

新闻稿

恒隆地产隆重呈献全新东九龙住宅项目

皓日 THE APERTURE

毗邻九龙湾站罕有全新供应 享受刚好的生活理念

(香港, 2021年11月18日) 恒隆地产精心打造的全新东九龙住宅项目今天正式命名为“皓日 THE APERTURE”。项目秉承恒隆“只选好的 只做对的”理念, 位踞东九龙核心优越地段、拥完善交通网络, 步行三分钟即可到达港铁九龙湾站¹, 约15分钟即达港岛东, 30分钟内便可到达中环²; 邻近区内三个大型购物商场, 生活配套设施一应俱全。项目提供294个单位, 标准单位³间隔由一房至三房, 实用面积由320平方呎至771平方呎, 一房及两房户分别占整个项目约三成及五成⁴。

项目建筑设计灵感源于“家”的概念, 在光影之间留下家的映射, 在繁华的闹市中缔造出优享空间, 体现一切恰如其分的刚好生活理念。“皓日”的“皓”字有“皓日千里”、明亮之意, 而“日”字与逸同音, 有舒适安逸的意思, 表达生活悠然的面貌。整个项目表达日光满溢, 温暖、温馨的感觉。“APERTURE”有打开相机镜头让光穿过的意思, 喻意项目能捕捉九龙湾的光和能量, 给予住户一个舒适而充满活力的生活方式。

¹ 上述步行时间由独立交通顾问评估及计算得出(2021年7月22日), 并以皓日 THE APERTURE 发展项目主入口为起点计算, 仅供参考。实际所需时间受人流、路线、天气及实际路面状况及个人因素等影响及限制。

² 所示的铁路交通时间乃根据香港铁路有限公司网站估计而得——www.mtr.com.hk(最后撷取日期: 2021年7月2日)

³ 标准单位不包括3楼G、H、J、K单位及37楼A、D单位。

⁴ 有关住宅物业的面积及平面图等详情, 请参阅售楼说明书及最近的已经批准的建筑图则。



恒隆地产高级经理—物业销售彭颂欣女士表示：“‘皓日 THE APERTURE’为九龙湾罕有的全新住宅项目，坐拥有优越地理位置。项目以‘家’的概念为设计灵感，旨在为住户提供平衡优质的生活空间、刚好的生活。‘皓日’的谐音为‘好日’，喻意住户在‘皓日’居住的每一天都是好日子。近年不少大型企业及国际品牌相继进驻东九龙核心商业区，加上本项目为区内罕有一手供应，我们预期此项目将备受区内分支家庭、换楼客、年轻专业人士及年轻家庭追捧。”

“皓日 THE APERTURE”享八分钟的刚好生活圈，邻近三个大型购物商场，包括淘大商场、德福广场及 Megabox，合共设有超过 600 间商店⁵及约 220 间食府⁶。区内更汇聚多间知名学府，并设有充裕的休闲及文化设施，包括超过 100 公顷绿化面积⁷及将于 2023 年开幕的东九文化中心⁸，满足住户在各方面的需要。

“皓日 THE APERTURE”更设有超过 15,000 平方呎度假式主题会所及绿化休憩空间⁹，由国际知名设计师 CL3 全力打造，糅合欧陆典雅气质及时尚品味。丰富设施围绕着“健康”及“品味”两大主题，包括呼应园林设计的 25 米长户外泳池、24 小时健身室、休闲雅座及绿意环绕烧烤区¹⁰，一应俱全。

“皓日 THE APERTURE”集现代建筑美学和环保概念于一身，更荣获香港绿色建筑议会颁发绿建环评新建建筑暂定金级认证¹¹。公司为了减少建筑施工时对附近环境构成影响，项目亦引入了先进电池储能系统“净能柜”（Enertainer）以取代传统柴油发电机，有助减少碳排放及降低噪音。“皓日 THE APERTURE”是恒隆继浪澄湾、君临天下及“蓝塘道 23-39 号”后又一匠心之作，势必成为市场焦点。

⁵ 超过 600 间商铺是由淘大商场、德福广场及 Mega Box 的商铺数量及购物空间总和于 2021 年 7 月 29 日计算得出，详情可浏览有关商场的官方网站——淘大商场：<https://www.hanglung.com/en-us/hong-kong-properties/commercial/ngau-tau-kok/amoyplaza>、德福广场：<https://www.telford-plaza.com> 及 Megabox：<http://www.megabox.com.hk>。

⁶ 约 220 间食府于 2021 年 7 月 29 日在 Open Rice 网站得出，详情可浏览 <https://www.openrice.com/>

⁷ 逾 100 公顷绿化面积是根据分区计划大纲图牛头角及九龙湾区内的休憩用地及绿化地带之面积得出而成，资料来源自：https://www2.ozp.tpb.gov.hk/plan/ozp_plan_notes/en/S_K13_30_e.pdf



标准单位户型分布表：¹²

户型	实用面积	单位数量
一房单位（开放式厨房）	320-328平方呎	85（约29%）
两房单位（开放式厨房）	440-457平方呎	85（约29%）
两房单位	494-511平方呎	60（约20%）
三房单位	592-593平方呎	29（约10%）
三房单位连工作间	770-771平方呎	29（约10%）

