

新闻稿

恒隆集团及恒隆地产委任新行政总裁

(香港, 2026年8月7日) 恒隆集团有限公司 (香港联交所股份代号: 00010) 及恒隆地产有限公司 (香港联交所股份代号: 00101) (统称“恒隆”) 今天公布, 委任蔡德舜先生为行政总裁及执行董事, 于2026年10月1日生效。蔡先生将接替卢韦柏先生, 卢先生将继续任职行政总裁及执行董事至2026年9月30日。蔡德舜先生将于2026年9月7日加入恒隆, 出任候任行政总裁及执行董事, 并于2026年10月开始正式接替行政总裁一职。

蔡德舜先生现年56岁, 是资深商业领袖并在亚洲零售及商业管理领域深耕逾30年, 以推动企业转型与创新见长。蔡先生现任玩具反斗城亚洲行政总裁, 透过轻资产模式推动业务转型, 提升品牌于kidult市场的吸引力, 并激活大中华区及东南亚市场的增长动力。在此之前, 他曾任星巴克中国首席执行官, 并在该公司担任多个高级管理职位逾十年, 期间推动创新发展及支持品牌的快速扩张。职业生涯早期, 他于百事公司及宝洁大中华区积累了扎实的管理经验, 凭借策略远见及深刻的消费者洞察推动业务增长。

蔡德舜先生表示: “我很荣幸能够加入恒隆。恒隆不仅拥有雄厚的企业实力与广阔的业务版图, 更始终恪守‘只选好的 只做对的’理念, 持续为社区带来深远裨益。我衷心感谢陈文博先生及董事会的信任, 也感谢卢韦柏先生为公司奠定的坚实基础。我期待与卓越的团队携手并肩, 深化与各持份者、租户及顾客的联系, 进一步扩大品牌影响力, 推动恒隆迈向下一阶段的发展。”

恒隆董事长陈文博先生表示: “恒隆非常高兴欢迎蔡德舜先生出任行政总裁。他在推动业务增长及追求卓越的往绩卓著, 是带领恒隆迈向新篇章的最佳人选。董事会与我期待与他紧密合作, 相信恒隆在他的领导下将蓬勃发展。我亦衷心感谢即将荣休的行政总裁卢韦柏先生, 他过去八年的卓越成就与重大贡献为公司未来的持续发展奠定坚实基础。”

卢韦柏先生将于2026年10月1日起转任董事长顾问, 为期一年。



蔡德舜先生

候任行政总裁及执行董事 (2026 年 9 月 7 日生效)

行政总裁及执行董事 (2026 年 10 月 1 日生效)

蔡德舜先生自 2023 年 4 月起出任玩具反斗城亚洲行政总裁兼董事局成员，带领团队于亚洲主要城市展开品牌改革。任内，他以轻资产扩张策略重塑品牌，并加快公司数字化转型，成功于大中华区及东南亚显著提升品牌形象并实现业务增长。

加盟玩具反斗城前，蔡先生曾任星巴克中国首席执行官，身兼该公司全球执行领导团队成员。他以前瞻性视野带领长达十年的业务扩张，将分店网络由 600 间大幅拓展至 6,000 间；同时透过推出植物基产品推广活动及打造首个“向绿工坊”（Greener Store Lab），积极推进星巴克的环境、社会及管治（ESG）发展进程。职涯早期，蔡先生曾于百事公司中国及宝洁公司担任高级管理层，成功在相关行业品类建立领导地位，并推出多个标志性品牌与行销企划，深刻影响了消费文化与生活方式。

蔡先生现为香港贸易发展局玩具业咨询委员会委员，亦曾任 Pure 集团独立非执行董事。他毕业于香港中文大学，获工商管理学士学位（主修市场学，副修日本研究）。

完



關於恒隆集团及恒隆地产

恒隆集团有限公司（香港联交所股份代号：00010）自 1960 年起从事地产发展业务。集团通过附属公司恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）管理的物业组合总面积超过 360 万平方米，覆盖香港及内地，涵盖零售、办公、住宅及酒店物业。

集团在香港的多元化物业组合包括位於优越地点的办公楼及商场，以及坐落於尊贵地段的豪华住宅项目。在内地，集团以恒隆广场“66”品牌命名的综合商业及零售项目遍及各大城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州的核心区域，被视为优质商业地标。

集团在可持续发展方面引领房地产行业，获得 MSCI ESG“AA”评级，并入选 CDP 气候变化最高评分 A 级榜单。集团在内地的 11 个物业中 10 个已采用可再生能源，并承诺於 2050 年前实现净零排放。

恒隆集团及恒隆地产——“只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 www.hanglung.com。

媒体查询：

林靖华

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com