

恒隆地產

遵循競爭法

恒隆地產有限公司（下稱「本公司」）深信誠實、誠信和公平競爭乃我們的核心價值，本公司的所有董事及員工在任何時候都會嚴格遵循這些核心價值。

本守則規定了對所有董事和員工所預期的基本行為標準，以及在處理本公司業務時的公司政策。本公司致力在業務的所有層面以及服務的所有領域維持最高的卓越水平；在我們營運的整個過程中恪守高度道德操守以及負責任的行為；尊重所有個體的權利；以及盡一切所能保護環境。

∞

本公司的政策是絕對遵循競爭法，包括香港的競爭條例（619 章）以及中華人民共和國反壟斷法和反不正當競爭法。本公司的全體員工都必須嚴格遵守此一政策，而違反競爭法是不能容忍的。違反競爭法可能對本公司的財務情況、企業聲譽以及持續營運能力帶來嚴重後果。未能遵循競爭法可能會導致紀律處分、解僱，甚至對相關人士的事業有嚴重影響。

本政策中的各項原則將能協助您遵循競爭法，這些原則可能會不時修訂。

與競爭對手來往時

應做的事

- ✓ 明確反對任何反競爭的會議、討論或資訊交流（無論是口頭抑或書面）。
- ✓ 如果有競爭對手就著反競爭目的或交換商業敏感資料聯絡您，請立即通知法律部。
- ✓ 當出席行業協會會議時，請遵守以下具體的行為規則。
- ✓ 如果你認為有需要就著合法的目的接觸或會見競爭對手，請先諮詢法律部。
- ✓ 請充分和準確地保存與競爭對手舉行的所有會議紀錄。
- ✓ 如有疑問，或者如果您有任何問題，請諮詢法律部。

與競爭對手來往時

不應做的事

- ✗ 不應協議、同意或討論價格（包括回扣、優惠、利潤率以及任何其他間接與價格相關的元素）。
- ✗ 不應討論或同意將由誰對招標作出回應，及以何種條件對招標作出回應。
- ✗ 不應共享或分配客戶、供應商、分銷商或地理區域或地區。
- ✗ 不應在買入或賣出配額方面達成協議。
- ✗ 不應同意抵制某些客戶、供應商和分銷商。
- ✗ 不應討論或交換任何商業敏感資料（例如價格、銷售量或條件、合約條款、客戶資料、銷售目標、營業收入、將來的產品或服務、成本、營銷計劃、商業機會等等）。

行業協會

參加行業協會的活動許多時都是合法的，但有時也可能由於與競爭對手的接觸而引起敏感的情況。

您不應該利用這些活動的機會協議限制競爭或與競爭對手交換與競爭相關的敏感資料。因此，您應該在這些會議之前、期間及之後遵循以下的行為規則：

會議之前

- ✓ 不應加入擁有反競爭目的之行業協會。
- ✓ 加入任何新的行業協會之前應該通知法律部。
- ✓ 在參加所有會議之前應獲得書面議程。
- ✓ 確保議程上並沒有商業敏感項目。
- ✓ 如有疑問，或者如果您有任何問題，請諮詢法律部。

行業協會

在會議期間

- ✗ 不應討論或交換任何商業敏感資料（例如價格、數量、銷售條件、合約條款、客戶資料、銷售目標、營業收入，將來的產品或服務、營銷計劃、成本、商業機會等等），包括在咖啡小休和午餐期間。
- ✓ 您可以討論純粹非商業課題，例如技術標準、遊說、安全和涉及整個行業的問題。
- ✓ 對於會議期間所討論的議題請記下筆記。
- ✗ 拒絕任何試圖討論商業敏感資料的機會，如果討論繼續開展，請離開會議，並記下您離開的此一事實。

會議之後

- ✓ 確保您有撰寫或收到會議的準確紀錄，並保存自己的筆記。
- ✓ 如果會議期間或之後發生任何事件，請立即通知法律部。

語言提示

清晰和審慎地進行溝通以避免誤解，是競爭法合規工作的重要組成部分。任何文件或通訊，無論是內部還是外部，如果粗心大意、模稜兩可、使用誇大或不恰當的語言，都可能使到完全合法的行為看起來相當可疑，並影響到有關當局進行調查時本公司的形勢。

在進行書面溝通時，應遵循以下的行為規則：

- ✖ **不應**使用可能意味不法行為的語言（例如，「閱畢請刪除」或「不得複印」）。
- ✖ **不應**使用一些說法顯示本公司的一般態度是單獨或與競爭對手聯手減少或消除競爭。
- ✓ 請明確指明任何的價格資料來源。
- ✓ 如有疑問，或者如果您有任何問題，請諮詢法律部。

有進一步的問題嗎？

如果您有進一步的問題或者需要報告事件，請立即聯絡法律部。

請聯絡以下人士：

馬婉華女士

董事 — 總法律顧問及公司秘書