

新聞稿

「無錫錫喆寓·希爾頓格芮精選」酒店於無錫恒隆廣場盛大開幕 拓展高端客群

進一步發展恒隆內地第二大市場

(香港及上海·2026年9月16日) 恒隆地產有限公司(香港聯交所股份代號: 00101)(「恒隆」或「公司」) 今日宣布「無錫錫喆寓·希爾頓格芮精選」(「錫喆寓」) 正式開幕, 進一步完善無錫恒隆廣場的業態, 打造集零售、辦公、寓所及酒店於一身的綜合發展項目。無錫是恒隆的內地第二大市場, 錫喆寓開幕將進一步鞏固無錫恒隆廣場作為區內領先商業地標的地位, 並加強恒隆在上海、無錫、杭州項目之間的協同效益, 進一步推動長三角一體化發展。

恒隆地產行政總裁盧韋柏先生表示:「恒隆深耕無錫13年, 錫喆寓今日盛大開業, 是無錫恒隆廣場二期的重要里程碑, 它的業態提升正正體現恒隆於無錫長期投入的成果。希爾頓格芮精選是恒隆首次引入的酒店品牌, 擅長把在地文化轉化為獨特住宿體驗。依託希爾頓集團豐富的運營經驗和國際客源, 雙方將圍繞高品質生活方式協同聯動, 進一步提升無錫恒隆廣場的整體吸引力。我們有信心項目將繼續引領蘇南高端商業標杆。」

恒隆地產高級董事—辦公樓、酒店、住宅及服務式公寓業務隋頌偉先生表示:「錫喆寓滿足了無錫高端酒店市場長久以來的需求, 以優質住宿及個人化服務, 滿足商務及休閒旅客的不同需要。希爾頓格芮精選品牌以優質及個人化服務見稱, 將吸引賓客逗留, 深入探索無錫恒隆廣場豐富多元的配套。同樣重要的是, 此次強強聯手, 希爾頓遍佈全球的優質客群與無錫恒隆廣場多年來建立、重視品質與品味的高端客群十分契合, 為雙方拓展跨品牌合作及發揮協同效益創造機遇。適逢恒隆成立66周年, 錫喆寓開幕亦將進一步鞏固無錫恒隆廣場作為市內頂級商業地標的地位。」

無錫恒隆廣場位於市中心, 結合商業、文化及社區元素, 為城市增添活力。商場匯聚多個國際頂級奢侈品牌, Hermès、Louis Vuitton、Dior 及 Gucci 在無錫唯一的專門店均設於此。商場雲集逾250家國際品牌, 其中包括逾30家頂級奢侈品牌及逾100家品牌首店。

與商場相輔相成, 項目內的兩幢甲級辦公樓於平日為商場帶來商務客源, 高端服務式寓所無錫「恒隆府」則提供穩定的高淨值住戶客源; 新開幕的錫喆寓將進一步吸引商務及休閒旅客。零售、辦公樓、寓所及酒店相互配合, 發揮協同效益, 吸引住戶、商務人士、零售客戶及各地旅客, 擴闊



項目的客源。目前，近三成訪客來自無錫以外，反映項目對鄰近地區客群的吸引力及其多元客源基礎。無錫穩健的經濟發展亦為高端消費提供支持：2025 年生產總值接近人民幣 1.7 萬億元，按年增長逾 5%。

作為希爾頓格芮精選品牌的江蘇首店，錫喆寓設有 105 間客房與套房，分佈於一幢現代風格的新建大樓及一座經活化的歷史建築之中。後者由無錫實業家張效程先生與其姐姐於 1933 年建成，承載著城市歷史記憶與人文底蘊。其精品酒店營運模式，讓團隊能更全面地照顧賓客的個別需要，提供舒適自在的住宿體驗。新舊交融的獨特氣息，為無錫恒隆廣場增添豐富的匠心與人文色彩。

酒店另設有以創新手法呈獻江南菜的「三味小館」、法式 **Bistro** 及酒吧「今後」、室內泳池，以及滿足各類商務會議與多功能活動場地。

希爾頓集團亞太區生活方式品牌高級總監 Alexander Shockley 先生表示：「現今旅客越來越重視個人化的住宿體驗，並希望藉此親身感受目的地的文化特色。希爾頓集團旗下生活方式品牌致力於回應旅客不斷轉變的需求，通過各具特色的體驗，讓賓客自在展現個性、探索當地文化，並與當地社區建立更深厚的聯繫。隨著希爾頓集團持續拓展在中國的生活方式品牌佈局，我們將進一步突顯各品牌的獨特定位，為全國各地的旅客帶來更多別具特色的體驗。」

