

新闻稿

恒隆地产启动淘大行人天桥 连系商户、社区与世代

贯彻 50 载深耕九龙湾的承诺

(香港·2026 年 9 月 14 日) 恒隆地产有限公司 (香港联交所股份代号: 00101) (“公司”或“恒隆”) 今日举行淘大行人天桥开幕典礼, 庆祝这项支持九龙湾持续发展的地标性社区基建项目启用。淘大行人天桥由恒隆全资兴建、营运及管理, 提供一条设有上盖及无障碍的行人通道, 全天候无缝连接淘大商场、东九文化中心及九龙湾港铁站, 大幅提升区内的步行可达性、出行便利及社区融合。

开幕典礼由中国人民政治协商会议全国委员会副主席梁振英先生, 大紫荆勋贤, GBS, JP, 以及恒隆董事长陈文博先生主礼。恒隆地产行政总裁卢韦柏先生、候任行政总裁蔡德舜先生及首席财务总监赵家驹先生一同出席典礼。

恒隆与九龙湾的渊源可追溯至 1976 年, 当年与香港铁路有限公司及合和实业签署协议共同发展德福花园。该项目于 1980 年落成, 成为香港首个铁路站上盖屋苑, 当时的九龙湾仍以工业用途为主。随后, 淘大花园及淘大商场于 1981 年相继落成, 进一步带动该区域转型为宜居宜业、充满活力的现代社区。2024 年, 住宅项目皓日 (THE APERTURE) 落成, 成为恒隆于区内的最新力作。

淘大行人天桥的构思, 源于香港特别行政区政府于 2011 年《施政报告》中提出的“起动九龙东”措施, 为公私营协作提升地区连系的先驱例子之一。随着天桥正式启用, 九龙湾人流及交通网络的联系进一步加强, 促进社区融合之余, 亦彰显恒隆对九龙东长远发展的坚定信心, 相信该区将持续成为汇聚商业、文化与社群活力的重要枢纽。

恒隆地产董事长陈文博先生表示: “半世纪以来, 恒隆一直与九龙湾共同成长, 携手走过不同阶段, 无论顺境逆境始终同行。2003 年 SARS 疫情期间, 我们的前线团队一直坚守岗位, 支持淘大居民; 疫情过后, 恒隆呼应当年主题标语‘精诚团结, 彩虹再现’, 破天荒推出‘彩虹券’吸引市民重临, 带动区内经济复苏。这些举措体现了企业发展与社区福祉相辅相成, 密不可分。适逢恒隆成立 66 周年, 我们很高



兴将淘大行人天桥赠予九龙湾，作为回馈这片美好社区的心意，延续我们为九龙湾缔造优享生活空间的承诺。”

恒隆地产高级董事—零售业务及香港业务 Mikael Jaeraas 先生表示：“淘大行人天桥为社区提供一条有盖及安全的行人通道，并与淘大商场无缝连接，提升居民、访客、上班人士及学生的出行便利。新增人流将加强商场二楼与周边一带的互动，为我们优化商户组合创造机遇，并引入更多受欢迎的生活及餐饮品牌，以配合顾客不断演变的消费习惯及需求。天桥同时配备太阳能板，体现恒隆对可持续发展的长远承诺。”

图片说明



图片一：中国人民政治协商会议全国委员会副主席梁振英先生，大紫荆勋贤，GBS，JP，（左）及恒隆地产董事长陈文博先生（右）主持淘大行人天桥开幕典礼。





图片二：中国人民政治协商会议全国委员会副主席梁振英先生，大紫荆勋贤，GBS，JP，（左二）、恒隆地产董事长陈文博先生（中）、行政总裁卢伟柏先生（右二）、候任行政总裁蔡德舜先生（左一）、首席财务总监赵家驹先生（右一）共同出席淘大天桥开幕典礼。



图片三：一众主礼嘉宾，联同观塘民政事务处、发展局工务科、康乐及文化事务署文化事务部、区议员、香港铁路有限公司以及淘大花园业主委员会共同参观淘大天桥。



图片四：淘大行人天桥连接淘大商场、东九文化中心及九龙湾港铁站，为居民、上班人士及访客提供全天候、有盖及无障碍的便捷通道。



图片五：施工中的淘大行人天桥



图片六：淘大花园及淘大商场于 1981 年落成，为九龙湾早期重要住宅及商业发展项目之一。



图片七：淘大花园及淘大商场屹立九龙湾多年，是兼具住宅与零售功能的综合发展项目，亦见证恒隆早期以整体规划和协同发展建设社区的概念。



图片八：2003 年沙士疫情后，恒隆推出「彩虹券」吸引市民到访淘大商场，支持区内商户及居民，推动社区经济复苏。



按此下载高清图片：



完

关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港及上海，公司管理的物业组合总面积超过 360 万平方米，覆盖香港及内地，涵盖零售、办公、住宅及酒店物业。

公司在香港的多元化物业组合包括位于优越地点的办公楼及商场，以及坐落于尊贵地段的豪华住宅项目。在内地，公司以恒隆广场“66”品牌命名的综合商业及零售项目遍及各大城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州的核心区域，被视为优质商业地标。

公司在可持续发展方面引领房地产行业，获得 MSCI ESG“AA”评级，并入选 CDP 气候变化最高评分 A 级榜单。公司在内地的九成运营物业已采用可再生能源，并承诺于 2050 年前实现净零排放。

恒隆地产——“只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 <https://www.hanglung.com>。

媒体查询：

林靖华

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com