

新闻稿

恒隆旗下两个上海地标项目荣获全球可持续建筑认证最高评级

上海恒隆广场成为内地首个运营阶段的 LEED V4.0 运营和维护 (既有建筑) 和 WELL V2 核心铂金级认证物业，也是认证面积最大的综合商业项目

(香港，2023年1月18日) 恒隆地产 (香港联交所股份代号：00101) (“公司”或“恒隆”) 宣布旗下地标项目上海恒隆广场及上海港汇恒隆广场，获美国绿色建筑委员会 (U.S. Green Building Council, USGBC) 颁发能源及环境设计先锋奖 (Leadership in Energy and Environmental Design, LEED) V4.0 运营和维护 (既有建筑) 基准下的铂金级认证。此外，上海恒隆广场亦获国际 WELL 建筑研究院 (International WELL Building Institute, IWBI) 颁发 WELL V2 核心铂金级认证，这使其成为内地涵盖零售及办公区域的既有建筑中，首个取得双重铂金级认证且认证面积最大的综合商业项目。¹

上海恒隆广场和上海港汇恒隆广场地处上海核心地段，开业迄今 20 多年，本次荣获 LEED V4.0 运营和维护 (既有建筑) 及 WELL V2 核心两项著名的认证，足证公司一直致力于提升其物业的环境、健康及福祉表现。

LEED 由 USGBC 创立，是全球最广泛使用的绿色建筑评级，为国际公认的卓越象征；而由 IWBI 成立的 WELL 认证则是领先的建筑标准，旨在透过建筑环境，改善人们居住与工作的健康福祉。

上海恒隆广场于 2001 年开幕，并于 2017 年完成大型资产优化计划，是上海高端生活方式和房地产行业的领航者。商场在此次 LEED 及 WELL 认证中所有参数均表现出色，当中

¹ 有关资料截至 2023 年 1 月 15 日，撷取自 LEED 及 WELL 在官方网站的宣布。



包括能源性能、水资源管理模式、室内空气质量以及健康和营养等领域，其可持续发展的主要特点如下：

- 于美国“能源之星”（Energy Star）取得 95 分（满分为 100 分）
- 可持续消耗品使用率为 66.9%
- 日常消耗品的废物转化率为 91.9%
- 增强室内空气质量监测和 HEPA 级空气过滤系统
- 清洁饮用水直接来自达到 WELL 饮用水标准的净水系统，减少购买瓶装水产生的塑料垃圾

上海港汇恒隆广场于 1999 年开幕，是公司在内地首个大型综合商业项目，集购物商场、办公楼和服务式寓所于一身。商场于 2020 年完成为期三年的大规模资产优化计划，在本次 LEED 的认证中，在材料和资源、用水效益、创新及室内环境质量等方面均获得极高评分。该建筑的杰出绿色指标包括减少 60.8% 的用水量，另外其日常消耗品的废物转化率超过 85.8%，较 LEED 的基准高出 35.8%。

恒隆地产副董事长兼可持续发展督导委员会主席陈文博先生表示：“恒隆取得 LEED 及 WELL 的认证足证我们落实致力缔造优享生活空间的愿景。我们会继续努力提升旗下物业的环境绩效，达成于 2050 年前实现净零价值链温室气体排放的目标，确保为我们所有利益相关者的健康及福祉创造安全及健康的建筑空间。”



图片说明：



上海恒隆广场成为内地首个运营阶段的LEED V4.0 运营和维护（既有建筑）和 WELL V2 核心铂金级认证物业，也是认证面积最大的综合商业项目



上海港汇恒隆广场获 LEED V4.0 运营和维护（既有建筑）铂金级认证

完



关于恒隆地产

恒隆地产有限公司 (香港联交所股份代号股份代号：00101) 致力缔造优享生活空间。总部设于香港，恒隆地产发展及管理多元化的国际级物业组合，覆盖香港及九个内地城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州。公司在内地的物业组合均以恒隆广场“66”品牌命名、定位高端，成功在内地奠定作为“城市脉动”的领导地位。恒隆地产在地产行业以引领优化的可持续发展方案见称，致力联系顾客、社群、伙伴，以实现可持续增长。

恒隆地产 — “只选好的 只做对的”。

如欲了解更多信息，请浏览 www.hanglung.com。

传媒查询：

李晞彤

高级经理 - 集团传讯

(852) 2879-0282

HelenHTLee@HangLung.com

吴慧诗

经理 - 集团传讯

(852) 2879-0181

SarahWSNg@HangLung.com