

# 十年財務概覽

港幣百萬元  
(除另有註明)

截至12月31日止年度

	2018	2017	2016	2015
<b>綜合損益表</b>				
<b>收入</b>				
物業租賃	8,784	8,354	8,326	8,330
物業銷售	1,231	3,420	5,322	1,198
	<b>10,015</b>	<b>11,774</b>	<b>13,648</b>	<b>9,528</b>
<b>毛利</b>				
物業租賃	6,484	6,074	6,129	6,110
物業銷售	765	2,238	3,209	845
	<b>7,249</b>	<b>8,312</b>	<b>9,338</b>	<b>6,955</b>
<b>股東應佔基本純利</b>	<b>2,631</b>	<b>3,314</b>	<b>3,772</b>	<b>2,700</b>
物業之公平值變動	2,654	2,000	(59)	511
<b>股東應佔純利</b>	<b>5,285</b>	<b>5,314</b>	<b>3,713</b>	<b>3,211</b>
年度/期內股息	(1,089)	(1,089)	(1,089)	(1,084)
<b>年度/期內保留溢利</b>	<b>4,196</b>	<b>4,225</b>	<b>2,624</b>	<b>2,127</b>
<b>綜合財務狀況表</b>				
<b>已動用淨資產 (附註2)</b>				
投資物業	144,572	142,406	133,005	137,338
發展中投資物業	31,186	21,592	17,282	16,709
待售物業	2,463	1,634	2,374	3,852
其他資產	7,867	7,933	9,184	6,325
	<b>186,088</b>	<b>173,565</b>	<b>161,845</b>	<b>164,224</b>
其他負債	(17,210)	(18,193)	(17,237)	(18,074)
	<b>168,878</b>	<b>155,372</b>	<b>144,608</b>	<b>146,150</b>
<b>資金滾存</b>				
股東權益	86,447	83,137	75,658	75,470
非控股權益	64,289	66,419	62,355	64,832
淨債項/(現金)	18,142	5,816	6,595	5,848
	<b>168,878</b>	<b>155,372</b>	<b>144,608</b>	<b>146,150</b>
<b>已發行股數 (百萬股)</b>	<b>1,362</b>	<b>1,362</b>	<b>1,362</b>	<b>1,355</b>
<b>每股資料</b>				
基本盈利 (港幣元)	\$3.88	\$3.90	\$2.73	\$2.37
股息 (港幣仙)	80¢	80¢	80¢	80¢
中期	19¢	19¢	19¢	19¢
末期	61¢	61¢	61¢	61¢
股東權益 (港幣元)	\$63.5	\$61.0	\$55.5	\$55.7
資產淨值 (港幣元)	\$110.7	\$109.8	\$101.3	\$103.5
派息比率	21%	20%	29%	34%
基本派息比率	41%	33%	29%	40%
<b>財務指標</b>				
淨債項股權比率	12.0%	3.9%	4.8%	4.2%
債項股權比率	20.3%	18.7%	22.5%	26.6%
利息保障倍數 (倍)	7	10	14	14
平均股本回報率	6.2%	6.7%	4.9%	4.2%

附註：

- 於2011年11月，董事局批准本集團之財政年度年結日由6月30日更改為12月31日。因此，本集團之財政期間為2011年7月1日至12月31日止六個月。
- 已動用淨資產已撇除淨債項/現金。

截至12月31日止年度			7至12月	截至6月30日止年度		
2014	2013	2012	2011 (附註1)	2011	2010	2009
7,792	7,216	6,711	3,168	5,711	5,069	4,685
9,814	2,518	1,275	193	3	7,511	11
<b>17,606</b>	<b>9,734</b>	<b>7,986</b>	<b>3,361</b>	<b>5,714</b>	<b>12,580</b>	<b>4,696</b>
5,987	5,731	5,313	2,503	4,574	4,096	3,813
7,419	1,521	847	150	2	5,256	3
<b>13,406</b>	<b>7,252</b>	<b>6,160</b>	<b>2,653</b>	<b>4,576</b>	<b>9,352</b>	<b>3,816</b>
<b>5,730</b>	<b>3,071</b>	<b>3,564</b>	<b>1,000</b>	<b>1,733</b>	<b>3,695</b>	<b>1,454</b>
1,095	1,486	1,698	578	1,796	9,444	1,105
<b>6,825</b>	<b>4,557</b>	<b>5,262</b>	<b>1,578</b>	<b>3,529</b>	<b>13,139</b>	<b>2,559</b>
(1,097)	(1,079)	(1,066)	(512)	(1,025)	(1,017)	(941)
<b>5,728</b>	<b>3,478</b>	<b>4,196</b>	<b>1,066</b>	<b>2,504</b>	<b>12,122</b>	<b>1,618</b>
128,357	115,818	106,102	101,833	94,003	88,633	69,958
25,611	30,478	24,482	23,613	21,524	15,326	7,570
4,068	5,717	6,139	6,145	5,994	5,886	7,714
7,014	7,248	5,997	5,348	5,572	4,815	3,802
165,050	159,261	142,720	136,939	127,093	114,660	89,044
(20,582)	(17,533)	(15,643)	(14,226)	(14,269)	(13,377)	(8,441)
<b>144,468</b>	<b>141,728</b>	<b>127,077</b>	<b>122,713</b>	<b>112,824</b>	<b>101,283</b>	<b>80,603</b>
76,026	70,572	65,224	60,510	58,972	52,973	40,640
68,670	65,836	64,391	60,658	61,225	49,372	38,129
(228)	5,320	(2,538)	1,545	(7,373)	(1,062)	1,834
144,468	141,728	127,077	122,713	112,824	101,283	80,603
1,355	1,350	1,350	1,348	1,348	1,339	1,334
\$5.04	\$3.38	\$3.90	\$1.17	\$2.62	\$9.83	\$1.92
81¢	80¢	79¢	38¢	76¢	76¢	70.5¢
19¢	19¢	19¢	-	19¢	19¢	16.5¢
62¢	61¢	60¢	38¢	57¢	57¢	54¢
\$56.1	\$52.3	\$48.3	\$44.9	\$43.7	\$39.6	\$30.5
\$106.8	\$101.0	\$96.0	\$89.9	\$89.2	\$76.4	\$59.0
16%	24%	20%	32%	29%	8%	37%
19%	35%	30%	51%	59%	28%	65%
0.0%	3.9%	0.0%	1.4%	0.0%	0.0%	2.8%
27.7%	33.0%	29.0%	22.9%	17.4%	10.5%	14.6%
25	23	60	44	63	33	21
9.3%	6.7%	8.4%	5.3%	6.3%	28.1%	6.6%