

新闻稿

恒隆与清华大学恒隆房地产研究中心合办 房地产可持续发展 2023 年年度论坛

分享研究成果 推动行业可持续增长

(上海·2024年1月16日)日前,由恒隆地产(香港联交所股份代号:00101)(“公司”或“恒隆”)及清华大学恒隆房地产研究中心(“研究中心”或“中心”)联合举办的《房地产可持续发展 2023 年年度论坛》暨中心年度成果发布会在清华大学新土木馆顺利举行。本次发布会系统展示了研究中心在过去一年里围绕房地产可持续发展的研究成果。

恒隆地产副董事长兼可持续发展督导委员会主席陈文博先生在开幕式上表示,“当前,变革的步伐比以往任何时候来得更快,房地产行业也面临更为重大的影响。我们必须对各方提出的创新与新思维保持开放的态度,其中包括清华大学等顶尖学府,以便能够迅速作出应对。对于房地产行业而言,当前不仅是一个别具挑战的时刻,更是学习和改进的最佳时机。我相信,这也是让整个产业进行结构性变革的黄金机会。研究中心让学界能够深入了解企业真正面临的可持续发展挑战,同时也使企业能够领会领先学府的研究与理论,从而投入试验与应用。恒隆与清华大学的合作在为持份者创造价值方面,发挥着实际而有效的作用。”

清华大学恒隆房地产研究中心管委会副主任刘洪玉教授也在开幕致辞中提到:“当前房地产行业面临着巨大的转型压力,按照可持续发展的理念推动住房制度、管理制度的完善是构建房地产发展新模式的关键。房地产企业也应在新的制度和政策模式下,调整经营策略,推动绿色低碳发展,为社会提供更高质量的产品和服务。研究中心作为清华大学校级科研机构,肩负着发挥学科交叉平台、传播前沿科学的使命。2023年,中心发起了‘房地产可持续发展’研究倡议及毕业论文支持计划和‘中国房地产 ESG 发展现状与预期调研’,未来我们希望继续携手恒隆,持续助力房地产可持续发展。”

在论坛上,清华大学恒隆房地产研究中心主任吴璟教授发布了《中国房地产 ESG 发展现状与预期调研》报告。该调研由中心联合全联房地产商会、清华校友总会城乡建设专委会共同发起,旨在面向房地产专业人士,识别行业 ESG 发展现状、发展动力和阻力。调



研报告显示，当前地产企业的 ESG 发展整体处于起步阶段，相关实践与满意度仍有较大上升空间，外资企业、中央国人在 ESG 的综合表现最好。中国房地产企业 ESG 未来发展趋势良好，资历越深的受访者越重视 ESG 发展，ESG 表现越满意的企业越愿意追加投资。

此外，中心在 2023 年度启动“房地产可持续发展”研究倡议支持计划，旨在鼓励清华大学全体教师和研究人员围绕绿色健康建筑、低碳发展、智慧城市、数字化赋能、房地产公司治理等领域开展创新性、跨学科交叉研究，推动研究成果的实践应用。首届计划的七项研究成果在论坛上发布，为房地产的可持续发展提供了具前瞻性的创新思维及解决方案，会上同时宣布“2024 年房地产可持续发展”研究倡议支持计划正式启动，由即日起接受清华大学教师和研究人员申请。

清华大学恒隆房地产研究中心由恒隆与清华大学于 2010 年成立，致力于促进房地产的学术研究和产学研交流。经过十多年的发展，中心已成为了中国房地产研究与决策支持的重要智库。去年，恒隆与清华大学宣布进一步深化合作，重点聚焦可持续发展领域产学研工作、地产科技的创新应用和行业的人才培养。

“2023 年房地产可持续发展”研究倡议支持计划资助名单：

姓名	主题
耿阳，清华大学建筑学院 助理研究员	《办公建筑室内环境精细化感知与供需匹配的智能调控策略研究》
李楠，清华大学建设管理系 长聘副教授	《基于眼动分析的办公建筑健康改造视觉影响因素研究》
王强，清华大学土木工程系 长聘副教授	《适用于房地产开发的低碳和新型建筑材料研究》
张璜，清华大学核研院 副教授	《分布式甲醇制氢与低碳建筑结合实现可持续发展研究》
李栋，清华大学城市治理与可持续发展研究院 副研究员	《城市空间特征对公共建筑能耗的可解释机器学习建模：以北京为例》



姓名	主题
海乐天·清华大学土木工程系 博士后	《考虑全生命周期隐含碳指标的商开项目数值分析平台与开发-运维优化策略研究》
陆军·清华大学卫健学院 博士后	《城市废弃物管理：分类处理、循环利用》

图片说明：



恒隆地产副董事长兼可持续发展督导委员会主席陈文博先生（右二）、清华大学副校长、清华大学恒隆房地产研究中心管委会联席主任杨斌教授（左二）、清华大学恒隆房地产研究中心管委会副主任刘洪玉教授（左一）、清华大学恒隆房地产研究中心中心主任吴璟教授（右一）



恒隆地产副董事长兼可持续发展督导委员会主席陈文博先生于《房地产可持续发展 2023 年年度论坛》暨中心年度成果发布会致开幕辞



首届“房地产可持续发展”研究倡议支持计划的七位受资助教师于论坛上发布其研究成果，吸引清华大学师生、校友及房地产行业人士参与

完



关于恒隆地产

恒隆地产有限公司（香港联交所股份代号：00101）致力缔造优享生活空间。总部设于香港，恒隆地产发展及管理多元化的国际级物业组合，覆盖香港及九个内地城市，包括上海、沈阳、济南、无锡、天津、大连、昆明、武汉和杭州。公司在内地的物业组合均以恒隆广场“66”品牌命名、定位高端，成功在内地奠定作为“城市脉动”的领导地位。恒隆地产在地产行业以引领优化的可持续发展方案见称，致力联系顾客、社群、伙伴，以实现可持续增长。

恒隆地产 — “只选好的 只做对的”。

如欲了解更多资讯，请浏览 www.hanglung.com。

媒体查询：

黎佩贤

集团品牌及社区投资主管—集团传讯

恒隆地产

+852 2879 0157

RitaPYLai@HangLung.com

刘嘉盈

经理—集团传讯

恒隆地产

+852 2879 0116

KarenKYLau@HangLung.com