

南京西路1038号商业运营项目

焕新登场的上海标志性地标



强势升级：焕新都市生活新篇章

南京西路1038号商业运营项目位于上海南京西路黄金地段，将为恒隆在南京西路的运营项目增加约96,000平方米的总建筑面积，扩大约44%至约312,335平方米。其将与恒隆在沪项目形成强大的协同效应，显著提升恒隆在静安区的商业格局。该项目亦是“恒隆V.3”策略#落地的最新里程碑，将进一步巩固上海作为国际消费目的地的地位。

项目将被升级为一个充满活力的商业综合体，涵盖零售、酒店及办公空间，致力于打造全新社交枢纽，汇聚全球领先的时尚品牌与新兴消费力量，提供融合文化底蕴与前沿潮流的沉浸式多元体验。

南京西路1038号商业运营项目拥有深厚的历史底蕴，其前身“梅龙镇广场”是首个将“购物中心”概念引入上海的商业项目。其与毗邻的美琪大戏院，曾是大华饭店的原址，乃1920年代上海最奢华的酒店之一，亦是昔日重要的政治及社交活动场所，以及海派文化的鲜活象征。于此重现酒店业态，既是对辉煌历史的致敬，亦是为新一代重现和续写这份传奇。

项目亮点：

- 户外露台及屋顶绿化空间

“恒隆V.3”策略项目包括上海港汇恒隆广场北座优化项目、上海恒隆广场扩建项目、昆明恒隆广场尚义街项目、杭州恒隆广场扩展项目，以及无锡恒隆广场扩展项目。



项目资料

地址：上海市静安区南京西路1038号

占地面积：~ 11,700平方米

总建筑面积分布

南京西路1038号商业运营项目

~ 96,000 平方米

上海恒隆广场(含扩建项目)

一期及二期项目
(商场及办公楼)：

213,255平方米

三期项目(扩建部分)：
地面面积

3,080 平方米

恒隆于南京西路各项目总计

~ 312,335平方米



大华饭店构想图