

新聞稿

恒隆地產「NET•WORK」把握辦公室需求新浪潮： 業主自營共享辦公空間租出率達 70%

(香港, 2025年5月13日) 恒隆地產有限公司 (香港聯交所股份代號: 00101) (「恒隆」或「公司」) 欣然宣布旗下位於香港中環核心地段的頂級共享辦公空間NET•WORK正式開幕。隨着香港持續鞏固其國際金融中心地位, NET•WORK靈活多元的辦公空間已成功吸引多家金融機構、專業服務公司及科技、媒體及電訊業 (TMT) 企業進駐, 試業期後租出率已達70%。

恒隆地產高級董事—辦公樓、酒店、住宅及服務式公寓業務隋頌偉先生表示: 「恒隆一直致力締造優享生活空間, NET•WORK 正是這願景的實踐例證——透過精心打造的共享辦公空間, 連繫人才與商界社群, 成就工作與生活的完美平衡。項目策略性選址中環地標渣打銀行大廈, 矢志成為高端靈活辦公解決方案的典範。從環保建材、節能設施, 以至空氣質素管理, NET•WORK 充分展現了我們對可持續發展及社區的承諾, 樹立業界新標竿。此外, 項目提供專業『一站式服務』方案, 讓客戶免卻繁瑣的裝修流程。儘管市場挑戰持續, 香港作為大灣區不可或缺的一部分, 以及亞洲首屈一指的金融樞紐, 將繼續擔當舉足輕重的角色。NET•WORK 在開業後短短數月內即錄得高租出率, 充分驗證市場對核心地段、優質且靈活的辦公解決方案需求殷切。憑藉恒隆在中國內地的共享辦公空間品牌『HANGOUT 恒聚』的成功經驗, 我們預期香港的靈活辦公解決方案將創造更多跨境機遇。」

品牌名稱 NET•WORK 象徵無限機遇的連繫, 既是企業發展的樞紐, 也是激發靈感的交匯點。NET•WORK 總樓面面積逾 13,000 平方呎, 揉合人體工學設計與雅致裝修, 提供兼具功能性與美學品味的定制化高端環境, 是快速成長企業、創業者及商務會議的理想之選。項目設有私人辦公室與多功能共享區域, 當中包括 27 間獨立辦公室、212 個工作站, 以及專業的會議設施。NET•WORK 已成功舉辦多場高端商務交流活動, 確立其促進商務交流的平台地位。



NET•WORK 會員可享受恒隆跨地域商業網絡的獨特優勢，涵蓋香港與內地多元業態：

- **一個會籍，兩地通行：**同步享有香港 NET•WORK 與內地「HANGOUT 恒聚」的會員專享禮遇。
- **專屬租賃優惠：**以優惠價格租賃恒隆旗下香港及內地的辦公與零售空間和服務式公寓。
- **hello 恒隆商場獎賞計劃：**hello 會員可享受恒隆中環物業組合內多家米芝蓮星級餐廳的饗宴體驗，並透過 hello 恒隆商場獎勵計劃賺取 hello 積分，兌換豐富獎賞。

恒隆通過 NET•WORK 持續實踐推動辦公空間革新的承諾，鞏固香港作為亞洲頂尖商業樞紐的地位，亦為卓越辦公空間樹立全新典範。

照片



(左起) 在開幕活動上，恒隆管理層高級董事—零售業務及香港業務 Mikael Jaeraas 先生及副董事—香港業務劉靜雅女士向媒體介紹 NET•WORK，展示了其主要特色



NET•WORK 象徵無限機遇的連繫，既是企業發展的樞紐，也是激發靈感的交匯點



NET•WORK 設計高雅的多功能活動空間設備一應俱全，是連繫商務夥伴及展示品牌的理想之選



所有工作位配備符合人體工學的辦公椅及可調節高度的辦公桌，並具備 USB-C 螢幕連接功能



悉心設計的多項設施，包括茶水間（左）及關愛室（右）能提升辦公人員的身心健康
完



關於恒隆地產

恒隆地產有限公司（香港聯交所股份代號：00101）致力締造優享生活空間。總部設於香港，恒隆地產發展及管理多元化的國際級物業組合，覆蓋香港及九個內地城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢和杭州。公司在內地的物業組合均以恒隆廣場「66」品牌命名、定位高端，成功在內地奠定作為「城市脈動」的領導地位。恒隆地產引領行業，推出優化的可持續發展方案，並透過聯繫顧客和社群，實現可持續增長，屢獲各界認可。

恒隆地產 — 「只選好的 只做對的」。

如欲了解更多資訊，請瀏覽 www.hanglung.com。

傳媒查詢：

林靖華

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

陳沚亭

+852 2879 0595

CherriCTChan@HangLung.com