

## 新聞稿

### 恒隆與浙江大學及清捕零碳合作 減少杭州恒隆廣場項目的隱含碳排放

*以創新方案推進並加快解決建築及建造業的重大挑戰*

(上海·2023年5月10日) 恒隆地產(香港聯交所股份代號:00101)(「公司」或「恒隆」)深知隱含碳對於全球建築及建造業是一個重大挑戰,要減少建築材料中的隱含碳排放,便需要作出重大的變革。恒隆欣然宣布與碳捕集利用與封存(以下簡稱「CCUS」)技術企業清捕零碳進行為期兩年的戰略合作(「合作」),雙方將在二氧化碳礦化強化廢棄混凝土低碳再生骨料(以下簡稱「低碳RCA」)技術研發及「清潔捕獲固碳混凝土實心磚」(「固碳混凝土實心磚」)商業項目應用等層面開展深度合作,減少杭州恒隆廣場和其他商業項目中的隱含碳排放。杭州恒隆廣場將是內地和香港首個使用固碳混凝土實心磚的商業發展項目。

與建築物相關的隱含碳涵蓋了建築材料的開採、運輸、建造、維護、更換、拆卸以至棄置過程中所產生的碳排放量,它佔全球碳排放量的11%,並佔[建築物典型的60年生命週期的碳排放量約75%](#)。隱含碳排放量在建築物中一但建成便無法減少。

隱含碳是房地產公司範圍3排放(即公司價值鏈中產生的間接排放)的主要來源。2022年,恒隆的範圍3排放量約佔其總排放量72%,其中建築材料的隱含碳排放是最大的排放來源。恒隆正在積極應對減少隱含碳排放,並深悟與戰略夥伴攜手合作的重要性。

恒隆地產副董事長兼可持續發展督導委員會主席陳文博先生表示:「要實現房地產脫碳,尤其是從隱含碳方面着手,是一場萬里長征,而非一場短跑賽事。我們相信與清捕零碳和浙江大學合作,將可促進令人振奮的創新技術以推動這個旅程。同時,我們將繼續與供應商密切合作,通過創新務實的解決方案減少碳排放。我們鼓勵其他房地產公司一同加入,加速並擴大此類創新技術的應用。」



清捕零碳首席執行官趙超先生表示：「混凝土是全球最常用的建築材料，由此帶來的碳排放也是不可忽視的。此次清捕零碳與恒隆地產的戰略合作，既是清捕零碳邁向『一億噸願景』堅實的一步，即利用 CCUS 技術固定與封存 1 億噸二氧化碳，亦是雙方將利用 CCUS 技術減少未來建築物中的隱含碳，並進行前瞻性的探索與嘗試。」

此次合作將利用清捕零碳專有的二氧化碳礦化技術，通過兩項舉措在杭州恒隆廣場推進 CCUS 應用：

### 1) 二氧化碳礦化強化廢棄混凝土低碳 RCA 技術研發

首先，雙方將針對杭州恒隆廣場發展項目所產生的廢棄混凝土開展資源循環利用研究。研究人員將廢棄混凝土破碎成骨料，並通過二氧化碳礦化強化工藝製成低碳 RCA。經過全生命周期評估發現，與普通骨料相比，低碳 RCA 作為混凝土原料具有顯著的減排潛力。恒隆和清捕零碳已經完成了一個低碳 RCA 的小規模試點項目，下一步計劃針對 150 噸的廢棄混凝土開展中試規模的生產驗證。

### 2) 固碳混凝土實心磚商業項目應用

其次，雙方將在杭州恒隆廣場的地下室的二次結構牆體中使用固碳混凝土實心磚（使用量可覆蓋牆面面積約 17,000 平方米）。杭州恒隆廣場將成為內地及香港首個應用該技術的商業發展項目。清捕零碳通過用工業副產品粉煤灰、高爐渣粉代替水泥，並依託其專有的二氧化碳礦化養護工藝所打造的固碳混凝土實心磚，其隱含碳排放預期將較傳統燒結磚低 87.5%。

據了解，清捕零碳開發的技術源自浙江大學清潔能源利用國家重點實驗室（CEU）。2020 年，作為「十三五」五年規劃期間的重點研發項目，浙江大學完成了《二氧化碳深度礦化養護制建材關鍵技術及萬噸級工業示範》。同年，清捕零碳與 CEU 正式展開合作，共同承擔了多個與 CCUS 技術相關的國家和地方研發項目，並建設了「浙江大學 — 清捕零碳二氧化碳礦化利用技術聯合研發平台」，該平台為中國首個可實現大規模工業生產驗證的二氧化碳礦化利用試驗基地。



杭州恒隆廣場是恒隆在內地第 11 座大型綜合商業項目，涵蓋一座世界級購物商場、五座甲級辦公樓及奢華的杭州文華東方酒店。項目計劃於 2024 年起分階段落成。

\*\*\*

照片說明：



恒隆地產與清捕零碳達成為期兩年的戰略合作，在杭州恒隆廣場及其他恒隆項目中運用創新技術減少隱含碳排放。（左起）恒隆地產的代表包括：副董事—項目管理唐龍添先生、董事—項目管理勞建亮先生、副董事—可持續發展 John Haffner 先生；清捕零碳的代表包括：首席執行官趙超先生、浙江大學王濤教授及首席運營官劉金課先生



## 關於恒隆地產

恒隆地產有限公司 ( 香港聯交所股份代號：00101 ) 致力締造優享生活空間。總部設於香港，恒隆地產發展及管理多元化的國際級物業組合，覆蓋香港及九個內地城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢和杭州。公司在內地的物業組合均以恒隆廣場「66」品牌命名、定位高端，成功在內地奠定作為「城市脈動」的領導地位。恒隆地產在地產行業以引領優化的可持續發展方案見稱，致力聯繫顧客、社群、夥伴，以實現可持續增長。

恒隆地產 — 「只選好的 只做對的」。

如欲了解更多資訊，請瀏覽 [www.hanglung.com](http://www.hanglung.com)。

如有任何查詢，請聯絡：

**李晞彤**

高級經理 - 集團傳訊

(852) 2879-0282

[HelenHTLee@HangLung.com](mailto:HelenHTLee@HangLung.com)

**吳慧詩**

經理 - 集團傳訊

(852) 2879-0181

[SarahWSNg@HangLung.com](mailto:SarahWSNg@HangLung.com)