

業務回顧

集團主要物業



A. 主要發展中物業

於2021年12月31日

| 地點 | 地盤面積 (平方米) | 主要用途 | 總樓面面積 (平方米) | 集團所持 權益百分比 | 施工階段 | 預計落成年份 |
|----------------------|-------------------------|--------|----------------|---------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| 內地 | | | | | | |
| 武漢 | | | | | | |
| 武漢「恒隆府」 | 礄口區京漢大道 | 16,687 | 131,493 | 58.7% | 建築上蓋 | 2023起 |
| 無錫 | | | | | | |
| 恒隆廣場(二期) | 梁溪區健康路 | 16,767 | 107,118 | 58.7% | 建築上蓋 (無錫「恒隆府」) 地基工程(酒店) | 2024起 |
| 昆明 | | | | | | |
| 恒隆廣場 | 盤龍區東風東路/ 北京路 | 56,043 | 98,054 | 58.7% | 建築上蓋 | 2023 (昆明君悅酒店) 2024起 (昆明君悅居) |
| 杭州 | | | | | | |
| 恒隆廣場 | 下城區百井坊 | 44,827 | 194,100 | 58.7% | 地基工程及 地庫施工 | 2024起 |
| 瀋陽 | | | | | | |
| 市府恒隆廣場 | 瀋河區青年大街 | 92,065 | 502,660 | 58.7% | 地基工程 | 2027起 |
| 香港 | | | | | | |
| 北角 | | | | | | |
| 電氣道228號 重建項目 | 電氣道228號，內地 段1618號 | 650 | 9,754 | 72.5% | 建築上蓋 | 2022 |
| 九龍灣 | | | | | | |
| 皓日 (The Aperture) | 牛頭角道11號， 新九龍內地段1744號 | 1,923 | 16,226 | 58.7% | 建築上蓋 | 2023 |
| 港島南區 | | | | | | |
| 壽山村道 重建項目 | 壽山村道37號， 鄉郊建屋地段357號 | 8,806 | 4,403 | 58.7% | 計劃中 | 2024 |

零售 辦公樓 可供出售寓所 酒店

B. 已建成待售住宅物業

於2021年12月31日

| 地點 | 地盤面積 (平方米) | 總樓面面積 (平方米) | 集團所持 權益百分比 | 待售住宅 單位數目 | 待售車位數目 | |
|-----------|------------------------|----------------|---------------|--------------|--------|----|
| 香港 | | | | | | |
| 藍塘道23-39 | 藍塘道23-39號，內地段 5747號 | 7,850 | 3,835 | 58.7% | 9 | 18 |

C. 主要投資物業

於2021年12月31日

| 地點 | 地契屆滿 年期 | 總樓面面積 (平方米) | | | 車位數目 | |
|---------------|--|-------------------------|--------------------|--------------|-------|-----|
| | | 零售 | 辦公樓及 工業/ 辦公樓 | 住宅及 服務式寓所 | | |
| 香港 | | | | | | |
| 中環 | | | | | | |
| 印刷行 | 都爹利街6號，內地段339號 | 2848 | 1,709 | 5,980 | — | — |
| 都爹利街1號 | 都爹利街1號，內地段7310號 | 2848 | 2,340 | 6,616 | — | — |
| 樂成行 | 雪廠街22號，內地段644號 | 2880 | 1,473 | 3,379 | — | — |
| 渣打銀行大廈 | 德輔道中4-4A號，海傍地段103號 A段及B段 | 2854 | 4,814 | 23,730 | — | 16 |
| 銅鑼灣及灣仔 | | | | | | |
| 恒隆中心 | 百德新街2-20號，內地段524號及 749號 | 2864 | 8,777 | 22,131 | — | 126 |
| Fashion Walk | 百德新街、厚誠街、記利佐治街、 加寧街、京士頓街、告士打道， 海傍地段231號及52號， 內地段469號及470號 | 2842, 2864 & 2868 | 31,072 | — | 7,935 | — |
| 瑞安中心 | 15至28樓，港灣道6-8號， 內地段8633號 | 2060* | — | 16,313 | — | 42 |
| 跑馬地 | | | | | | |
| 藍塘道23-39 | 藍塘道23-39號，25B及35B單位， 內地段5747號 | 2090 | — | — | 855 | 4 |

