

## 新闻稿

### “无锡锡喆寓·希尔顿格芮精选”酒店于无锡恒隆广场盛大开幕 拓展高端客群版图

#### 进一步发展恒隆内地第二大市场

(香港及上海·2026年9月16日) 恒隆地产有限公司(香港联交所股份代号: 00101)(“恒隆”或“公司”)今日宣布“无锡锡喆寓·希尔顿格芮精选”(“锡喆寓”)正式启幕,为无锡恒隆广场综合体再添点睛之笔,成为集零售、办公、寓所及酒店业态于一体的综合地标。无锡是恒隆的内地第二大市场,锡喆寓的开业不仅进一步夯实无锡恒隆广场作为区域商业标杆的领导地位,更深化恒隆在上海、无锡、杭州项目之间的战略联动与协同,进一步推动长三角一体化发展。

恒隆地产行政总裁卢韦柏先生表示:“恒隆深耕无锡 13 年,锡喆寓今日盛大开业,是无锡恒隆广场二期的重要里程碑,它的业态提升正正体现恒隆于无锡长期投入的成果。希尔顿格芮精选是恒隆首次引入的酒店品牌,擅长把在地文化转化为独特住宿体验。依托希尔顿集团丰富的运营经验和国际客源,双方将围绕高质量生活方式协同联动,进一步提升无锡恒隆广场的整体吸引力。我们有信心项目将继续引领苏南高端商业标杆。”

恒隆地产高级董事—办公楼、酒店、住宅及服务式公寓业务隋颂伟先生表示:“锡喆寓填补了无锡高端酒店市场长期以来的空白,为当地带来兼顾个性化旅居与商务需求的高品质体验。希尔顿格芮精选品牌以高水准、个性化服务见称,将吸引宾客驻足停留及深入探索无锡恒隆广场丰富多元的业态。同样重要的是,此次强强联手,希尔顿遍布全球的优质客群与无锡恒隆广场多年来累积的高品质、具品位客群高度契合,为深度的跨界协同奠定基础。值此恒隆 66 周年之际,这一新篇章的开启亦标志着无锡恒隆广场作为城市顶尖商业地标的引领地位将得到进一步巩固。”

无锡恒隆广场地处城市核心,通过无缝融合商业、文化与社区,释放卓越城市活力。商场汇聚区域内最负盛名的顶奢品牌矩阵,是爱马仕(Hermès)、路易威登(Louis Vuitton)、迪奥(Dior)及古驰(Gucci)等头部品牌在无锡的独家入驻地。项目汇集逾 250 家国际品牌,其中包括 30 多家顶奢品牌和 100 多家首店。

与商场相辅相成的是,两座甲级办公楼在工作日带来源源不断的商务精英客流,高端寓所无锡“恒隆府”则汇聚了稳定的高净值常住人群,而全新亮相的锡喆寓更持续吸引商务与休闲旅居宾客。各业态相互赋能,共同构筑涵盖高端住户、商务精英、消费者与各地旅客的多元活力社群,焕发综合体的繁荣生



态。与此同时，近三成的访客来自无锡以外，反映项目具备广泛的区域吸引力和多元客源基础。这一优势亦受惠于无锡强劲的经济实力：2025 年的生产总值近人民币 1.7 万亿元，同比增长超 5%，为高端消费生态的稳步跃升注入坚实动能。

作为希尔顿格芮精选品牌的江苏首店，锡喆寓设有 105 间客房与套房，分布于一栋现代风格的新楼，以及一座经活化的历史建筑之中。后者由无锡实业家张效程先生与其姐姐于 1933 年建成，承载着城市历史记忆与人文底蕴。恰到好处的精品体量，让酒店得以深耕个性化定制服务，为宾客营造更从容、专属的旅居感受。新旧交融的独特气韵，为无锡恒隆广场增添在地人文与匠艺底蕴。

