

新闻稿

恒隆宣布内地首个在建筑结构近乎全面采用低碳排放钢的商业地产项目 积极推进房地产脱碳进程

与宝钢合作树立钢铁碳排放数据收集新标杆

上海恒隆广场三期扩建项目实现建筑钢材的总隐含碳排放量降低 35%

(香港及上海，2024 年 11 月 27 日) 恒隆地产有限公司 (香港联交所股份代号：00101) (“公司” 或 “恒隆”) 欣然宣布已于上海恒隆广场三期扩建项目的地上结构钢板 (将加工成为钢梁和钢柱) 及钢筋接近 100% 采用低碳排放钢材，这是中国内地首个在建筑结构中近乎全面采用低碳排放钢材的商业地产项目，亦标志着恒隆在推动中国房地产脱碳进程中率先迈出了重要一步。该项目的低碳排放钢材由宝山钢铁股份有限公司 (“宝钢”) 提供，相较于传统钢材能将建筑钢材的总隐含碳排放量显著降低了 35%。

在中国，房地产行业的排放量占全国每年二氧化碳总排放量的 38% 以上。以恒隆为例，其 2023 年钢材的总碳排放量约占公司整体隐含碳排放量的 40%。因此，推动钢材脱碳成为恒隆实现范围 3 温室气体减排目标的关键。此次恒隆与宝钢的低碳排放钢材交易，彰显了房地产行业领导者助力中国力争实现 2060 年前碳中和目标的又一案例。

宝钢将为建设中的上海恒隆广场三期扩建项目提供 1,171 吨 BeyondECO® 低碳排放结构钢以及 325 吨 BeyondECO® 低碳排放钢筋，该项目预计将于 2026 年完工。

恒隆地产董事长陈文博先生表示：“上海恒隆广场三期扩建项目选用低碳排放钢材对恒隆而言具有非凡意义，我们很荣幸能与中国钢铁脱碳领域的领军者宝钢以及其他行业伙伴携手合作，为房地产行业的钢铁碳排放减量树立全新标杆。未来，恒隆将继续在整个价值链中践行可持续发展战略，包括在杭州恒隆广场等其他开发项目中应用低碳排放钢材。”



为了满足恒隆对低碳排放钢材招标的严格规格要求，总承包商与宝钢紧密合作，为恒隆提供了精确的产品级碳排放数据。这一合作为行业树立了透明、可追溯且可信赖的排放数据新标杆。宝钢通过其宝钢股份智慧碳数据平台计算了产品的碳足迹，此平台采用上海易碳数字科技有限公司（“易碳数科”）开发的积木 LCA 生命周期分析模型。同时，这些产品级碳排放数据已获第三方国际认证机构南德认证检测（中国）有限公司核实。

附录：

1. 恒隆致力于引领脱碳承诺

恒隆于 2022 年 12 月成为中国内地及香港首家获得科学碳目标倡议（Science Based Targets initiative，简称 SBTi）批核的房地产发展商，确认该等目标符合 SBTi 的净零排放标准（Net Zero Standard）。

恒隆于 2023 年 12 月成为中国内地及香港首家加入气候组织旗下 SteelZero 倡议的房地产公司，承诺在 2030 年之前，低碳钢的采购量将达到总钢铁采购量的 50%，并在 2050 年前实现采购 100% 净零碳钢的目标。

2. BeyondECO®

BeyondECO® 是由宝钢开创且大规模生产的低碳排放钢铁产品，它通过可再生能源与回收废钢相结合的方式减少钢材产品的碳排放。产品的减排比例因组合方式有所不同。例如，在上海恒隆广场三期扩建项目中所使用的钢筋，通过采用 100% 可再生能源以及 60% 回收废钢的组合方式，可减少碳排放超过 50%。



上海恒隆广场三期扩建项目低碳排放钢使用情况及减排明细（按地上钢材类型划分）

钢材类型		全部钢材 用量 (吨)	BeyondECO [®] 低碳排放 钢用量 (吨)	钢材的基线 排放因子 (吨二氧化碳 当量/吨)**	BeyondECO [®] 低碳排放钢 排放因子 (吨二氧化碳 当量/吨)	绝对减排量 (吨二氧化 碳当量)
		(A)	(B)	(C)	(D)	(E) = (B) x [(C) - (D)]
结构钢板 (将加工成 为钢梁和钢 柱)	类型 1	1,233	1,171	2.5	1.68*	960
钢筋	类型 2	385	325	2.0487	0.892	376
项目钢材排放量基线 (吨二氧化碳当量) $F1 = (A1) \times (C1) + (A2) \times (C2)$						3,871
项目总钢材排放量 (吨二氧化碳当量) $F2 = F1 - E1 - E2$						2,535
项目总钢材碳减排比例 % = $(F1 - F2)/F1 \times 100\%$						35%

* 该排放因子数值基于恒隆的要求，通过总承包商与宝钢合同技术协议约定“碳排放应低于 1.68 吨 CO₂ eq/吨”，最终排放因子数值以第三方核查声明为准

** 钢材的基线排放因子来源于宝钢 2023 年的现场数据，均由南德认证检测（中国）有限公司核实



图片注释



近日，宝钢股份 BeyondECO®低碳螺纹钢新品首发暨恒隆地产首例应用项目启动仪式在武钢有限条材厂顺利举行。出席该仪式的人员包括武钢有限副总经理刘路长先生（右十）、武钢有限条材厂厂长杜秀峰先生（左五）、恒隆地产可持续发展副董事 John Haffner 先生（右九）及双方企业的其他代表，同时出席的还有湖北省冶金工业协会、湖北省钢结构协会、湖北省金属学会、中信建筑设计院、江苏建业等行业单位人员。



上海恒隆广场三期扩建项目是首个在建筑结构中接近 100%采用低碳排放钢材的商业地产项目。此项目的低碳排放钢材由宝钢提供，总隐含碳排放量与传统钢材相比将降低 35%

完

关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港，恒隆地产发展及管理多元化的国际级物业组合，覆盖香港及九个内地城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州。公司在内地的物业组合均以恒隆广场“66”品牌命名、定位高端，成功在内地奠定作为“城市脉动”的领导地位。恒隆地产在地产行业以引领优化的可持续发展方案见称，致力联系顾客、社群、伙伴，以实现可持续增长。

恒隆地产 — “只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 www.hanglung.com。



媒体查询：

林靖华

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

叶家能

+852 2879 0717

RexKNYip@HangLung.com