

新闻稿

恒隆与浙江大学及清捕零碳合作 减少杭州恒隆广场项目的隐含碳排放

以创新方案推进并加快解决建筑及建造业的重大挑战

(上海·2023年5月10日)恒隆地产(香港联交所股份代号:00101)(“公司”或“恒隆”)深知隐含碳对于全球建筑及建造业是一个重大挑战,要减少建筑材料中的隐含碳排放,便需要作出重大的变革。恒隆欣然宣布与碳捕集利用与封存(以下简称“CCUS”)技术企业清捕零碳进行为期两年的战略合作(“合作”),双方将在二氧化碳矿化强化废弃混凝土低碳再生骨料(以下简称“低碳RCA”)技术研发及“清洁捕获固碳混凝土实心砖”(“固碳混凝土实心砖”)商业项目应用等层面开展深度合作,减少杭州恒隆广场和其他商业项目中的隐含碳排放。杭州恒隆广场将是内地和香港首个使用固碳混凝土实心砖的商业发展项目。

与建筑物相关的隐含碳涵盖了建筑材料的开采、运输、建造、维护、更换、拆卸以至弃置过程中所产生的碳排放量,它占全球碳排放量的11%,并占[建筑物典型的60年生命周期的碳排放量约75%](#)。隐含碳排放量在建筑物中一旦建成便无法减少。

隐含碳是房地产公司范围3排放(即公司价值链中产生的间接排放)的主要来源。2022年,恒隆的范围3排放量约占其总排放量72%,其中建筑材料的隐含碳排放是最大的排放来源。恒隆正在积极应对减少隐含碳排放,并深悟与战略伙伴携手合作的重要性。

恒隆地产副董事长兼可持续发展督导委员会主席陈文博先生表示:“要实现房地产脱碳,尤其是从隐含碳方面着手,是一场万里长征,而非一场短跑赛事。我们相信与清捕零碳和浙江大学合作,将可促进令人振奋的创新技术以推动这个旅程。同时,我们将继续与供应商密切合作,通过创新务实的解决方案减少碳排放。我们鼓励其他房地产公司一同加入,加速并扩大此类创新技术的应用。”

页1(共4页)



清捕零碳首席执行官赵超先生表示：“混凝土是全球最常用的建筑材料，由此带来的碳排放也是不可忽视的。此次清捕零碳与恒隆地产的战略合作，既是清捕零碳迈向‘一亿吨愿景’坚实的一步，即利用 CCUS 技术固定与封存 1 亿吨二氧化碳，亦是双方将利用 CCUS 技术减少未来建筑物中的隐含碳，并进行前瞻性的探索与尝试。”

此次合作将利用清捕零碳专有的二氧化碳矿化技术，通过两项举措在杭州恒隆广场推进 CCUS 应用：

1) 二氧化碳矿化强化废弃混凝土低碳 RCA 技术研发

首先，双方将针对杭州恒隆广场发展项目所产生的废弃混凝土开展资源循环利用研究。研究人员将废弃混凝土破碎成骨料，并通过二氧化碳矿化强化工艺制成低碳 RCA。经过全生命周期评估发现，与普通骨料相比，低碳 RCA 作为混凝土原料具有显著的减排潜力。恒隆和清捕零碳已经完成了一个低碳 RCA 的小规模试点项目，下一步计划针对 150 吨的废弃混凝土开展中试规模的生产验证。