酒店同时配备创意演绎江南风味的“三味小馆”、法式 Bistro 及酒吧“今后”、室内游泳池，以及满足各类商务宴请与社交的多功能会议空间。

**希尔顿集团亚太区生活方式品牌高级总监 Alexander Shockley 先生表示：**“如今的旅行者越来越期待个性化、真实且与目的地深度相连的入住体验。希尔顿集团旗下生活方式品牌致力于回应这些不断变化的需求，通过差异化的体验，为宾客提供自由表达自我、探索在地文化并建立有意义联结的空间。随着希尔顿集团持续拓展在中国的生活方式品牌布局，我们将进一步强化各品牌的差异化定位，为全国各地的旅行者带来更多独具特色的体验。”

未来，随着“恒隆 V.3”策略深入推进，恒隆将持续投资于高效益资产。作为恒隆在内地表现最出色的标杆项目之一，无锡恒隆广场扩展项目落成后，商场零售面积将扩容 38%，迎来下一阶段的强劲增长。



图片说明：



(左起) 恒隆地产高级董事—内地业务彭兆辉先生、恒隆地产高级董事—办公楼、酒店、住宅及服务式公寓业务隋颂伟先生、恒隆地产行政总裁卢韦柏先生、希尔顿集团大中华区及蒙古、东区运营副总裁李忠信先生、希尔顿集团江苏南部区域酒店总经理马林先生、无锡锡喆寓，希尔顿格芮精选总经理朱月红女士共同出席无锡锡喆寓，希尔顿格芮精选盛大开业剪彩仪式



无锡恒隆广场集零售、办公、寓所及酒店业态于一身

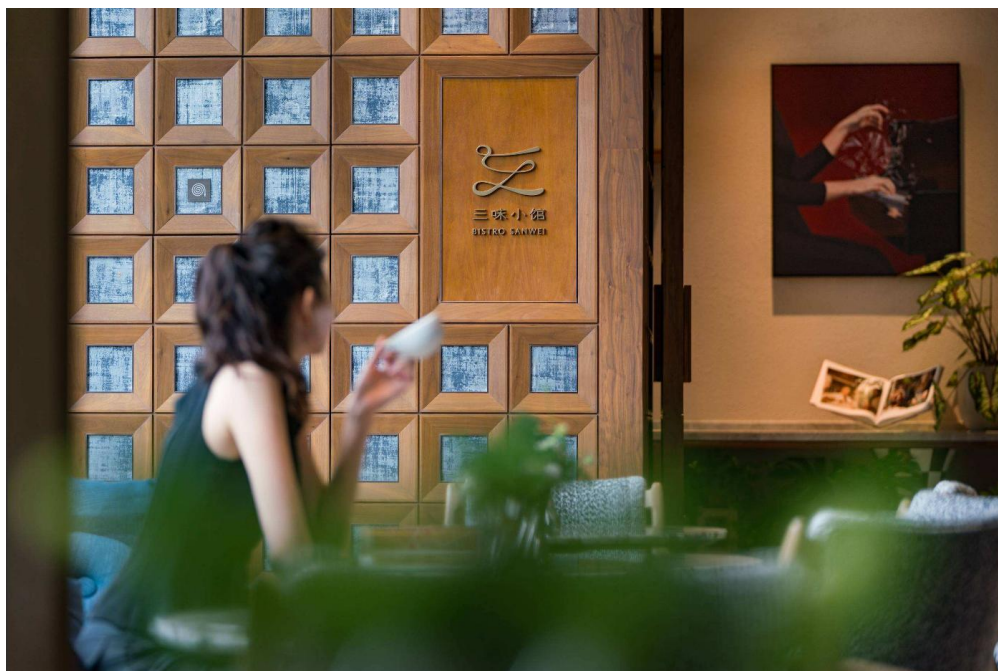
页3 (共7页)