* 可續期75年

C. 主要投資物業

於2021年12月31日

| 地點 | 地契屆滿 年期 | 總樓面面積(平方米) | | | 車位數目 | |
|----------------|---|------------|--------------------|--------------|--------|-------|
| | | 零售 | 辦公樓及 工業/ 辦公樓 | 住宅及 服務式寓所 | | |
| 香港 | | | | | | |
| 康怡(鯪魚涌) | | | | | | |
| 康怡廣場 | 康山道1-2號，內地段8566號 | 2059* | 53,080 | 10,577 | – | 1,069 |
| 康蘭居 | 康山道2號，內地段8566號 | 2059* | – | – | 35,275 | – |
| 山頂及半山區 | | | | | | |
| 山頂廣場 | 山頂道118號，市郊地段3號 | 2047 | 12,446 | – | – | 493 |
| 御峯 | 司徒拔道41C號，內地段8870號 | 2047 | – | – | 15,225 | 54 |
| 港島南區 | | | | | | |
| 濱景園 | 南灣道9號，市郊地段994號 | 2072 | – | – | 9,212 | 89 |
| 旺角 | | | | | | |
| 雅蘭中心 | 彌敦道625號及639號， 九龍內地段10234號及10246號 | 2060 | 20,905 | 31,251 | – | 40 |
| 恒通大廈 | 廣東道1112-1120號， 九龍內地段9708號 | 2045* | – | – | – | 1,000 |
| 家樂坊 | 登打士街56號，九龍內地段9590號 | 2044* | 7,454 | 30,205 | – | 478 |
| 尖沙咀及西九龍 | | | | | | |
| 格蘭中心 | 堪富利士道8號，九龍內地段7725號 及8026號 | 2038 | 3,688 | 7,198 | – | – |
| 恒福商業中心 | 彌敦道221B-E號，九龍內地段 10619號及8132號 | 2037 | 1,444 | 4,891 | – | – |
| 碧海藍天 | 深盛路8號，新九龍內地段6338號 | 2050 | 22,350 | – | – | 352 |
| 浪澄灣 | 海輝道8號，九龍內地段11152號 | 2050 | 20,174 | – | – | 87 |
| 九龍灣 | | | | | | |
| 淘大商場 | 牛頭角道77號，新九龍內地段53 號、1482號、2660號及3947號 | 2047 | 49,006 | – | – | 620 |
| 長沙灣及葵涌 | | | | | | |
| 永康街9號 | 永康街9號，新九龍內地段6229號 | 2047 | – | 35,223 | – | 95 |
| 荔灣花園 | 荔景山道1A1、1A2、5A、6A及6B 號商舖，測量約分4號地段3336號 | 2047 | 2,973 | – | – | – |
| 屯門 | | | | | | |
| 大興花園 | 屯門震寰路11號及河興街10號A， 屯門市地段312號 | 2047 | 10,970 | – | – | 387 |
| 聯昌中心 | 屯門業旺路8號，丈量約分131號 地段1169號 | 2047 | – | 7,856 | – | 37 |

* 可續期75年

C. 主要投資物業

於2021年12月31日

| 地點 | 地契屆滿 年期 | 總樓面面積(平方米) [#] | | | | 住宅及 服務式寓所 | 車位數目 |
|-----------------|---------------------------|-------------------------|---------|---------|--------|--------------|-------|
| | | 零售 | 辦公樓 | 酒店 | | | |
| 內地 | | | | | | | |
| 上海 | | | | | | | |
| 港匯花園第一期 及第二期 | 徐匯區華山路2118號 | 2063 | - | - | - | 65,587 | - |
| 港匯恒隆廣場 | 徐匯區虹橋路1號 | 2043 | 122,262 | 67,223 | - | 18,355 | 752 |
| 恒隆廣場 | 靜安區南京西路1266號 | 2044 | 53,700 | 159,555 | - | - | 804 |
| 瀋陽 | | | | | | | |
| 皇城恒隆廣場 | 瀋河區中街路128號 | 2057 | 109,307 | - | - | - | 844 |
| 市府恒隆廣場 | 瀋河區青年大街1號 | 2058 | 101,960 | 131,723 | 60,222 | - | 2,001 |
| 濟南 | | | | | | | |
| 恒隆廣場 | 歷下區泉城路188號 | 2059 | 171,074 | - | - | - | 785 |
| 無錫 | | | | | | | |
| 恒隆廣場(一期) | 梁溪區人民中路139號 | 2059 | 122,227 | 137,543 | - | - | 1,292 |
| 天津 | | | | | | | |
| 恒隆廣場 | 和平區興安路166號 | 2061 | 152,831 | - | - | - | 800 |
| 大連 | | | | | | | |
| 恒隆廣場 | 西崗區五四路66號 | 2050 | 221,900 | - | - | - | 1,214 |
| 昆明 | | | | | | | |
| 恒隆廣場 | 盤龍區東風東路21-23號/ 北京路433號 | 2051 | 165,375 | 167,737 | - | - | 1,629 |
| 武漢 | | | | | | | |
| 恒隆廣場 | 礄口區京漢大道688號 | 2053 | 177,140 | 151,472 | - | - | 2,265 |

[#] 內地投資物業總樓面面積包括地面及地底之樓面面積