



## 中國內地物業發展

作為少數能於內地商業物業市場立足的香港發展商，恒隆致力拓展穩健的內地物業業務，務求在全國八個城市建成十個地標項目。

### 中國內地新項目概覽

	恒隆廣場•無錫	市府恒隆廣場•瀋陽	恒隆廣場•昆明	恒隆廣場•武漢
城市	無錫	瀋陽	昆明	武漢
城市等級	主要城市	省會	省會	省會
省份	江蘇	遼寧	雲南	湖北
用途	購物商場、 辦公樓、酒店、 服務式寓所	購物商場、 辦公樓、酒店、 服務式寓所	購物商場、 辦公樓、 服務式寓所	購物商場、 辦公樓、 服務式寓所
總樓面面積 (千平方米)	372	800	434	460
竣工年份	購物商場： 2013年  辦公樓： 2014年  其他部分： 2019年起分期落成	購物商場： 2012年  辦公樓： 2015年  其他部分： 2018年起分期落成	2018年起分期 落成	2019年起分期 落成



無錫的恒隆廣場項目落成後，將成為當地核心商業區的零售及商業地標

### 恒隆廣場 • 無錫 —— 一期及二期

無錫的恒隆廣場一期由商場及兩座辦公樓組成，第一座辦公樓已投入營運。目前，我們已委任顧問為第二座辦公樓設計藍圖。項目二期包括兩幢服務式公寓及商業設施。區政府、當地地規畫局，以及無錫市相關的部門亦在規畫過程中給予寶貴意見，並對我們的發展予以支持。

無錫的恒隆廣場項目竣工後，將成為當地核心商業區的零售及商業地標。無錫的恒隆廣場早以憑藉創新設計廣受讚譽，更勇奪多個建築獎項，包括「二零一四年度新興市場城市景觀建築大獎」中「已落成零售項目」組別的最高殊榮、二零一四年度「亞洲國際房地產」大獎的「最佳混合用途建築」組別銀獎，以及「香港建築師學會二零一三年年獎」中「商業建築 —— 境外」的優異獎。



## 中國內地物業發展

昆明的恒隆廣場  
坐落市中心商業  
區心臟地帶，  
佔盡地利



市府恒隆廣場辦公樓  
糅合現代化的建築設計  
和世界級的設施

### 市府恒隆廣場 · 瀋陽

市府恒隆廣場的總樓面面積為八十萬平方米，為瀋陽市中心的發展項目地標。項目坐落貫穿市中心的青年大街「金廊」，位於當地著名地標建築羣核心，鄰近遼寧大劇院、遼寧省博物館、前市政府辦公樓及市府廣場。

市府恒隆廣場的購物商場於二零一二年九月開始營運，其第一座辦公樓亦於二零一五年初開幕。第一座辦公樓的中至低層的租戶已由二零一五年第一季開始陸續進駐，而位於第四十九至六十七層的酒店計劃則正進行規劃許可的審批。第IIIA期的挖掘及擋土結構工程已於二零一五年六月完成，並繼續得到瀋河區政府、瀋陽市政府及相關發展部門的大力支持。展望二零一六年，我們將重點發展酒店項目的基建。

### 恒隆廣場 · 昆明

昆明的恒隆廣場於二零一二年十一月正式動土，落成後的世界級購物商場、甲級辦公樓及服務式寓所大樓，將為當地商業區帶來變革。項目坐落市內核心區域，總樓面面積達四十三萬四千平方米（地上及地底，不包括停車場面積）。

項目目前發展良好，樁基工程已經於二零一四年中旬完成，額外打樁工作亦於二零一六年初完成。辦公樓的地底結構工程正順利進行；服務式寓所大樓的地底結構工程已於二零一五年十二月開始。建築團隊一直與顧問緊密合作，解決建築此大型項目時遇



位於武漢的  
恒隆廣場頂層  
的空中花園

到的技術問題和挑戰，並與當地政府部門及社區保持良好溝通。地下至地面工程及辦公樓低層的地面建築預計於二零一六年第四季度完成。

整個項目預計於二零一八年起分期建成，並嚴格依照環保及質量準則建造。項目已獲美國綠色建築協會頒發「能源及環境設計先鋒獎——核心及外殼組別」金獎預認證。

### 恒隆廣場·武漢

武漢的恒隆廣場包括一幢世界級購物商場、一幢甲級辦公樓以及服務式寓所，總樓面面積為四十六萬平方米（地上及地底，不包括停車場面積），是集團在內地的第十個發展項目，並將成為發展迅速的武漢市內的另一座矚目地標。

武漢項目的地皮於二零一三年二月購入，並在同年十一月舉行開工剪綵儀式。儘管在地底挖掘工程遇上困難，目前的建築進度仍然依照計劃進行。地基工程和地下建築工程將分別於二零一六年中旬完成和動工，整個項目預計於二零一九年分階段完成。

堅守我們對設計、建築及可持續發展的重視，武漢的恒隆廣場已於二零一四年獲得美國綠色建築協會頒發「能源及環境設計先鋒獎——核心及外殼組別」金獎預認證。