

新闻稿

恒隆进一步拓展无锡零售物业布局 “恒隆 V.3” 策略再添重要里程碑

签订长期运营租约令无锡恒隆广场零售面积扩大近 40%

(香港及上海, 2025 年 12 月 9 日) 恒隆地产有限公司 (香港联交所股份代号: 00101) (“恒隆”或“公司”) 今天宣布与无锡市梁溪城市发展集团有限公司合作, 以一份长期租约获得位于无锡市中心的一个地标性商业焕新项目的经营权。新项目将与毗邻的无锡恒隆广场产生显著的协同效应, 成为公司增长战略蓝图“恒隆 V.3”策略下的新亮点, 进一步巩固恒隆在华东地区高端零售市场的领导地位。项目前身为无锡新世界百货, 开业后将为无锡恒隆广场新增约 4.7 万平方米的商业空间, 令其总零售面积扩大 38% 至约 16.9 万平方米。

新项目坐拥无锡中央商务区核心地段, 与地铁无缝衔接。恒隆的焕新计划以体验式零售和社区连结为特色, 预期引入超过 80 个品牌, 涵盖餐饮、时尚零售及生活体验等业态, 为新一代高品味年轻消费者倾力打造一个全新的城市生活空间, 进一步增强与无锡恒隆广场现有综合体的连通性与协同效应。

恒隆地产行政总裁卢韦柏先生表示: “我们很高兴能成功取得这一项目的经营权, 标志着‘恒隆 V.3’策略再创重要里程碑, 引领公司迈向下一阶段增长。无锡是恒隆布局中国内地市场、深耕长三角的战略重镇之一, 有效辐射苏州及常州, 联动上海、南京、杭州。该项目的取得, 既是恒隆核心运营能力的有力印证, 更承载着无锡市及梁溪区人民政府的信任与支持。”

“随着‘恒隆府’和希尔顿格芮精选酒店等二期项目陆续亮相, 无锡恒隆广场将继续提升其作为苏南地区顶级商业地标的整体价值和魅力。我们将始终秉持‘以客为尊’的理念, 通过高效的资本运用, 致力于为持份者创造长期可观的投资回报, 亦为无锡的商业发展和城市更新注入持续活力。”

“恒隆 V.3”策略专注于通过高资本效益和精挑细选的再投资项目, 全面提升顾客体验, 并持续深化和拓展公司在现有核心市场的版图。这些项目旨在与现有物业组合形成快速协同, 通过提升整体规模、可见度和可达性, 以实现投资回报最大化。过去一年, 公司已成功推进多个“恒



隆V.3”项目，包括上海恒隆广场扩建项目、昆明恒隆广场尚义街项目，以及杭州恒隆广场扩展项目等。

本次合作签约仪式今天在无锡举行，无锡市市长蒋锋会见了恒隆地产董事长陈文博，并共同见证了项目的签约仪式。市政府秘书长陈寿彬参加会见和签约见证仪式，恒隆地产行政总裁卢韦柏也共同出席了此次活动。

附录

关于无锡恒隆广场扩展项目

地址：无锡市中山路 319-339、341 号

总建筑面积分布：

(平方米)	无锡恒隆广场 (包括二期)	无锡恒隆广场 扩展项目	无锡恒隆广场 扩展项目开业后
总面积	549,321	约 55,000	约 604,321
零售	122,227	约 47,000	约 169,227
办公楼	137,543	—	137,543
寓所	101,153	—	101,153
酒店	7,165	—	7,165
停车场 / 其它	181,233	约 8,000	约 189,233



近期“恒隆 V.3”策略项目概览

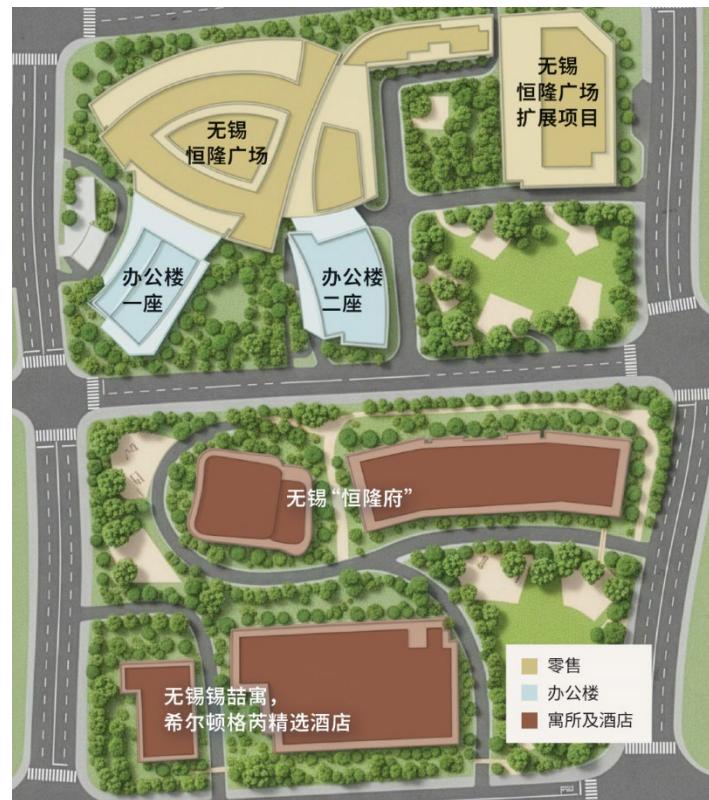
项目	城市	资产优化
昆明恒隆广场尚义街	昆明	为城市探索者打造必访的街区及打卡热点
上海恒隆广场扩建项目	上海	零售可租赁面积增加 13%
杭州恒隆广场扩展项目	杭州	零售面积增加 40% · 临街面积增加逾 200%
无锡恒隆广场扩展项目	无锡	零售面积增加 38%



图片说明



无锡恒隆广场扩展项目效果图



无锡恒隆广场及其扩展项目总平面图



无锡恒隆三期项目签约仪式



完

关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港及上海，公司管理的物业组合总面积超过350万平方米，覆盖香港及内地，涵盖零售、办公、住宅及酒店物业。

公司在香港的多元化物业组合包括位于优越地点的办公楼及商场，以及坐落于尊贵地段的豪华住宅项目。在内地，公司以恒隆广场“66”品牌命名的综合商业及零售项目遍及各大城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州的核心区域，被视为优质商业地标。

公司在可持续发展方面引领房地产行业，获得 MSCI ESG “AA” 评级，并入选 CDP 气候变化最高评分 A 级榜单。公司在内地的八成营运物业已采用可再生能源，并承诺于 2050 年前实现净零排放。

恒隆地产——“只选好的，只做对的”。

如欲了解更多信息，请浏览 <https://www.hanglung.com>。

传媒查询：

林婧华

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

陈沚亭

+852 2879 0595

CherriCTChan@HangLung.com