⁸ 东九文化中心数据来源自：<https://www.info.gov.hk/gia/general/202105/10/P2021051000589.htm>。上述基建项目及/或商业项目及/或方案及/或拟建建筑物及设施等仍在兴建中/规划中，可能不时更改，于发展项目入伙时亦可能尚未完成和启用，其最终之规划、设计、落成及启用日期以有关政府部门或私人机构最终公布为准。本广告/宣传资料对该基建项目及/或商业项目及/或方案最终是否会落实及其最终之规划、设计、落成及启用日期并不作出任何不论明示或隐含之要约、承诺、陈述或保证。完成后之状况与本广告所述者可能不同。

⁹ 会所面积是由住客会所（包括供住客使用的任何康乐设施）的总面积及供住客使用的公用花园或游乐地方（不论是称为有盖及园景的游乐场或有其他名称）的总面积而定的，详情请参阅售楼说明书。

¹⁰ 会所设施于入伙时未必能实时使用。不同设施之开放时间及使用受相关法律、批地文件及公契条款及会所不时发出的规则或使用条款及现场环境状况限制。卖方保留权利更改会所设施及其间隔、设计、布局及用途。会所及不同康乐设施可能需要另行收费。会所及/或康乐设施的名称仅用于宣传推广目的，未必会使用或出现于建筑图则、业权文件或其他法律文件上，有关名称可能在发展项目落成时或其后有所改变，卖方并无作出任何不论明示或暗示的要约、承诺、陈述或保证。

¹¹ 皓日 THE APERTURE 荣获香港绿色建筑议会颁发绿建环评（HKGBC BEAM Plus）（新建建筑）暂定金级。

¹² 标准单位不包括 3 楼 G、H、J、K 单位及 37 楼 A、D 单位。



圖片說明：



恒隆地产高级经理—物业销售彭颂欣女士公布恒隆全新东九龙住宅项目正式命名为“皓日 THE APERTURE”



(完)



关于恒隆地产

恒隆地产有限公司 (股份代号：00101) 致力缔造优享生活空间。总部设于香港，恒隆地产发展及管理多元化的国际级物业组合，覆盖香港及九个内地城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州。公司在内地的物业组合均以恒隆广场“66”品牌命名、定位高端，成功在内地奠定作为“城市脉动”的领导地位。恒隆地产在地产行业以引领优化的可持续发展方案见称，致力联系顾客、社群、伙伴，以实现持续增长。

恒隆地產 — “只選好的 只做對的”。

如需了解更多信息，请浏览 www.hanglung.com。



此新闻稿由纵横财经公关顾问有限公司代恒隆地产发行。如有任何查询，请联络：

吴燕霞 Mandy Go

+852 2864 4812

mandy.go@sprg.com.hk

梁家仪 Phoebe Leung

•852 2114 4172

phoebe.leung@sprg.com.hk

发展项目名称：皓日 | 区域：牛头角及九龙湾 | 本发展项目的街道名称及门牌号数：牛头角道11号^ | 卖方就本发展项目指定的互联网网站的网址：www.theaperture.com.hk

本广告/宣传资料内载列的相片、图像、绘图或素描显示纯属画家对有关发展项目之想象。有关相片、图像、绘图或素描并非按照比例绘画及/或可能经过电脑修饰处理。准买家如欲了解发展项目的详情，请参阅售楼说明书。卖方亦建议准买家到有关发展地盘作实地考察，以对该发展地盘、其周边地区环境及附近的公共设施有较佳的了解。

本广告/宣传资料仅供参考，并不构成亦不得诠释成卖方就发展项目或其任何部份作出任何不论明示或隐含之合约条款、要约、陈述、承诺或保证（不论是否有关景观或发展项目的周边地区）。卖方建议准买方参阅有关售楼说明书，以了解发展项目的资料。

卖方：Total Select Limited | 卖方的控股公司：恒隆集团有限公司、恒隆地产有限公司、Newhart Investments Limited 及 Total Lead Holdings Limited | 发展项目的认可人士：吴国辉先生 | 发展项目的认可人士以其专业身份担任经营人、董事或雇员的商号或法团：梁黄顾建筑师（香港）事务所有限公司 | 发展项目的承建商：保华建造有限公司 | 就发展项目中的住宅物业的出售而代表拥有人行事的律师事务所：孖士打律师行 | 已为发展项目的建造提供贷款或已承诺为该项建造提供融资的认可机构：不适用 | 已为发展项目的建造提供贷款的任何其他人：恒隆地产融资有限公司 | 尽卖方所知的发展项目的预计关键日期：2023年10月2日（“关键日期”指该项目在遵照经批准的建筑图则的情况下在各方面均属完成的日期。预计关键日期是受到买卖合同所允许的任何延期所规限的） | 本广告在卖方或在卖方的同意下由纵横财经公关顾问有限公司发布。 | 印制日期：2021年11月18日^上述门牌号码为临时门牌号数，有待发展项目建成时确认。