



業務回顧

## 香港物業銷售及發展

憑藉有效的銷售策略，本年度的物業銷售表現取得成果。

截至2016年年底，我們共售出436個浪澄灣單位、兩間藍塘道23-39半獨立式大宅、兩個君逸山單位及一個君臨天下單位。我們同時抓緊時機重整物業組合，出售部分非核心項目，當中包括碧海藍天及君逸山的部分停車位。

### 浪澄灣

浪澄灣位處西南九龍優越地段，八幢住宅大廈共提供1,829個單位。項目以波浪型設計，為高級住宅建築。我們密切監察市道，並於2016年抓緊兩次最佳時機。我們於4月推出第九座，售出230個單位及其他座的部分單位。雖然政府於11月推出雙倍印花稅壓抑投資需要，令競爭對手放緩其物業銷售的步伐，但浪澄灣的前景仍然樂觀。我們是唯一一家於12月初大規模推出單位的發展商，當時推出了第二座單位，及後推出第一座單位，銷售成為市場焦點。截至年底，我們尚餘236個可供銷售的單位，大部分主要為海景單位。



浪澄灣以波浪型設計臨海而建，為高級住宅建築



藍塘道23-39由18間半獨立大宅組成，集現代化設計與城市風格於一身

## 藍塘道23-39

藍塘道23-39為罕有的豪宅項目，由18間半獨立大宅組成，集現代化設計與城市風格於一身。項目已取得美國綠色建築協會「能源及環境設計先鋒獎 — 住宅」的金獎認證，並在2014年度「亞洲國際房地產」大獎中勇奪「最佳住宅項目」銀獎殊榮，以及在「2015年Chivas 18年度建築獎」中獲得「年度住宅建築大獎」。我們堅持只有在充分反映物業真實資產價值的情況下，才會出售物業。於年底，項目在一個月內錄得兩宗成交。

## 展望

雖然來年仍有不確定的因素影響市場，但我們依然抱持樂觀的態度。新推出的印花稅措施所造成的影響於現時可能仍未充分反映，其影響可能會延續至年初。此外，我們亦考慮到美國可能會進入新一輪加息周期，以及美國新任總統和新任香港行政長官推出各方議程及政策而帶來的不明朗因素。然而，住宅市場的需求預計將持續高企和穩定，我們預期物業銷售市場於2017年將維持穩定。