未來，隨著「恒隆 V.3」策略深入推進，恒隆將持續投資於高效益資產。作為恒隆在內地表現最出色的項目之一，無錫恒隆廣場擴建項目完成後，商場零售面積將增加 38%，為下一階段的業務增長奠定基礎。



圖片說明



(左起) 恒隆地產高級董事—內地業務彭兆輝先生、恒隆地產高級董事—辦公樓、酒店、住宅及服務式公寓業務隋頌偉先生、恒隆地產行政總裁盧韋柏先生、希爾頓集團大中華區及蒙古、東區運營副總裁李忠信先生、希爾頓集團江蘇南部區域酒店總經理馬林先生、無錫錫喆寓，希爾頓格芮精選總經理朱月紅女士共同出席無錫錫喆寓，希爾頓格芮精選盛大開業剪彩儀式



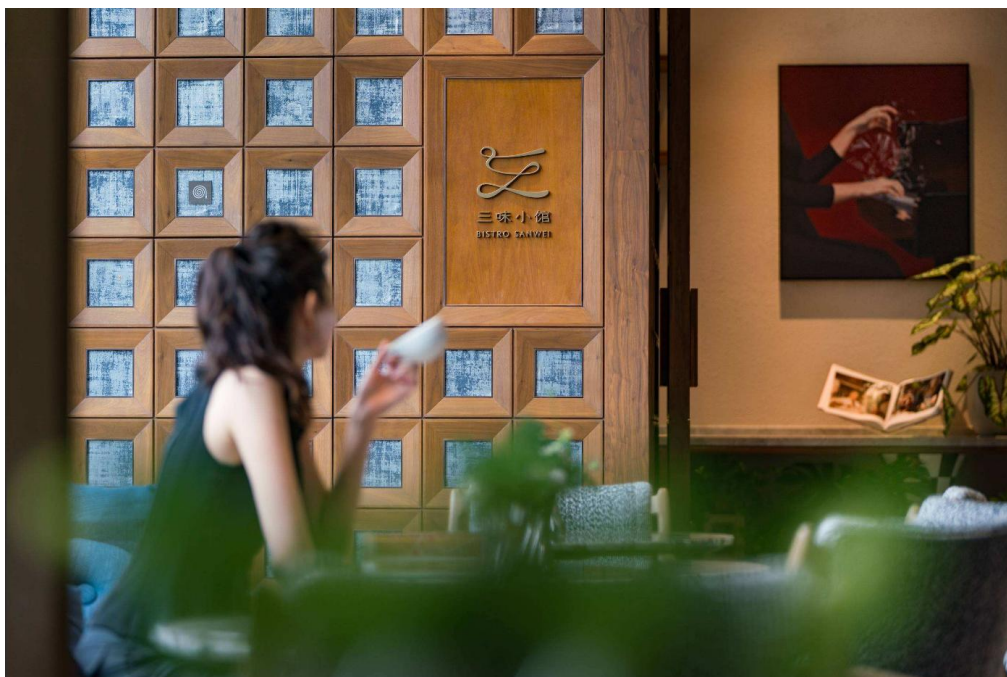
無錫恒隆廣場集零售、辦公、寓所及酒店業態於一身



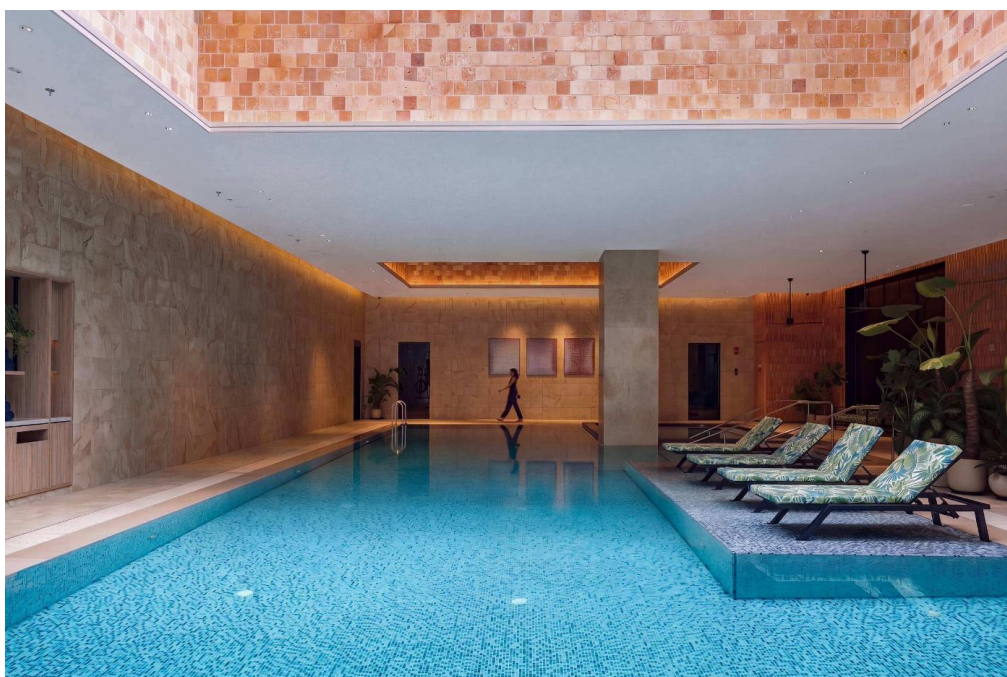
錫喆寓包含一棟現代風格的新樓及一座古建築，新舊交融



錫喆寓擁有 105 間氣韻獨特的客房與套房



錫喆寓一層的三味小館創意演繹江南風味，格調十足



錫喆寓室內陽光泳池，空間開闊採光通透

完



關於恒隆地產

恒隆地產有限公司（香港聯交所股份代號：00101）致力締造優享生活空間。總部設於香港及上海，公司管理的物業組合總面積超過 360 萬平方米，覆蓋香港及內地，涵蓋零售、辦公、住宅及酒店物業。

公司在香港的多元化物業組合包括位於優越地點的辦公樓及商場，以及坐落於尊貴地段的豪華住宅項目。在內地，公司以恒隆廣場「66」品牌命名的綜合商業及零售項目遍及各大城市，包括上海、瀋陽、濟南、無錫、天津、大連、昆明、武漢和杭州的核心區域，被視為優質商業地標。

