

十年財務概覽

以港幣百萬元計算 (除另有註明)	截至12月31日止年度		
	2016	2015	2014
綜合損益表			
收入			
物業租賃	7,737	7,751	7,216
物業銷售	5,322	1,197	9,814
	13,059	8,948	17,030
毛利			
物業租賃	5,710	5,704	5,589
物業銷售	3,209	844	7,419
	8,919	6,548	13,008
股東應佔基本純利	6,341	4,387	10,022
物業之公平值變動	(146)	705	1,682
股東應佔純利	6,195	5,092	11,704
年度/期內股息	(3,373)	(3,373)	(3,409)
年度/期內保留溢利	2,822	1,719	8,295
綜合財務狀況表			
已動用淨資產 (附註2)			
投資物業	125,421	129,425	120,137
發展中投資物業	16,160	16,709	25,611
待售物業	2,352	3,830	4,046
其他資產	6,649	2,765	3,439
	150,582	152,729	153,233
其他負債	(15,680)	(16,355)	(19,078)
	134,902	136,374	134,155
資金滾存			
股東權益	126,565	128,989	132,327
非控股權益	5,580	5,903	6,676
淨債項/(現金)	2,757	1,482	(4,848)
	134,902	136,374	134,155
已發行股數 (百萬股)	4,498	4,497	4,485
每股資料			
基本盈利 (港幣元)	\$1.38	\$1.13	\$2.61
股息 (港幣仙)	75¢	75¢	76¢
中期	17¢	17¢	17¢
末期	58¢	58¢	59¢
股東權益 (港幣元)	\$28.1	\$28.7	\$29.5
資產淨值 (港幣元)	\$29.4	\$30.0	\$31.0
派息比率	54%	66%	29%
基本派息比率	53%	77%	34%
財務指標			
淨債項股權比率	2.1%	1.1%	0.0%
債項股權比率	20.5%	24.3%	25.2%
利息保障倍數 (倍)	16	16	24
平均股本回報率	4.8%	3.9%	9.1%

附註：

1. 於2011年11月，董事會批准本集團之財政年度年結日由6月30日更改為12月31日。因此，本集團之財政期間為2011年7月1日至12月31日止六個月。
2. 已動用淨資產已撇除淨債項/現金。

截至12月31日止年度		7至12月	截至6月30日止年度			
2013	2012	2011 (附註1)	2011	2010	2009	2008
6,638	6,098	2,876	5,161	4,546	4,162	3,745
2,500	1,274	193	3	7,511	11	6,335
9,138	7,372	3,069	5,164	12,057	4,173	10,080
5,326	4,896	2,301	4,194	3,726	3,441	3,046
1,511	846	150	2	5,256	3	3,552
6,837	5,742	2,451	4,196	8,982	3,444	6,598
5,050	6,178	1,650	2,741	6,674	2,388	5,123
2,162	2,217	866	3,051	16,887	1,597	8,036
7,212	8,395	2,516	5,792	23,561	3,985	13,159
(3,359)	(3,313)	(1,610)	(3,175)	(2,951)	(2,736)	(2,736)
3,853	5,082	906	2,617	20,610	1,249	10,423
107,587	98,223	93,610	85,918	80,965	62,766	59,085
30,478	24,482	23,613	21,524	15,326	7,570	5,657
5,695	6,109	6,114	5,963	5,855	7,683	6,817
4,199	3,025	3,594	4,075	2,619	1,664	2,204
147,959	131,839	126,931	117,480	104,765	79,683	73,763
(16,134)	(14,150)	(12,911)	(13,022)	(12,055)	(7,267)	(9,772)
131,825	117,689	114,020	104,458	92,710	72,416	63,991
124,534	117,928	111,462	109,719	93,105	71,894	66,377
6,633	6,050	5,556	5,205	4,682	3,292	2,273
658	(6,289)	(2,998)	(10,466)	(5,077)	(2,770)	(4,659)
131,825	117,689	114,020	104,458	92,710	72,416	63,991
4,479	4,477	4,473	4,472	4,159	4,146	4,145
\$1.61	\$1.88	\$0.56	\$1.33	\$5.68	\$0.96	\$3.18
75¢	74¢	36¢	71¢	71¢	66¢	66¢
17¢	17¢	–	17¢	17¢	15¢	15¢
58¢	57¢	36¢	54¢	54¢	51¢	51¢
\$27.8	\$26.3	\$24.9	\$24.5	\$22.4	\$17.3	\$16.0
\$29.3	\$27.7	\$26.2	\$25.7	\$23.5	\$18.1	\$16.6
47%	39%	64%	53%	13%	69%	21%
66%	54%	97%	113%	44%	114%	53%
0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
26.7%	24.0%	17.7%	14.6%	6.6%	8.2%	8.6%
19	61	95	148	43	47	127
5.9%	7.3%	4.6%	5.7%	28.6%	5.8%	21.8%