

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



恒隆地產有限公司
HANG LUNG PROPERTIES LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：00101)

股東周年大會通告

茲通告恒隆地產有限公司(「本公司」)訂於2026年4月30日(星期四)上午10時正假座香港金鐘道88號太古廣場港麗酒店大堂低座港麗大禮堂召開股東周年大會(「股東周年大會」)，目的為討論下列事項：

1. 省覽截至2025年12月31日止年度之已審核財務報表及董事會與獨立核數師報告；
2. 宣派末期股息；
3. 重選本公司董事會(「董事會」)之退任董事及授權董事會釐定董事袍金；及
4. 續聘畢馬威會計師事務所為核數師及授權董事會釐定核數師酬金。

考慮並酌情通過下列決議案為普通決議案：

5. 「動議：
 - (a) 在下文(b)段之規限下及於遵守《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》(「《上市規則》」)以及所有適用法律法規規定的前提下，全面及無條件批准董事會於有關期間(定義見下文)內行使本公司之一切權力回購本公司股份；

- (b) 根據上文 (a) 段之批准，本公司於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」），或於證券及期貨事務監察委員會以及聯交所根據股份回購守則所承認之任何其他證券交易所，可回購之本公司股份總數將不得超過本公司於此項決議案通過日期之已發行股份總數 10%（惟須根據下文 (d) 段作出相應調整），而上文之批准亦須受此限制；
- (c) 就本決議案而言，「有關期間」指由本決議案通過時起至下列三者中之最早日期止之期間：
- (i) 本公司下屆股東周年大會結束時；
 - (ii) 按法例規定須召開本公司下屆股東周年大會之期間屆滿時；及
 - (iii) 股東在股東大會上以普通決議案撤銷或更改根據本決議案所賦予之權力；及
- (d) 如在此決議案通過後，本公司更改其股本，將其股份轉換為更大或更小數目的股份，則根據上文 (b) 段所指本公司的股份數目限額將乘以下列分數而予以調整：

A/B ，當中 A 為緊隨有關更改後，本公司已發行股份數目；及 B 為緊接有關更改前，本公司已發行股份數目。上述調整將於有關股份更改生效時同時生效。」

6. 「動議：

- (a) 在下文 (c) 段之規限下及於遵守《上市規則》以及所有適用法律法規規定的前提下，根據《公司條例》第 141 條，全面及無條件批准董事會於有關期間（定義見股東周年大會通告（「本通告」）中第 5(c) 項決議案）內行使本公司之一切權力，以配發、發行及處理本公司之額外股份，及發行或授予可轉換為本公司股份之可換股證券或可認購本公司股份的購股權、認股權證或類似權利，以及作出或授予可能引致須行使該項權力之要約、協議及購股權；

- (b) 根據上文 (a) 段之批准，董事會可於有關期間內發行及授予可轉換為本公司股份之可換股證券或可認購本公司股份的購股權、認股權證或類似權利，以及作出或授予可能須於有關期間屆滿後始行使該項權力之要約、協議及購股權；
- (c) 董事會可根據上文 (a) 段之批准配發、發行及處理或在有條件或無條件情況下同意配發、發行及處理 (不論是否根據一項購股權而配發者) 之本公司股份總數 (惟按照 (i) 供股 (定義見下文)；(ii) 根據可轉換為本公司股份之任何證券之條款而行使之認購權或換股權；(iii) 當時已採納之任何股份期權計劃或類似安排而授予或發行本公司股份或認購權；或 (iv) 根據本公司組織章程細則任何以本公司股份代替股息形式或類似安排而配發代替全部或部分股息之股份除外) 將不得超過以下各項之總和：(aa) 於此項決議案通過日期之本公司已發行股份總數 20% (惟須根據下文 (e) 段作出相應調整)；及 (bb) 如董事會獲本公司股東於另一項普通決議案 (即本通告中第 7 項決議案) 下所授權，根據本通告中第 5 項決議案所授予之批准於此項決議案通過後所回購之本公司股份總數 (惟該股份總數最多為於此項決議案通過日期之本公司已發行股份總數 10% (惟須根據下文 (e) 段作出相應調整))，而上文之批准亦須受此限制；
- (d) 就本決議案而言：

