

# 業務回顧

## 集團主要物業



### A. 主要發展中物業

於2021年12月31日

地點	地盤面積 (平方米)	主要用途	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	施工階段	預計落成年份
<b>內地</b>						
<b>武漢</b>						
武漢「恒隆府」	礄口區京漢大道	16,687	131,493	58.7%	建築上蓋	2023起
<b>無錫</b>						
恒隆廣場(二期)	梁溪區健康路	16,767	107,118	58.7%	建築上蓋 (無錫「恒隆府」) 地基工程(酒店)	2024起
<b>昆明</b>						
恒隆廣場	盤龍區東風東路/ 北京路	56,043	98,054	58.7%	建築上蓋	2023 (昆明君悅酒店) 2024起 (昆明君悅居)
<b>杭州</b>						
恒隆廣場	下城區百井坊	44,827	194,100	58.7%	地基工程及 地庫施工	2024起
<b>瀋陽</b>						
市府恒隆廣場	瀋河區青年大街	92,065	502,660	58.7%	地基工程	2027起
<b>香港</b>						
<b>北角</b>						
電氣道228號 重建項目	電氣道228號，內地 段1618號	650	9,754	72.5%	建築上蓋	2022
<b>九龍灣</b>						
皓日 (The Aperture)	牛頭角道11號， 新九龍內地段1744號	1,923	16,226	58.7%	建築上蓋	2023
<b>港島南區</b>						
壽山村道 重建項目	壽山村道37號， 鄉郊建屋地段357號	8,806	4,403	58.7%	計劃中	2024

零售 辦公樓 可供出售寓所 酒店

## B. 已建成待售住宅物業

於2021年12月31日

地點	地盤面積 (平方米)	總樓面面積 (平方米)	集團所持 權益百分比	待售住宅 單位數目	待售車位數目	
<b>香港</b>						
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，內地段 5747號	7,850	3,835	58.7%	9	18

## C. 主要投資物業

於2021年12月31日

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積 (平方米)			車位數目	
		零售	辦公樓及 工業/ 辦公樓	住宅及 服務式寓所		
<b>香港</b>						
<b>中環</b>						
印刷行	都爹利街6號，內地段339號	2848	1,709	5,980	—	—
都爹利街1號	都爹利街1號，內地段7310號	2848	2,340	6,616	—	—
樂成行	雪廠街22號，內地段644號	2880	1,473	3,379	—	—
渣打銀行大廈	德輔道中4-4A號，海傍地段103號 A段及B段	2854	4,814	23,730	—	16
<b>銅鑼灣及灣仔</b>						
恒隆中心	百德新街2-20號，內地段524號及 749號	2864	8,777	22,131	—	126
Fashion Walk	百德新街、厚誠街、記利佐治街、 加寧街、京士頓街、告士打道， 海傍地段231號及52號， 內地段469號及470號	2842, 2864 & 2868	31,072	—	7,935	—
瑞安中心	15至28樓，港灣道6-8號， 內地段8633號	2060*	—	16,313	—	42
<b>跑馬地</b>						
藍塘道23-39	藍塘道23-39號，25B及35B單位， 內地段5747號	2090	—	—	855	4

\* 可續期75年

### C. 主要投資物業

於2021年12月31日

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積(平方米)			車位數目	
		零售	辦公樓及 工業/ 辦公樓	住宅及 服務式寓所		
<b>香港</b>						
<b>康怡(鯪魚涌)</b>						
康怡廣場	康山道1-2號，內地段8566號	2059*	53,080	10,577	–	1,069
康蘭居	康山道2號，內地段8566號	2059*	–	–	35,275	–
<b>山頂及半山區</b>						
山頂廣場	山頂道118號，市郊地段3號	2047	12,446	–	–	493
御峯	司徒拔道41C號，內地段8870號	2047	–	–	15,225	54
<b>港島南區</b>						
濱景園	南灣道9號，市郊地段994號	2072	–	–	9,212	89
<b>旺角</b>						
雅蘭中心	彌敦道625號及639號， 九龍內地段10234號及10246號	2060	20,905	31,251	–	40
恒通大廈	廣東道1112-1120號， 九龍內地段9708號	2045*	–	–	–	1,000
家樂坊	登打士街56號，九龍內地段9590號	2044*	7,454	30,205	–	478
<b>尖沙咀及西九龍</b>						
格蘭中心	堪富利士道8號，九龍內地段7725號 及8026號	2038	3,688	7,198	–	–
恒福商業中心	彌敦道221B-E號，九龍內地段 10619號及8132號	2037	1,444	4,891	–	–
碧海藍天	深盛路8號，新九龍內地段6338號	2050	22,350	–	–	352
浪澄灣	海輝道8號，九龍內地段11152號	2050	20,174	–	–	87
<b>九龍灣</b>						
淘大商場	牛頭角道77號，新九龍內地段53 號、1482號、2660號及3947號	2047	49,006	–	–	620
<b>長沙灣及葵涌</b>						
永康街9號	永康街9號，新九龍內地段6229號	2047	–	35,223	–	95
荔灣花園	荔景山道1A1、1A2、5A、6A及6B 號商舖，測量約分4號地段3336號	2047	2,973	–	–	–
<b>屯門</b>						
大興花園	屯門震寰路11號及河興街10號A， 屯門市地段312號	2047	10,970	–	–	387
聯昌中心	屯門業旺路8號，丈量約分131號 地段1169號	2047	–	7,856	–	37

\* 可續期75年

## C. 主要投資物業

於2021年12月31日

地點	地契屆滿 年期	總樓面面積(平方米) <sup>#</sup>				住宅及 服務式寓所	車位數目
		零售	辦公樓	酒店			
<b>內地</b>							
<b>上海</b>							
港匯花園第一期 及第二期	徐匯區華山路2118號	2063	-	-	-	65,587	-
港匯恒隆廣場	徐匯區虹橋路1號	2043	122,262	67,223	-	18,355	752
恒隆廣場	靜安區南京西路1266號	2044	53,700	159,555	-	-	804
<b>瀋陽</b>							
皇城恒隆廣場	瀋河區中街路128號	2057	109,307	-	-	-	844
市府恒隆廣場	瀋河區青年大街1號	2058	101,960	131,723	60,222	-	2,001
<b>濟南</b>							
恒隆廣場	歷下區泉城路188號	2059	171,074	-	-	-	785
<b>無錫</b>							
恒隆廣場(一期)	梁溪區人民中路139號	2059	122,227	137,543	-	-	1,292
<b>天津</b>							
恒隆廣場	和平區興安路166號	2061	152,831	-	-	-	800
<b>大連</b>							
恒隆廣場	西崗區五四路66號	2050	221,900	-	-	-	1,214
<b>昆明</b>							
恒隆廣場	盤龍區東風東路21-23號/ 北京路433號	2051	165,375	167,737	-	-	1,629
<b>武漢</b>							
恒隆廣場	礄口區京漢大道688號	2053	177,140	151,472	-	-	2,265

<sup>#</sup> 內地投資物業總樓面面積包括地面及地底之樓面面積