2) 固碳混凝土实心砖商业项目应用

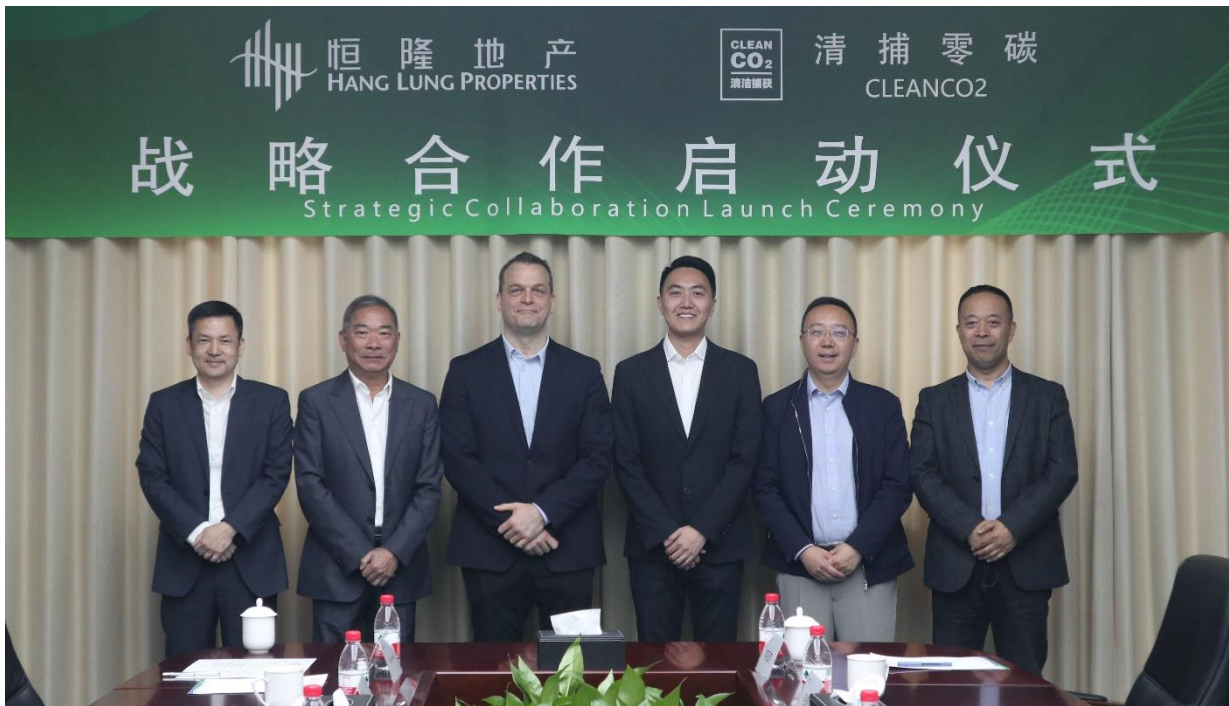
其次，双方将在杭州恒隆广场的地下室的二次结构墙体中使用固碳混凝土实心砖（使用量可覆盖墙面面积约 17,000 平方米）。杭州恒隆广场将成为内地及香港首个应用该技术的商业发展项目。清捕零碳通过用工业副产品粉煤灰、高炉渣粉代替水泥，并依托其专有的二氧化碳矿化养护工艺所打造的固碳混凝土实心砖，其隐含碳排放预期将较传统烧结砖低 87.5%。

据了解，清捕零碳开发的技术源自浙江大学清洁能源利用国家重点实验室（CEU）。2020 年，作为“十三五”五年规划期间的重点研发项目，浙江大学完成了“二氧化碳深度矿化养护制建材关键技术及万吨级工业示范”。同年，清捕零碳与 CEU 正式展开合作，共同承担了多个与 CCUS 技术相关的国家和地方研发项目，并建设了“浙江大学—清捕零碳二氧化碳矿化利用技术联合研发平台”，该平台为中国首个可实现大规模工业生产验证的二氧化碳矿化利用试验基地。



杭州恒隆广场是恒隆在内地第 11 座大型综合商业项目，涵盖一座世界级购物商场、五座甲级办公楼及奢华的杭州文华东方酒店。项目计划于 2024 年起分阶段落成。

照片说明：



恒隆地产与清捕零碳达成为期两年的战略合作，在杭州恒隆广场及其他恒隆项目中运用创新技术减少隐含碳排放。（左起）恒隆地产的代表包括：副董事- 项目管理唐龙添先生、董事- 项目管理劳建亮先生、副董事- 可持续发展 John Haffner 先生；清捕零碳的代表包括：首席执行官赵超先生、浙江大学王涛教授及首席运营官刘金课先生



关于恒隆地产

恒隆地产有限公司 (香港联交所股份代号 00101) 致力缔造优享生活空间。总部设于香港，恒隆地产发展及管理多元化的国际级物业组合，覆盖香港及九个内地城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州。公司在内地的物业组合均以恒隆广场“66”品牌命名、定位高端，成功在内地奠定作为“城市脉动”的领导地位。恒隆地产在地产行业以引领优化的可持续发展方案见称，致力联系顾客、社群、伙伴，以实现可持续增长。

恒隆地产 — “只选好的 只做对的”。

如欲了解更多信息，请浏览 www.hanglung.com。

传媒查询：

李晞彤

高级经理 - 集团传讯

(852) 2879-0282

HelenHTLee@HangLung.com

吴慧诗

经理 - 集团传讯

(852) 2879-0181

SarahWSNg@HangLung.com