「供股」指由董事會於指定期間內，向於指定記錄日期登記在股東名冊上之本公司股份持有人 (或如適用，有權獲配售本公司其他證券的持有人) 或其中任何類別之股份持有人，根據彼等當時所持有該等股份 (或如適用，該等其他證券) 或其中任何類別之股份，按比例發出配售股份或其他證券之權利以認購本公司股份之建議 (惟須受董事會就零碎股份，或因香港以外任何地區之法律或任何認可監管機構或任何證券交易所之規定或責任所限，而作出其認為必要或權宜之豁免或其他安排)；及

- (e) 如在此決議案通過後，本公司更改其股本，將其股份轉換為更大或更小數目的股份，則根據上文(c)段中第(aa)及(bb)段所指本公司的股份數目限額將乘以下列分數而予以調整：

A/B ，當中A為緊隨有關更改後，本公司已發行股份數目；及B為緊接有關更改前，本公司已發行股份數目。上述調整將於有關股份更改生效時同時生效。」

7. 「動議於上述第5及第6項決議案獲通過的前提下，授權董事會就本通告中第6項決議案之(c)段中第(bb)段所指之本公司股份，行使該決議案之(a)段所賦予之權力。」

承董事會命
公司秘書
馬婉華

香港，2026年3月27日

註冊辦事處：

香港
德輔道中4號
28樓

附註：

1. 凡有權出席股東周年大會(或其任何續會)及於會上投票之股東，可委派一位或多位代表出席，並於以投票方式進行表決時代為投票；代表人毋須為本公司股東。
2. 所有代表委任書須於召開股東周年大會前(或其任何續會)指定時間前不少於48小時送抵本公司之股票過戶及登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17M樓，方為有效。
3. 為釐定有權出席股東周年大會並於會上投票之股東身份，本公司將於2026年4月27日(星期一)至2026年4月30日(星期四)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合出席股東周年大會並於會上投票之資格，所有過戶文件連同相關股票須於2026年4月24日(星期五)下午4時30分前送交本公司之股票過戶及登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以辦理過戶手續。

4. 為釐定有權享有建議之末期股息之股東身份，本公司將於2026年5月8日(星期五)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取建議之末期股息的資格(如有，須待股東於股東周年大會上批准)，所有過戶文件連同相關股票須於2026年5月7日(星期四)下午4時30分前送交本公司之股票過戶及登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716室，以辦理過戶手續。
5. 根據《上市規則》第13.39(4)條規定，股東於股東大會上的任何表決必須以投票方式進行。因此，股東周年大會主席將根據本公司之組織章程細則第74條行使其權力，提出以投票方式表決本通告所載之各項決議案。於投票表決時，每位親身出席(或如股東為公司則其公司代表)或委派代表出席之股東每持有一股股份將擁有一票。
6. 有關本通告所載之第1、2及4項事項，將於股東周年大會上考慮並酌情通過各事項為普通決議案。
7. 有關本通告所載之第3項事項關於重選退任之董事會董事，將於股東周年大會上個別考慮並酌情通過為普通決議案：
 - (a) 重選陳文博先生為本公司執行董事；
 - (b) 重選陳嘉正博士為本公司獨立非執行董事；及
 - (c) 重選韋安祖先生為本公司非執行董事。
8. 投票表決結果將於股東周年大會結束後當日在本公司網頁 www.hanglung.com 及香港交易及結算所有限公司之網頁 www.hkexnews.hk 公布。
9. 股東周年大會擬審議之各事項詳情載於本公司於2026年3月27日發出的通函「董事會函件」中。
10. 股東周年大會的出席人數受會場可容納人數上限的限制。
11. 本公司為感謝股東或代表出席股東周年大會，每位親身出席的股東或代表將可獲贈一份茶點包。如任何股東或代表同時獲委派為另一名股東之代表，則可獲贈茶點包合共兩份。若彼代表兩名或以上股東，獲贈茶點包的數量以三份為限。本公司將視乎茶點包的數量行使絕對酌情權派發茶點包。
12. 本通告以英文及中文發出。中、英文版如有任何歧異，概以英文版為準。
13. 於本通告日期，董事會包括以下董事：
執行董事：陳文博先生、盧韋柏先生及趙家駒先生
非執行董事：韋安祖先生
獨立非執行董事：袁偉良先生、陳南祿先生、陳嘉正博士、馮婉眉女士及李天芳女士