

業務回顧

內地物業銷售及發展



憑藉出類拔萃的建築設計、優越的地利條件、四通八達的交通網絡及無與倫比的住戶體驗，「恒隆府」將為城市精緻生活樹立新標準，同時進一步深化恒隆地產「以客為尊」的宗旨，滿足內地市場對優享生活體驗的渴望。

市場環境

儘管市況目前因政府收緊監管和部分內地發展商資金周轉不靈而存在隱患，但我們對內地市場的高端住宅物業需求仍然樂觀。高級住宅項目的需求將會持續，買家會傾向考慮質素卓越、佔據核心位置的項目，並選擇具規模和財務信譽的發展商。

業務概況

我們於2021年6月宣布推出「恒隆府」，將高端服務式寓所引入內地。我們的發展項目遍及武漢、無錫、昆明及瀋陽，不但為城市生活訂立新標準，更充分體現本公司「締造優享生活空間」的願景。

項目所帶來的新收入將充分發揮公司在內地投資物業的價值，突顯我們致力為股東創造價值的承諾，讓我們逐步邁向實現可持續增長的長遠戰略。發展項目將提供驚喜不絕的嶄新一站式生活體驗，為地產市場注入活力。

作為領先的香港商業地產發展商，我們透過落實優質發展項目和追求卓越，樹立了優良的聲譽。我們將憑藉這方面的豐富經驗，推動內地物業銷售及發展業務。

「恒隆府」項目簡介



武漢「恒隆府」

武漢「恒隆府」為高端服務式寓所品牌「恒隆府」推出的首個項目，由三座設計別出心裁的大廈和樓高三層的會所組成，總共提供492個單位，滿足品味人士的生活追求。「恒隆府」與武漢恒隆廣場的購物商場和辦公樓緊密相連，方圓一至三公里內齊備一系列教育及醫療設施、綠化空間、五星級酒店及其他配套設施。首批單位預計將於2022年上半年開始預售。工程已於11月封頂，並由2023年下半年起分階段完成。

地點

武漢市礄口區京漢大道

總樓面面積

131,493平方米

預計落成年份

2023年起



無錫「恒隆府」

無錫「恒隆府」為無錫恒隆廣場第二期發展項目的一部分。建基於現有高端購物商場和兩座辦公樓組成的世界級綜合商業項目所取的成功經驗，無錫「恒隆府」將把中央商業區轉型為生活及工作並重的核心樞紐，以現代方式全新演繹無錫豐富的藝術與文化歷史。兩座高樓大廈的總樓面面積約10萬平方米，設有約600個單位及世界級會所。毗鄰的國際精品酒店將會提供共106個客房。無錫「恒隆府」預計將於2022年年底開始預售，並於2024年年中起分階段落成。

地點

無錫市梁溪區健康路

總樓面面積

99,953平方米

預計落成年份

2024年起



昆明君悅居

昆明君悅居為昆明恒隆廣場綜合發展項目的重要部分，其餘部分包括高端購物商場、甲級辦公樓及五星級的昆明君悅酒店。昆明君悅居傲立於擁有332間客房的昆明君悅酒店之上，佔據樓高250米的大樓頂部，提供254個寓所單位，包括三間設有天際花園和私人泳池的頂層別墅，飽覽昆明市一望無際的美景。項目預計將於2023年上半年開始預售，由2024年上半年起分階段落成。

地點

昆明市盤龍區東風東路／北京路

總樓面面積

98,054平方米（包括昆明君悅酒店的總樓面面積）

預計落成年份

2024年起



瀋陽「恒隆府」

瀋陽「恒隆府」為瀋陽市府恒隆廣場綜合發展項目的一部分，與高端購物商場、辦公樓及享譽全球的瀋陽康萊德酒店無縫銜接，提供高尚優越的城市生活享受。項目目前正處於優化整體發展藍圖的階段，預計將於2024年開始預售。

地點

瀋陽市瀋河區青年大街

總樓面面積

502,660平方米*

預計落成年份

2027年起

* 此為整個瀋陽市府恒隆廣場餘下發展部分的總樓面面積