

新聞稿

恒隆集團及恒隆地產委任新行政總裁

(香港, 2026年8月7日) 恒隆集團有限公司 (香港聯交所股份代號: 00010) 及恒隆地產有限公司 (香港聯交所股份代號: 00101) (統稱「恒隆」) 今天公布, 委任蔡德舜先生為行政總裁及執行董事, 於2026年10月1日生效。蔡先生將接替盧韋柏先生, 而盧先生將繼續擔任行政總裁及執行董事至2026年9月30日。蔡德舜先生將於2026年9月7日加入恒隆, 出任候任行政總裁及執行董事, 並於2026年10月開始正式接替行政總裁一職。

蔡德舜先生現年56歲, 是資深商業領袖並以推動企業轉型與創新見稱, 擁有逾30年於亞洲零售及商業管理領域的豐富經驗。蔡先生現時為玩具「反」斗城亞洲行政總裁, 透過輕資產模式推動業務轉型, 拓展品牌於kidult市場的吸引力, 並重啟大中華區及東南亞市場的增長動力。在此之前, 他曾出任星巴克中國行政總裁, 並擔任多個高級管理職位逾十年, 期間推動創新發展及支持品牌的快速擴張。職業生涯早期, 他於百事公司及寶潔大中華區建立了穩固的領導基礎, 憑藉策略遠見及深刻的消費者洞察推動業務增長。

蔡德舜先生表示: 「我很榮幸加入恒隆。作為一家持續拓展業務版圖, 並秉持『只選好的 只做對的』理念的雄厚企業, 恒隆持續為社區帶來深遠裨益。我衷心感謝陳文博先生及董事會的信任, 也感謝盧韋柏先生為公司建立了堅實基礎。我期待與卓越的團隊攜手並肩, 深化與各持份者、租戶及顧客的連繫, 擴大影響力並推動恒隆下一階段發展。」

恒隆董事長陳文博先生表示: 「恒隆非常高興歡迎蔡德舜先生出任行政總裁。他在推動業務增長及追求卓越的往績卓著, 是帶領恒隆邁向新篇章的最佳人選。董事會與我期待與他緊密合作, 相信恒隆在他的領導下將蓬勃發展。我亦衷心感謝即將榮休的行政總裁盧韋柏先生, 他過去八年的卓越成就與重大貢獻為公司未來的持續發展奠定堅實基礎。」

盧韋柏先生將於2026年10月1日起轉任董事長顧問, 為期一年。



蔡德舜先生

候任行政總裁及執行董事 (2026 年 9 月 7 日生效)

行政總裁及執行董事 (2026 年 10 月 1 日生效)

蔡德舜先生自 2023 年 4 月起出任玩具「反」斗城亞洲行政總裁兼董事局成員，帶領團隊於亞洲主要城市展開品牌改革。任內，他以輕資產擴張策略重塑品牌，並加快公司數字化轉型，成功於大中華區及東南亞顯著提升品牌形象並實現業務增長。

加盟玩具「反」斗城前，蔡先生曾任星巴克中國行政總裁，身兼該公司全球執行領導團隊成員。他以前瞻性視野帶領長達十年的業務擴張，將分店網絡由 600 間大幅拓展至 6,000 間；同時透過推出植物基產品推廣活動及首創「向綠工場」(Greener Store Lab)，積極推進星巴克的環境、社會及管治 (ESG) 發展進程。職涯早期，蔡先生曾於百事公司中國及寶潔公司擔任高級管理層，成功在相關行業品類建立領導地位，並推出多個標誌性品牌與行銷企劃，塑造消費文化及啟發全新生活模式。

蔡先生現為香港貿易發展局玩具業諮詢委員會委員，亦曾任 Pure 集團獨立非執行董事。他畢業於香港中文大學，獲工商管理學士學位 (主修市場學，副修日本研究)。

完





關於恒隆集團及恒隆地產

恒隆集團有限公司（香港聯交所股份代號：00010）自 1960 年起從事地產發展業務。集團透過附屬公司恒隆地產有限公司（香港聯交所股份代號：00101）管理的物業組合總面積超過 360 萬平方米，覆蓋香港及內地，涵蓋零售、辦公、住宅及酒店物業。

集團在香港的多元化物業組合包括位於優越地點的辦公樓及商場，以及坐落於尊貴地段的豪華住宅項目。在內地，集團以恒隆廣場「66」品牌命名的綜合商業及零售項目遍及各大城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢和杭州的核心區域，被視為優質商業地標。

集團在可持續發展方面引領房地產行業，獲得 MSCI ESG「AA」評級，並入選 CDP 氣候變化最高評分 A 級榜單。集團在內地 11 個物業中 10 個已採用可再生能源，並承諾於 2050 年前實現淨零排放。

恒隆集團及恒隆地產——「只選好的 只做對的」。

如欲了解更多資訊，請瀏覽 www.hanglung.com。

傳媒查詢：

林靖華

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

