中 4 号渣打银行大厦 28 楼
28F Standard Chartered Bank Building, 4 Des Voeux Road Central, Hong Kong

附录

于 2026 年 11 月隆重开幕的“66 上海恒隆广场”三期扩建项目 Pavilion，进一步巩固恒隆在中国奢华市场的领导地位。新增约 4,300 平方米空间提供更丰富的零售、文化和生活方式体验，并引入 27 家全新品牌（包括 11 家国际知名品牌首店*）如下：

1. Asador（全国首店）
2. B1ock（引入 CAFÉ ASTIER DE VILLATTE*上海首店、T.T*与 B1OCK GALLERY 当代艺术画廊）
3. Balmain
4. BegL
5. Berluti
6. Borsalino*（大中华区首家精品店）
7. Brunello Cucinelli*（中国内地首家旗舰店）
8. Crave
9. Dunhill
10. Huawei 华为*（全球首家最新形象臻选店）
11. Hublot*（全国独家旗舰店）
12. John Lobb
13. La Moda
14. La Sirene*（亚洲首店）
15. Messika*（大中华区首家最新形象店）
16. Montblanc
17. NUITS（米其林指南推介）
18. Petizen 宠物公民
19. Piaget
20. Santa Maria Novella*（全国首家直营精品店）
21. Somsak 泰松扇*（全国首店）
22. Thom Browne（全新上海旗舰店）
23. Tod’s
24. WooYoungMi*（上海首家精品店）
25. 星蓉·川小馆（全国首店）
26. Zegna
27. 待公布

完

恒隆地产有限公司
Hang Lung Properties Ltd.
香港中环德辅道中 4 号渣打银行大厦 28 楼
28F Standard Chartered Bank Building, 4 Des Voeux Road Central, Hong Kong

关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港及上海，公司管理的物业组合总面积超过 360 万平方米，覆盖香港及内地，涵盖零售、办公、住宅及酒店物业。

公司在香港的多元化物业组合包括位于优越地点的办公楼及商场，以及坐落于尊贵地段的豪华住宅项目。在内地，公司以恒隆广场“66”品牌命名的综合商业及零售项目遍及各大城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州的核心区域，被视为优质商业地标。

恒隆地产在可持续发展方面引领房地产行业，制定远大的减碳目标，并发表了具开创性的《我们的净零之旅》讨论文件。公司在多项 ESG 评级中表现卓越，其内地物业组合 100% 采用可再生能源供电。

恒隆地产 —— **“只选好的　只做对的”**。

如欲了解更多资讯，请浏览 https://www.hanglung.com。

关于“66 上海恒隆广场”

“66 上海恒隆广场”是上海以至全国瞩目的时尚地标，坐落于南京西路黄金地段，由高端购物商场及两座甲级办公楼组成，总楼面面积逾 22 万平方米。

商场云集逾 150 个国际知名奢华时尚品牌及餐饮商户。第一座办公楼楼高 66 层，第二座楼高 48 层，吸引约百家金融、专业服务及消费品行业的知名跨国企业及本地龙头企业进驻。扩建部分为一座低层独立建筑，新增约 4,300 平方米零售空间，为顾客带来更丰富多元的体验。

“66 上海恒隆广场”采用可再生能源供电，并荣获美国绿色建筑委员会颁发“能源与环境设计先锋奖（LEED）V4.0 运营与维护（既有建筑）铂金级认证”，以及国际 WELL 建筑研究院颁发的“WELL V2 Core 铂金级认证”，同时为金钥匙国际联盟成员。

传媒查询：

恒隆地产
林婧华
+852 2879 0560
JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文
+852 2879 6257
ShermanSMYu@HangLung.com