

十年財務概覽

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	一至十二月			七至 十二月	截至六月三十日止年度					
	2014	2013	2012	2011 (附註1)	2011	2010	2009	2008	2007	2006
總資產	193,179	182,280	167,864	150,663	144,682	116,300	88,614	84,341	69,244	60,366
投資物業	120,137	107,587	98,223	93,610	85,918	80,965	62,766	59,085	47,153	39,590
出售物業										
– 已建成	4,046	4,033	4,813	5,127	5,058	5,055	6,923	6,774	9,501	10,159
– 發展中	–	1,622	1,296	987	905	800	760	43	41	–
現金及銀行存款	39,946	34,321	36,025	23,732	27,202	11,535	8,931	10,578	6,994	5,984
總負債	54,176	51,113	43,886	33,645	29,758	18,513	13,428	15,691	13,407	16,077
銀行貸款及其他借貸	35,098	34,979	29,736	20,734	16,736	6,458	4,661	4,419	4,782	8,454
浮息票據	–	–	–	–	–	–	1,500	1,500	1,500	1,500
股東權益	132,327	124,534	117,928	111,462	109,719	93,105	71,894	66,377	54,277	43,246
資產淨值 (包括非控股權益)	139,003	131,167	123,978	117,018	114,924	97,787	75,186	68,650	55,837	44,289
營業額	17,030	9,138	7,372	3,069	5,164	12,057	4,173	10,080	4,389	3,657
股東應佔純利	11,704	7,212	8,395	2,516	5,792	23,561	3,985	13,159	6,371	4,403
基本純利 (附註2)	10,022	5,050	6,178	1,650	2,741	6,674	2,388	5,123	2,048	1,627
股息	3,409	3,359	3,313	1,610	3,175	2,951	2,736	2,736	2,320	1,900
每股資料										
盈利										
– 基本	\$2.61	\$1.61	\$1.88	\$0.56	\$1.33	\$5.68	\$0.96	\$3.18	\$1.60	\$1.19
– 攤薄	\$2.61	\$1.61	\$1.87	\$0.56	\$1.31	\$5.61	\$0.96	\$3.15	\$1.58	\$1.18
基本盈利 (附註2)										
– 基本	\$2.24	\$1.13	\$1.38	\$0.37	\$0.63	\$1.61	\$0.58	\$1.24	\$0.51	\$0.44
– 攤薄	\$2.23	\$1.13	\$1.37	\$0.37	\$0.62	\$1.59	\$0.57	\$1.23	\$0.51	\$0.44
股息										
– 中期	17¢	17¢	17¢	–	17¢	17¢	15¢	15¢	13¢	13¢
– 末期	59¢	58¢	57¢	36¢	54¢	54¢	51¢	51¢	43¢	38¢
– 全年/期	76¢	75¢	74¢	36¢	71¢	71¢	66¢	66¢	56¢	51¢
股東權益 (附註3)	\$29.5	\$27.8	\$26.3	\$24.9	\$24.5	\$22.4	\$17.3	\$16.0	\$13.1	\$11.6
資產淨值 (包括非控股權益) (附註3)	\$31.0	\$29.3	\$27.7	\$26.2	\$25.7	\$23.5	\$18.1	\$16.6	\$13.5	\$11.9
淨債項股權比率 (附註4)	0%	0.5%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	10.4%
派息比率	29%	47%	39%	64%	53%	13%	69%	21%	35%	43%
基本派息比率 (附註2)	34%	66%	54%	97%	113%	44%	114%	53%	109%	116%
已發行股數 (百萬股)	4,485	4,479	4,477	4,473	4,472	4,159	4,146	4,145	4,143	3,732

附註：

- 於二零一一年十一月，董事會批准本集團之財政年度年結日由六月三十日更改為十二月三十一日。因此，本集團之財政期間為二零一一年七月一日至十二月三十一日止六個月。
- 為加強對本集團營運業績的理解，上述之基本純利、每股盈利及派息比率均已撇除投資物業及發展中投資物業之公平值變動及其有關遞延稅項及非控股權益的影響。
- 根據於結算日之結餘除已發行股數。
- 淨債項指銀行貸款及其他借貸、浮息票據及融資租賃承擔，扣除現金及銀行存款。股權則包括股東權益及非控股權益。