公司在可持續發展方面引領房地產行業，獲得 MSCI ESG「AA」評級，並入選 CDP 氣候變化最高評分 A 級榜單。公司在內地的九成營運物業已採用可再生能源，並承諾於 2050 年前實現淨零排放。

恒隆地產 — 「只選好的 只做對的」。

如欲了解更多資訊，請瀏覽 <https://www.hanglung.com>。

關於無錫恒隆廣場

無錫恒隆廣場位於市中心核心地段，涵蓋高端購物商場、兩座甲級辦公樓、兩座高端寓所無錫「恒隆府」恒隆府、精品設計酒店「無錫錫喆寓·希爾頓格芮精選」，以及無錫恒隆廣場擴展項目，總樓面面積逾 60 萬平方米（含擴展項目）。

商場匯聚超過 250 家國際高端品牌，其中逾半數為無錫或江蘇首店。辦公樓吸引近 300 家國內外優質企業進駐，旗下自營的多功能辦公空間「恒聚」滿足不同企業的多元需求。無錫「恒隆府」提供 573 個寓所單位，將核心商業區轉型為宜居宜業的生活樞紐。「無錫錫喆寓·希爾頓格芮精選」融入歷史建築，提供 105 間客房，帶來新舊薈萃的豐富體驗。無錫恒隆廣場擴展項目將為整個項目新增 38% 的零售面積。無錫恒隆廣場將現代發展與文化保育完美融合，保留了歷史悠久的城隍廟建築群及張效程故居，打造揉合零售、生活方式與文化歷史的獨特空間。

無錫恒隆廣場使用可再生能源供電。購物商場、辦公樓一座及二座分別獲得美國綠色建築協會頒發「能源及環境設計先鋒獎—核心及外殼組別」金獎認證。



媒體查詢：

林靖華

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com