

新闻稿

恒隆与九百集团签约南京西路 1038 号商业运营项目

签订 20 年期营运租约，恒隆南京西路物业组合扩大 44%
为“恒隆 V.3”策略再添全新里程碑

(香港及上海，2025 年 12 月 12 日) 恒隆地产有限公司 (香港联交所股份代号：00101) (“公司”或“恒隆”) 今日宣布携手上海九百 (集团) 有限公司签约上海南京西路 1038 号商业运营项目。项目由恒隆以 20 年的营运租赁形式经营，将为恒隆在南京西路的项目增加约 96,000 平方米的总建筑面积，扩大大约 44% 至约 312,335 平方米。此举亦是“恒隆 V.3”策略落地的最新里程碑，充分彰显公司致力于通过高资本效益的投资及资产优化，巩固其在核心市场的领导地位，并为上海建设国际消费中心城市注入新动能。

上海市静安区委书记钟晓咏，区委副书记、区长翟磊出席签约活动。恒隆地产董事长陈文博、行政总裁卢韦柏等共同见证合作签约的历史时刻。

南京西路 1038 号商业运营项目坐落于南京西路黄金地段，其前身为梅龙镇广场。从上海恒隆广场至南京西路 1038 号的片区，是上海南京西路“核心中的核心”，亦是沪上首屈一指的零售及生活时尚中心。作为上海城市更新的标杆典范，南京西路 1038 号商业运营项目将被升级为一个充满活力的综合商业地标，涵盖零售、酒店及办公空间。项目聚焦于追求高品质体验空间的新一代消费群体，致力于打造全新社交枢纽，汇聚全球领先的时尚品牌与新兴消费力量，提供融合文化底蕴与前沿潮流的沉浸式多元体验。

恒隆地产行政总裁卢韦柏先生表示：“我们很荣幸能在上海市政府的引领下，与静安区政府及九百集团携手合作这一具划时代意义的标杆项目。南京西路不仅是沪上乃至全国顶级时尚及商业地标，更是承载上海文化底蕴与历史记忆的核心脉络。能够参与南京西路中段的焕新重塑，我们倍感责任重大。此次升级是‘恒隆 V.3’策略落地的又一里程碑，我们将通过精心策划的卓越消费体验，进一步践行‘以客为尊’的承诺，以更丰富多元的业态组合，进一步强化恒隆内地投资组合的协同效应、吸引更广泛的客群，持续巩固该区作为国际生活时尚枢纽的地位。我们为有机会延续静安区的历史文脉，助力静安建设地标性商圈而感到自豪。”



九百集团董事长许辞表示：“南京西路是上海的城市封面，也是九百集团深耕发展的核心阵地。此次南京西路 1038 号商业运营项目的推进，既是积极响应静安打造‘南京西路高端服务引领发展轴’的战略规划，也是九百集团迈向高质量发展的重要里程碑。我们将以该项目为契机，深度融入南京西路中央活动区建设，共同探索文商旅融合的新范式面向未来。九百集团将依托与恒隆等优质伙伴的战略协同，在文化体验营造、消费场景创新、国际高端品牌引进等方面持续发力，助力南京西路构建更具吸引力、创新力和可持续性的“活力磁场”，进一步提升其全球影响力。”

此次恒隆与九百集团的强强联合，将通过资源整合与优势互补，不仅显著提升恒隆在南京西路商圈的布局规模，更将有力带动整个静安区的商业活力与产业升级，为上海的国际消费中心城市建设和城市更新提供新范本。

附录

关于南京西路 1038 号商业运营项目

地址：上海市静安区南京西路 1038 号

占地面积：约 11,700 平方米

总建筑面积分布：

(平方米)	南京西路 1038 号 商业运营项目	上海恒隆广场 (含扩建项目)	恒隆于南京西路 各项目总计
总面积	约 96,000	一期及二期项目 (商场 及办公楼) : 213,255 三期项目 (扩建部分) : 地面面积 3,080	约 312,335



近期“恒隆 v.3”策略项目概览

项目	城市	资产优化
昆明恒隆广场尚义街	昆明	为城市探索者打造必访的街区及打卡热点
上海恒隆广场扩建项目	上海	零售可租赁面积增加 13%
杭州恒隆广场扩展项目	杭州	零售面积增加 40% · 临街面积增加逾 200%
无锡恒隆广场扩展项目	无锡	零售面积增加 38%
南京西路 1038 号商业运营项目	上海	恒隆位于南京西路项目的总建筑面积增加约 44%至约 312,335 平方米

图片说明



南京西路 1038 号商业运营项目签约仪式

完



关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港及上海，公司管理的物业组合总面积超过 350 万平方米，覆盖香港及内地，涵盖零售、办公、住宅及酒店物业。

公司在香港的多元化物业组合包括位于优越地点的办公楼及商场，以及坐落于尊贵地段的豪华住宅项目。在内地，公司以恒隆广场“66”品牌命名的综合商业及零售项目遍及各大城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州的核心区域，被视为优质商业地标。

公司在可持续发展方面引领房地产行业，获得 MSCI ESG “AA” 评级，并入选 CDP 气候变化最高评分 A 级榜单。公司在内地的八成营运物业已采用可再生能源，并承诺于 2050 年前实现净零排放。

恒隆地产 —— “只选好的 只做对的”。

如欲了解更多信息，请浏览 <https://www.hanglung.com>。

传媒查询：

林靖华

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

陈沚亭

+852 2879 0595

CherriCTChan@HangLung.com