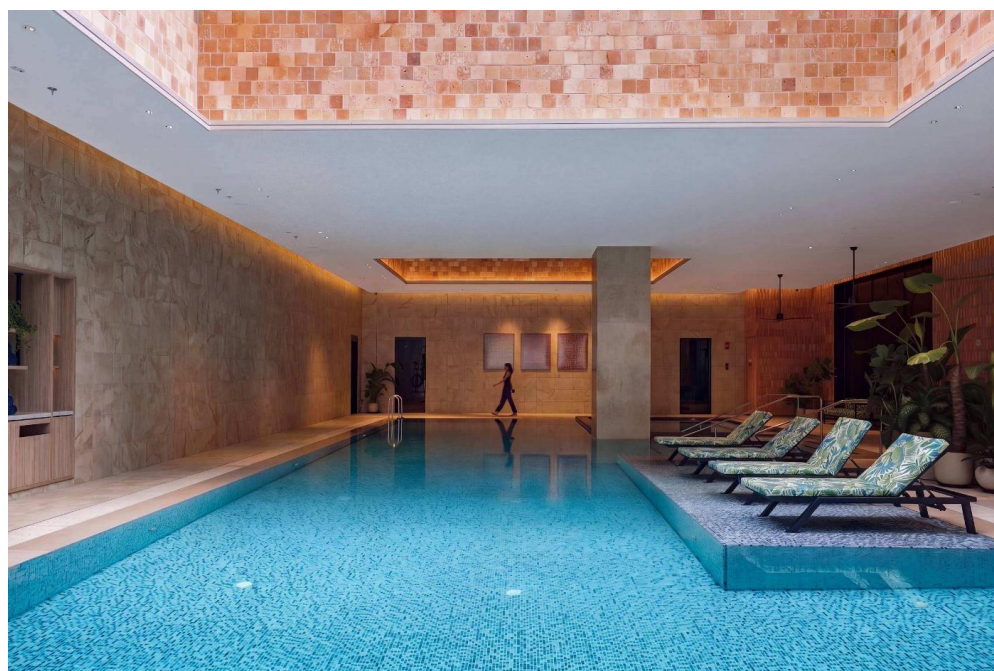
锡喆寓包含一栋现代风格的新楼及一座古建筑，新旧交融



锡喆寓拥有 105 间气韵独特的客房与套房



锡喆寓一层的三味小馆创意演绎江南风味，格调十足



锡喆寓室内阳光泳池，空间开阔采光通透

完



## 关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港及上海，公司管理的物业组合总面积超过 360 万平方米，覆盖香港及内地，涵盖零售、办公、住宅及酒店物业。

公司在香港的多元化物业组合包括位于优越地点的办公楼及商场，以及坐落于尊贵地段的豪华住宅项目。在内地，公司以恒隆广场“66”品牌命名的综合商业及零售项目遍及各大城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州的核心区域，被视为优质商业地标。

公司在可持续发展方面引领房地产行业，获得 MSCI ESG“AA”评级，并入选 CDP 气候变化最高评分 A 级榜单。公司在内地的九成运营物业已采用可再生能源，并承诺于 2050 年前实现净零排放。

恒隆地产 —— “只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 <https://www.hanglung.com>。

## 关于无锡恒隆广场

无锡恒隆广场位于市中心核心地段，涵盖高端购物商场、两座甲级办公楼、两座高端寓所无锡“恒隆府”、精品设计酒店“无锡锡喆寓·希尔顿格芮精选”，以及无锡恒隆广场扩展项目，总楼面面积逾 60 万平方米（含扩展项目）。

商场汇聚超过 250 家国际高端品牌，其中逾半数为无锡或江苏首店。办公楼吸引近 300 家国内外优质企业进驻，旗下自营的多功能办公空间“恒聚”满足不同企业的多元需求。无锡“恒隆府”提供 573 个寓所单位，将核心商业区转型为宜居宜业的生活枢纽。“无锡锡喆寓·希尔顿格芮精选”融入历史建筑，提供 105 间客房，带来新旧荟萃的丰富体验。无锡恒隆广场扩展项目将为整个项目新增 38% 的零售面积。无锡恒隆广场将现代发展与文化保育完美融合，保留了历史悠久的城隍庙建筑群及张效程故居，打造揉合零售、生活方式与文化历史的独特空间。

无锡恒隆广场使用可再生能源供电。购物商场、办公楼一座及二座分别获得美国绿色建筑协会颁发“能源及环境设计先锋奖—核心及外壳组别”金奖认证。



媒体查询：

林靖华

+852 2879 0560

[JenniferCWLam@HangLung.com](mailto:JenniferCWLam@HangLung.com)

于尚文

+852 2879 6257

[ShermanSMYu@HangLung.com](mailto:ShermanSMYu@HangLung.com)