

# 財務摘要

## 業績

截至12月31日止年度

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2016	2015
<b>收入</b>		
物業租賃	<b>8,326</b>	8,330
內地	<b>4,427</b>	4,625
香港	<b>3,899</b>	3,705
物業銷售	<b>5,322</b>	1,198
<b>收入總計</b>	<b>13,648</b>	9,528
<b>股東應佔純利</b>	<b>3,713</b>	3,211
<b>股息</b>	<b>1,089</b>	1,084
<b>股東權益</b>	<b>75,658</b>	75,470
<b>每股資料</b>		
盈利	<b>\$2.73</b>	\$2.37
股息		
總計	<b>\$0.80</b>	\$0.80
中期	<b>\$0.19</b>	\$0.19
末期	<b>\$0.61</b>	\$0.61
股東權益	<b>\$55.5</b>	\$55.7
資產淨值	<b>\$101.3</b>	\$103.5
<b>財務比率</b>		
派息比率	<b>29%</b>	34%
淨債項股權比率	<b>4.8%</b>	4.2%
債項股權比率	<b>22.5%</b>	26.6%

## 基本業績

截至12月31日止年度

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	2016	2015
<b>股東應佔基本純利</b>	<b>3,772</b>	2,700
<b>每股盈利</b> (附註1)	<b>\$2.78</b>	\$1.99
<b>派息比率</b> (附註1)	<b>29%</b>	40%

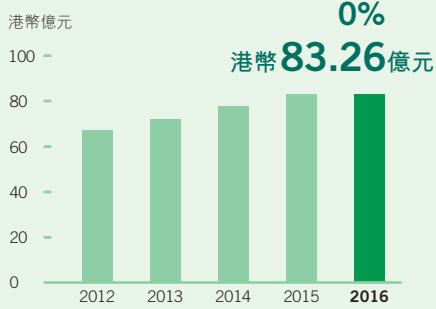
附註：

1. 有關計算乃根據股東應佔基本純利計算。

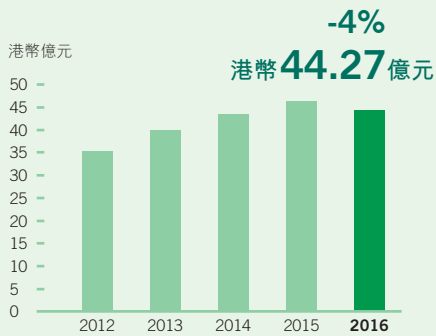


## 租金收入

### 整體



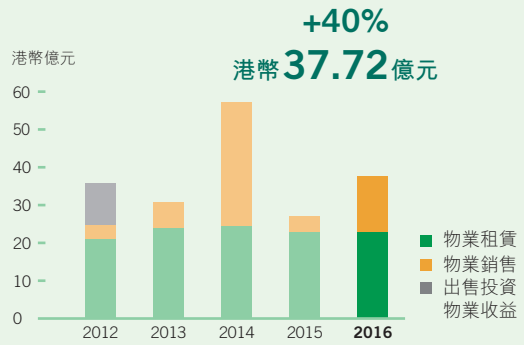
### 內地



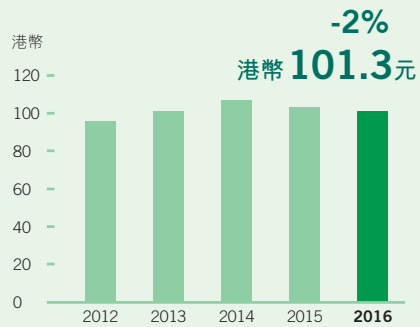
### 香港



## 基本純利



## 每股資產淨值



## 每股股息

