

集團主要物業

A. 主要發展中物業

於2018年12月31日

地點	地盤面積 (平方米)	主要用途	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	施工階段	預計落成年份	
內地							
瀋陽							
市府恒隆廣場	青年大街，瀋河區	92,065	M/H/O/S	574,091	57.6%	酒店 內裝工程	2019起
無錫							
恒隆廣場（一期）	人民中路，梁溪區	37,324	O	52,261	57.6%	建築上蓋	2019起
恒隆廣場（二期）	健康路，梁溪區	16,767	M/H/O/S	108,982	57.6%	計劃中	
昆明							
恒隆廣場	東風東路，盤龍區	56,043	M/O/S	432,388	57.6%	建築上蓋	2019起
武漢							
恒隆廣場	京漢大道，礄口區	82,334	M/O/S	459,500	57.6%	建築上蓋	2020起
杭州							
	百井坊巷，下城區	44,827	M/H/O	228,100	57.6%	計劃中	2024起

M：商場 H：酒店 O：辦公樓 S：服務式寓所

B. 已建成待售住宅物業

於2018年12月31日

地點	地盤面積 (平方米)	可售樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	待售住宅 單位數目	待售車位數目	
香港						
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，內地段 5747號	7,850	5,114	57.6%	12	24
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段 11152號	20,200	136	57.6%	1	-

C. 主要投資物業

於2018年12月31日

地點	地契屆滿年期	總樓面面積 (平方米)			車位數目	
		商舖	辦公樓及工業／辦公樓	住宅及服務式寓所		
香港						
中環						
印刷行	都爹利街6號，內地段339號	2848	1,709	5,980	-	-
都爹利街1號	都爹利街1號，內地段7310號	2848	2,340	6,616	-	-
樂成行	雪廠街22號，內地段644號	2880	1,473	3,379	-	-
渣打銀行大廈	德輔道中4-4A號，海傍地段103號A段及B段	2854	4,814	23,730	-	16
銅鑼灣及灣仔						
恒隆中心	百德新街2-20號，內地段524號及749號	2864	8,777	22,131	-	126
Fashion Walk	百德新街、厚誠街、記利佐治街、加寧街、京士頓街、告士打道，海傍地段231號及52號，內地段469號及470號	2842, 2864 & 2868	31,072	-	7,935	-
瑞安中心	15至28樓，港灣道6-8號，內地段8633號	2060*	-	16,313	-	42
康怡 (鯪魚涌)						
康怡廣場	康山道1-2號，內地段8566號	2059*	53,080	10,577	-	1,069
康蘭居	康山道2號，內地段8566號	2059*	-	-	35,275	-
山頂及半山區						
山頂廣場	山頂道118號，市郊地段3號	2047	12,446	-	-	493
御峯	司徒拔道41C號，內地段8870號	2047	-	-	15,225	54
港島南區						
濱景園	南灣道9號，市郊地段994號	2072	-	-	9,212	89
旺角						
雅蘭中心	彌敦道625號及639號，九龍內地段10234號及10246號	2060	20,905	31,251	-	40
恒通大廈	廣東道1112-1120號，九龍內地段9708號	2045*	-	-	-	1,000
家樂坊	登打士街56號，九龍內地段9590號	2044*	7,454	30,205	-	478
尖沙咀及西九龍						
格蘭中心	堪富利士道8號，九龍內地段7725號及8026號	2038	3,688	7,198	-	-
恒福商業中心	彌敦道221B-E號，九龍內地段10619號及8132號	2037	1,444	4,891	-	-
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段6338號	2050	22,350	-	-	413
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段11152號	2050	20,174	-	-	93

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積 (平方米) [#]			車位數目	
		商舖	辦公樓及 工業/ 辦公樓	住宅及 服務式寓所		
香港						
牛頭角						
淘大商場	牛頭角道77號，新九龍內地段53號、1482號、2660號及3947號	2047	49,006	-	-	620
長沙灣、葵涌及荃灣						
荔枝角道822號	荔枝角道822號，新九龍內地段5568號	2047	-	9,004	-	73
永康街9號	永康街9號，新九龍內地段6229號	2047	-	35,223	-	95
荔灣花園	荔景山道1A1、1A2、5A、6A及6B號商舖，測量約分4號地段3336號	2047	2,973	-	-	111
屯門						
大興花園	屯門震寰路11號及河興街10號A，屯門市地段312號	2047	10,970	-	-	387
聯昌中心	屯門業旺路8號，丈量約分131號地段1169號	2047	-	7,856	-	37
內地						
上海						
港匯花園第一期及第二期	華山路2118號，徐匯區	2063	-	-	65,587	-
港匯恒隆廣場	虹橋路1號，徐匯區	2043	122,262	67,223	18,355	752
恒隆廣場	南京西路1266號，靜安區	2044	53,700	159,555	-	804
瀋陽						
皇城恒隆廣場	中街路128號，瀋河區	2057	109,307	-	-	844
市府恒隆廣場	青年大街1號，瀋河區	2058	101,960	131,723 (不包括酒店)	-	2,001
濟南						
恒隆廣場	泉城路188號，歷下區	2059	171,074	-	-	785
無錫						
恒隆廣場(一期)	人民中路139號，梁溪區	2059	118,066	85,438	-	1,292
天津						
恒隆廣場	興安路166號，和平區	2061	152,831	-	-	800
大連						
恒隆廣場	五四路66號，西崗區	2050	221,900	-	-	1,214

* 可續期75年

[#] 中國內地投資物業總樓面面積包括地面及地底之樓面面積