

## 新聞稿

### 恒隆旗下兩個上海地標項目榮獲全球可持續建築認證最高評級

*上海恒隆廣場成為內地首個運營階段的 LEED V4.0 運營和維護 (既有建築)  
和 WELL V2 核心鉑金級認證物業，也是認證面積最大的綜合商業項目*

(香港·2023年1月18日) 恒隆地產(香港聯交所股份代號:00101)(「公司」或「恒隆」)宣布旗下地標項目上海恒隆廣場及上海港匯恒隆廣場，獲美國綠色建築委員會(U.S. Green Building Council·USGBC)頒發能源及環境設計先鋒獎(Leadership in Energy and Environmental Design·LEED)V4.0 運營和維護(既有建築)基準下的鉑金級認證。此外，上海恒隆廣場亦獲國際 WELL 建築研究院(International WELL Building Institute·IWBI)頒發 WELL V2 核心鉑金級認證，這使其成為內地涵蓋零售及辦公區域的既有建築中，首個取得雙重鉑金級認證且認證面積最大的綜合商業項目。<sup>1</sup>

上海恒隆廣場和上海港匯恒隆廣場位處上海核心地段，開業迄今 20 多年，是次榮獲 LEED V4.0 運營和維護(既有建築)及 WELL V2 核心兩項著名的認證，足證公司一直致力於提升其物業的環境、健康及福祉表現。

LEED 由 USGBC 創立，是全球最廣泛使用的綠色建築評級，為國際公認的卓越象徵；而由 IWBI 成立的 WELL 認證則是領先的建築標準，旨在透過建築環境，改善人們居住與工作的健康福祉。

上海恒隆廣場於 2001 年開幕，並於 2017 年完成大型資產優化計劃，是上海高端時尚和房地產行業的領航者。商場在今次 LEED 及 WELL 認證中所有參數均表現出色，當中包括能源性能、水資源管理模式、室內空氣質素以及健康和營養等領域，其可持續發展的主要特點如下：

---

<sup>1</sup> 有關資料截至 2023 年 1 月 15 日，擷取自 LEED 及 WELL 在官方網站的宣布。



- 於美國「能源之星」( Energy Star ) 取得 95 分 ( 滿分為 100 分 )
- 可持續消耗品使用率為 66.9%
- 日常消耗品的廢物轉化率為 91.9%
- 增強室內空氣質量監測和 HEPA 級空氣過濾系統
- 潔淨飲用水直接來自達到 WELL 飲用水標準的淨水系統，減少購買瓶裝水產生的塑膠垃圾

上海港匯恒隆廣場於 1999 年開幕，是公司在內地首個大型綜合商業項目，集購物商場、辦公樓和服務式寓所於一身。商場於 2020 年完成為期三年的大規模資產優化計劃，在今次 LEED 的認證中，在材料和資源、用水效益、創新及室內環境質素等方面均獲得極高評分。該建築的傑出綠色指標包括減少 60.8% 的用水量，另外其日常消耗品的廢物轉化率超過 85.8%，較 LEED 的基準高出 35.8%。

恒隆地產副董事長兼可持續發展督導委員會主席陳文博先生表示：「恒隆取得 LEED 及 WELL 的認證足證我們落實致力締造優享生活空間的願景。我們會繼續努力提升旗下物業的環境績效，達成於 2050 年前實現淨零價值鏈溫室氣體排放的目標，確保為我們所有持份者的健康及福祉創造安全及健康的建築空間。」



圖片說明：



上海恒隆廣場成為內地首個運營階段的 LEED V4.0 運營和維護 (既有建築) 和 WELL V2 核心鉑金級認證物業，也是認證面積最大的綜合商業項目



上海港匯恒隆廣場獲 LEED V4.0 運營和維護 (既有建築) 鉑金級認證

完



## 關於恒隆地產

恒隆地產有限公司 ( 香港聯交所股份代號：00101 ) 致力締造優享生活空間。總部設於香港，恒隆地產發展及管理多元化的國際級物業組合，覆蓋香港及九個內地城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢和杭州。公司在內地的物業組合均以恒隆廣場「66」品牌命名、定位高端，成功在內地奠定作為「城市脈動」的領導地位。恒隆地產在地產行業以引領優化的可持續發展方案見稱，致力聯繫顧客、社群、夥伴，以實現可持續增長。

恒隆地產 — 「只選好的 只做對的」。

如欲了解更多資訊，請瀏覽 [www.hanglung.com](http://www.hanglung.com)。

### 傳媒查詢：

**李晞彤**

高級經理 - 集團傳訊

(852) 2879-0282

[HelenHTLee@HangLung.com](mailto:HelenHTLee@HangLung.com)

**吳慧詩**

經理 - 集團傳訊

(852) 2879-0181

[SarahWSNg@HangLung.com](mailto:SarahWSNg@HangLung.com)