

新闻稿

恒隆举办周年酒会庆祝 65 载高瞻远瞩 公布“恒隆 V.3”策略 实现资本高效增长

(香港及上海·2025 年 9 月 22 日) 恒隆集团有限公司 (香港联交所股份代号: 00010) 与恒隆地产有限公司 (香港联交所股份代号: 00101) (统称“恒隆”或“集团”) 今日举办 65 周年庆祝酒会, 云集重要商业伙伴、业界领袖及主要持份者, 共庆恒隆多年来卓越成就, 并共商未来蓝图。集团于酒会上公布“恒隆 V.3”策略, 为下一阶段的增长奠定坚实基础, 并同时公布最新大型综合商业项目杭州恒隆广场的最新进展。

恒隆集团及恒隆地产荣誉董事长陈启宗先生表示: “回顾过去 65 载, 我感到无比自豪——这是一段由我父母二人开启的旅程, 亦与香港及内地的卓越发展同步演进。” 他亦指: “我们的成就不仅体现在所构建的资产组合, 更在于我们所建立的深厚关系。对于我们的商业同仁、政府合作伙伴以及业界众多挚友, 您们始终如一的信任与长期合作, 是我们成功的基石。恒隆的未来与我们服务的城市紧密相连, 我深信, 在陈文博先生的领导下, 这份合作与进步的精神会继续传承下去, 持续蓬勃发展。”

从香港到内地 缔造优享生活空间

恒隆的愿景始于一系列重塑了香港城市风貌的开创性项目。通过在中环、铜锣湾、九龙湾及旺角等核心地区战略布局, 打造多个瞩目的综合发展项目, 集团在香港建立了强大的物业版图, 为城市发展树立标杆。这些成就蕴含恒隆“缔造优享生活空间”的愿景, 更于集团在 90 年代拓展内地市场时发扬光大。凭借享誉盛名的恒隆广场“66”品牌, 集团已在内地九个城市发展 11 个世界级项目, 为高端零售及综合发展项目树立了卓越的行业标准。

策略演化: 从恒隆 V.1 到恒隆 V.3

恒隆先后经历三个重要的策略发展阶段: “恒隆 V.1” 是基础阶段, 指在香港布局多元化业务; “恒隆 V.2” 是集团在内地重点扩张阶段, 聚焦发展大型资本密集型综合商业项目。 “恒隆 V.3” 是集团的下一阶段策略, 侧重在现有项目所在地拓展业务, 以高资本效益的方式, 精选现有项目再投资, 并全面提升顾客体验, 进一步扩大项目规模、可见度及可达性。 “恒隆 V.3” 希望通过善用及提升旗下资产的价值, 实现投资回报最大化。



恒隆集团及恒隆地产董事长陈文博先生表示：“在回顾过去 65 年成就之际，我们正迈向令人振奋的新阶段。V.3 在 V.2 取得重大成功的基础上应运而生，是恒隆的策略升级。我们充分利用在既有市场的领导地位和对市场的深入了解，聚焦于**核心城市扩展、增强投资回报率及提升顾客体验**，为持份者释放更大价值。上海港汇恒隆广场北座优化项目、上海恒隆广场扩建项目、昆明恒隆广场尚义街项目，以及杭州恒隆广场扩展项目等，皆是放大现有资产价值，同时兼顾资源效益的成功例证。”

杭州恒隆广场进展：杭州的最新地标

作为恒隆在内地的第 11 个综合商业项目，杭州恒隆广场坐落于市中心黄金地段，预计将于 2025 年底起分阶段开幕。截至目前，零售部分预租率已达 83%，成绩斐然；将于今年稍后时间推出的办公楼 E 座更已全幢 100% 租出。杭州文华东方酒店则预计于 2026 年下半年开业，进一步巩固杭州恒隆广场作为当地顶级生活潮流地标的领导地位。

“杭州恒隆广场位于武林广场，是内地极具消费活力的商圈，此策略性选址充分体现了我们于内地缔造优享生活空间的愿景。”恒隆集团及恒隆地产行政总裁卢韦柏先生表示：“项目具备标志性的建筑风格，商场与塔楼结构连为一体，打造出独特的空中花园，呈现令人惊叹的景观，社区归属感油然而生。通过借助武林商圈的高可见度，融合高端酒店与购物氛围，我们打造出当地首屈一指的零售地标。此外，我们对可持续发展和环境保护的坚定承诺亦体现于项目的每处细节，令杭州恒隆广场成为未来同类项目的楷模。”

随着和百大集团的合作落地，杭州恒隆广场的影响力将进一步增强。恒隆与百大集团签订了一份为期 20 年的租赁协议，承租毗邻杭州恒隆广场的杭州百货大楼南座及北座，租约自 2028 年 4 月 1 日起生效。这次合作将使杭州恒隆广场的零售面积大幅增加 40%，临街面积亦大增超过 200%，既增强了客群连接，又提升了项目规模、整体氛围及恒隆在当地的竞争优势。

承 65 载传奇 创未来新篇

恒隆 65 周年不只庆祝过去的丰硕成果，更确立了集团迈向未来的策略。在“恒隆 V.3”的指引下，集团已做好应对市场各种变化的充分准备，依托多年的深厚基奠及多面的清晰策略，创造持久的业务增长，并为持份者提供长远价值。

完



图片说明



图片说明：恒隆集团及恒隆地产荣誉董事长陈启宗先生在开幕致辞上分享集团的传承及“缔造优享生活空间”的愿景



图片说明：恒隆集团及恒隆地产董事长陈文博先生公布恒隆 V.3 策略，推动集团下一阶段资本高效增长



图片说明：恒隆董事会成员举杯同庆集团 65 周年。由左至右：恒隆集团及恒隆地产首席财务总监赵家驹、恒隆集团非执行董事陈仰宗、恒隆集团独立非执行董事廖长江、恒隆地产独立非执行董事陈南禄、恒隆集团及恒隆地产行政总裁卢韦柏、恒隆集团及恒隆地产荣誉董事长陈启宗、恒隆集团及恒隆地产董事长陈文博、恒隆集团独立非执行董事廖柏伟、恒隆地产独立非执行董事陈嘉正、恒隆地产独立非执行董事冯婉眉、恒隆地产独立非执行董事李天芳



关于恒隆集团及恒隆地产

恒隆集团有限公司（香港联交所股份代号：00010）自 1960 年起从事地产发展业务。集团通过附属公司恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）管理的物业组合总面积超过 350 万平方米，覆盖香港及内地，涵盖零售、办公、住宅及酒店物业。

集团在香港的多元化物业组合包括位于优越地点的办公楼及商场，以及坐落于尊贵地段的豪华住宅项目。在内地，集团以恒隆广场“66”品牌命名的综合商业及零售项目遍及各大城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州的核心区域，被视为优质商业地标。

集团在可持续发展方面引领房地产行业，获得 MSCI ESG“AA”评级，并入选 CDP 气候变化最高评分 A 级榜单。集团在内地八成营运物业已采用可再生能源，并承诺于 2050 年前实现净零排放。

恒隆集团及恒隆地产——“只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 <https://www.hanglung.com>。

传媒查询：

林靖华

+852 2879 0560

JenniferCWLam@HangLung.com

于尚文

+852 2879 6257

ShermanSMYu@HangLung.com

叶家能

+852 2879 0717

RexKNYip@HangLung.com